

# DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

## č. VZ/4/2021

### „MŠ Tychonova - celková rekonstrukce“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
mezi

#### **OBJEDNATELEM:**

##### **Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zastoupená na základě příkazní smlouvy č. MCP620210056 (S/315/2021/OŠ)

##### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

#### **ZHOTOVITELEM:**

##### **SSK – stavby s.r.o.**

se sídlem: U trati 3134/36a, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zastoupena: Pavlem Kolářem, jednatelem

IČO: 04453450

DIČ: CZ04453450

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 247926

identifikátor datové schránky: 9ne9u3b

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 115-1040320257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále také jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/4/2021 ze dne 22. 06. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 11. 2022 a Dodatku č. 2 ze dne 01. 06. 2022, jejímž předmětem je provedení díla „MŠ Tychonova - celková rekonstrukce“ (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 7 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

**II.  
Účel Dodatku**

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o instalaci bezpečnostních sítí z ocelových lanek do oken pobytových místností dětí, které nahrazují projektem navržené mříže, jejichž návrh vychází ze stavu zabezpečení oken před rekonstrukcí objektu. S ohledem na zajištění příznivého prostředí pro rozvoj dětí rozhodl objednatel o záměně technického řešení zabezpečení oken a požádal o schválení nového technického řešení zabezpečení oken OPP MHMP, který změnu technického řešení zabezpečení oken svým rozhodnutím povolil. Součástí rozšíření předmětu díla je rovněž úprava profilace oplechování mansardové římsy objektu MŠ Tychonova (dále viz také příloha tohoto Dodatku).

**III.  
Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto Dodatkem mění v souladu s čl. V. odst. 7 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnovém listu č. 15, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha č. 1.
2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 bez DPH:	37.337.827,90 Kč
Cena prací a dodávek dle tohoto Dodatku v rozsahu změnového listu č. 15 v Kč bez DPH:	183.934,18 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 až č. 3 bez DPH:	<b>37.521.762,08 Kč</b>

3. S ohledem na výše uvedené se text čl. IV. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

*„Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:*

<b>Termín zahájení plnění předmětu díla</b>	<i>Dnem předání a převzetí staveniště.</i>
---	--

<b>Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli</b>	<i>Nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nebo dne 01. 07. 2021 podle toho, která ze skutečností nastane později.</i>
<b>Termín dokončení předmětu díla</b>	<b>Do 409 kalendářních dnů</b> <i>od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.</i>

4. S ohledem na výše uvedené se text čl. IV. odst. 3 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 3 Smlouvy tohoto znění:

*„Zhotovitel je v průběhu realizace díla dále povinen splnit následující uzlové body:*

- a. **uzlový bod č. 1**, jehož součástí je dokončení pokládky kanalizace na pozemku s číslem parcelním 616 v katastrálním území Hradčany, obci Praha a dokončení hutněného zásypu této kanalizace na tomto pozemku v souladu s dokumentací pro provedení stavby, bude dokončen nejpozději do 170 kalendářních dní od data předání a převzetí staveniště;*
- b. **uzlový bod č. 2**, jehož součástí je osazení oken a dveří v obvodovém zdivu objektu MŠ Tychonova, bude dokončen nejpozději do 170 kalendářních dní od data předání a převzetí staveniště;*
- c. **uzlový bod č. 3**, jehož součástí je dokončení opravy krovu a střešního pláště objektu MŠ Tychonova v souladu s dokumentací pro provedení stavby, bude dokončen nejpozději do **402 kalendářních dní** od data předání a převzetí staveniště;*
- d. **uzlový bod č. 4**, jehož součástí je dokončení hydroizolace suterénního zdiva včetně dokončení injektážních prací suterénního zdiva dle dokumentace pro provedení stavby, bude dokončen nejpozději do 170 kalendářních dní od data předání a převzetí staveniště;*

*Za dokončení prací jednotlivých uzlových bodů se pro účely této smlouvy vždy rozumí fyzické dokončení veškerých prací v rámci daného uzlového bodu.“*

5. S ohledem na výše uvedené se čl. IV. Smlouvy doplňuje o nový odstavec 12 tohoto znění:

*„Zhotovitel umožní zpětné nastěhování provozního vybavení objednatele do objektu MŠ Tychonova a poskytne objednateli k nastěhování veškerou potřebnou součinnost. Stěhování proběhne ve dnech 2. a 3. srpna 2022. Neumožnění zpětného nastěhování provozního vybavení objednatele do objektu MŠ Tychonova bude podléhat smluvní pokutě dle Smlouvy.“*

6. S ohledem na výše uvedené se čl. XI. Smlouvy doplňuje o nový odstavec 18 tohoto znění:

*„V případě, že zhotovitel neumožní objednateli zpětné nastěhování provozního vybavení objednatele do objektu MŠ Tychonova v termínu dle čl. IV. odst. 12 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.“*

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto Dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3804/22 ze dne 25. 07. 2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohu:  
Příloha č. 1 - Změnový list č. 15

V Praze dne

V Praze dne



**za zhotovitele**  
Pavel Kolář  
jednatel SSK - stavby s.r.o.

**za objednatele**  
Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>15</b>
<b>ZHOTOVITEL</b>	SSK stavby s.r.o., U Trati 36a, Praha 10	
<b>OBJEDNATEL</b>	Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 16052 Praha 6 zastoupená SNEO a.s. Nad Alejí 1876/2, 16200 Praha 6	
<b>STAVBA</b>	MŠ Tychonova - celková rekonstrukce	
<b>MÍSTO</b>	Tychonova 265, 160 00 Praha 6-Hradčany	
<b>Důvod změny:</b>	<p>Změna bezpečnostního zabezpečení oken proti vypadnutí dětí. Projektem navrhované mříže, vycházející z původního stavu, kdy byly na oknech nainstalované mříže z 50. let minulého století, jsou s dodatečným souhlasem OPP MHMP nahrazeny subtilními sítěmi z ocelových lanek, které musejí být v 3. np z konstrukčních důvodů osazené s kovovým rámem.</p>	
<b>Technický popis:</b>	<p>- V 1. np a 2. np síť z ocelových lanek kotvené do ostění oken</p> <p>- Ve 3. np síť z ocelových lanek vypnuté do kovového rámu a i s rámeček kotvené do rámu okna.</p>	
<b>Přílohy:</b>	<i>Rozpočet změny</i>	
<b>Vliv na smluvní cenu:</b>		
		Kč bez DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:		<b>-93 988,85</b>
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla:		<b>277 923,03</b>
Rozdíl:		<b>183 934,18</b>
<b>Vliv na dopracování PD:</b>		
	<i>Není</i>	
<b>Vliv na termín výstavby:</b>		
	<p><i>Tento změnový list posunuje termín dokončení 3. uzlového bodu o 46 kalednářních dní.</i></p> <p><i>Tento změnový list posunuje termín dokončení celého díla o 25 kalednářních dní.</i></p>	
<b>Vydal:</b>	Za zhotovitele, dne 15.06.2022 [redacted] SSK stavby s.r.o.	
<b>Podpis:</b>		
<b>Schválil:</b>	Za objednatele, dne : 15.06.2022 [redacted] SNEO a.s.	
<b>Podpis:</b>		

**MŠ Tychonova - celková rekonstrukce**

ZL č. **15**

**Ocenění změny**

Jedn.  
cena dle

č.pol.	kód	Specifikace	m.j.	množství		Jedn. cena dle
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
1	767662110R0 0	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	-52,463		SoD
2	767995104R0 012P	Výroba kov. atypických konstr. do 50 kg svařováním	m2	-52,463		SoD
3	767995104R0 01P1	Žárové zinkování	kg	-478,500		SoD
4	998767101R0 0	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	-0,479		SoD
5	998767194R0 0	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 1 km	t	-0,479		SoD
6	783225603R0 0	Nátěr zábradlí syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	-52,463		SoD
7	0715R1	Bezpečnostní sítě do oken budovy MŠ	m2	62,560		cena obvyklá
8	0815R2	Rámy pro okna 3.np	ks	7,000		cena obvyklá
9	0915R3	Uprava profilace oplechování římsy mansardy (navýšení RŠ o 50 mm) dle nalezeného původního vzorku profilace	bm	37,222		cena obvyklá
<b>Celkem Kč bez DPH</b>						<b>183 934,18</b>