

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násled., Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., O provedení izolačních prací

Číslo smlouvy objednatele: 0060/22/910
Číslo smlouvy zhotovitele: 2022/200

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Výzkumný ústav Silva Taroucy pro
krajinu a okrasné zahradnictví, v. v.
i.

Zastoupený:
ve věcech smluvních: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.
ve věcech technických: [REDACTED]

Adresa: Květnové náměstí 391, Průhonice, 252 43, okres Praha - západ
IČO: 00027073
DIČ: CZ00027073
Plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Registrace: [REDACTED]

ZHOTOVITEL: PUR-IZOLACE s.r.o.

Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Ondrej Oravec
ve věcech technických: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

Adresa: Nádražní 660/27, Litoměřice, 412 01
IČO: 44227744
DIČ: CZ44227744
Bankovní spojení: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
Email: office@pur.cz Internet: www.pur.cz
Registrace: Zapsal 31.12.1991 do OR Krajský soud v Ústí n/L, odd. C, vložka 1518

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, CENA DÍLA A ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel provede z vlastních komponentů a vlastními technickými prostředky níže specifikované práce na zakázce
Izolace objektu dílen, Průhonice.

Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy mu bude sloužit zcela nebo částečně k ekonomické činnosti.

Název objektu: Provozní objekt

Místo objektu: p.č.:745 k.ú.: Průhonice 733971; vedle objektu Květnové náměstí
391; 25243 Průhonice

Čas plnění: Dodávka bude provedena do 31.8.2022.

V případě návaznosti realizace na stavební připravenost bude tato dokončena do 10.8.2022. Při nedodržení termínu stavební připravenosti se posouvá i termín realizace. Termín bude též pozměněn po oboustranné dohodě v případě déle trvajících nepříznivých klimatických podmínek.

Specifikace prací

Popis	MJ	Vým./Poč.	Cena/MJ	Celkem	Záruka
1 Nástřík tepelné a zvukové PUR IZOLACE SOFT tl.: 200 mm (strop z prostoru půdy)	m2	201,00	470,00	94 470,00	60
2 Drobné přípravné práce	celk.	1,00	500,00	500,00	0
3 Doprava materiálu a technologického vozidla (Litoměřice a zpět)	km	168,00	26,00	4 368,00	0
4 Obchodní sleva	celk.	1,00	-10 338,00	-10 338,00	0

Cena za objekt celkem bez DPH:

89 000,00 Kč

Sazba DPH 21%

O termínu nástupu na realizaci zateplení informuje zhotovitel objednatele telefonicky. Objednatel si provede stavební připravenost dle nabídky č.: 2022/209 ze dne 4.7.2022.

III. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Zhotovitel vystaví objednateli po podpisu smlouvy zálohovou fakturu. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura. Výše zálohové faktury: 26 700 Kč.

2) Objednatel uhradí faktury v termínu do 10 dnů.

Plnění této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 4 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 10 tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

IV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Zhotovitel bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o dílo v příloze č.1.



Digitálně podepsal
Ing. MIROSLAV POLÁK
Datum: 2022.07.27
13:05:09 +02'00'

.....
Za zhotovitele
(statutární zástupce)

V Litoměřicích dne

Doc. RNDr.
Ivan Suchara,
CSc.

Digitálně podepsal
Doc. RNDr. Ivan
Suchara, CSc.
Datum: 2022.07.28
10:07:46 +02'00'

.....
Za objednatele
(statutární zástupce)

V.....dne

Příloha č.1 - VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY (PUR SOFT)

VÍCEPRÁCE – MÉNĚPRÁCE

Výpočet plochy/objemu realizované tepelně izolační vrstvy bude upřesněn dle skutečně provedených prací, které budou potvrzeny zástupcem objednatele v montážním deníku.

TERMÍN DODÁVKY

- a) Jestliže ve SMLOUVĚ O DÍLO existuje v odstavci času plnění datum stavební připravenosti, pak se objednatel zavazuje písemně (pošta, e-mail, fax) vyzvat zhotovitele k nástupu na realizaci předmětu díla.
b) Termín dodávky je plně závislý na technologických podmínkách, a to suchý podklad, teplota podkladu min. 5 °C.

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

Stavební připraveností se rozumí dohodnuté práce, služby nebo součinnosti, připravené ze strany objednatele k bezchybnému provedení díla.

V případě ohlášení dokončené stavební připravenosti a vyžádání nástupu k provedení díla nese objednatel ke své tíži náklady, spojené s prokazatelnými rozpory s tímto sdělením.

Znamená to především marný výjezd k plnění díla včetně nákladů spojených s dopravou a mzdové náklady pracovníků. Jsou to i vícepráce, vzniklé k úspěšnému provedení díla, které ze strany objednatele byly se zhotovitelem dohodnuty a nebyly provedeny (pokud je provede zhotovitel). Jsou to i špatně provedené přípravné práce v rozporu s dohodnutou stavební připraveností.

Nedodržení stavební připravenosti vylučuje použití Smluvní pokuty viz. bod 9.2

USKLADNĚNÍ MATERIÁLU, ODVOZ ODPADU A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Pokud bude ze strany zhotovitele požadován prostor pro krátkodobé uskladnění materiálu a mechanismů, vyjde objednatel podle svých možností tomuto požadavku vstříc. O výstavbě objektů zařízení staveniště se neuvažuje. Pokud nebude dohodnuto jinak, zajistí zhotovitel odvoz vzniklého odpadu a jeho uložení na skládku. Zbytky polyuretanové pěny jsou zaříděny jako „ostatní komunální odpad“.

Objednatel se zavazuje zajistit a poskytnout zhotoviteli zdroj a bezplatný odběr elektrické energie 380 V/ 25A (jistíč typ C - motorový). Za případné škody vzniklé nesprávným zapojením zásuvky (zdroje proudu) na objektu objednatele zodpovídá objednatel.

Objednatel zajistí místo pro zaparkování technologického vozidla (2,5 x 8 m) po dobu provádění díla do vzdálenosti max. 50 m od předmětu díla. Dále pokud je potřeba, umožní přístup pracovníkům zhotovitele v sobotu a neděli.

BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA DÍLA PŘED DOKONČENÍM

Zhotovitel se zavazuje, že při práci bude dodržovat bezpečnostní předpisy a používat vhodné ochranné pomůcky určené pro tuto práci. Objednatel se zavazuje zamezit přístupu nepovolaných osob do předání zakázky k užívání. V případě poškození nepředané zakázky nepovolanou osobou hradí opravy objednatel v plné výši.

Zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé jeho činností pokud objednatel nedbal na upozornění vzniku škody. Toto ustanovení se týká hlavně potřeby zabezpečení zákazu vstupu nebo ukládání věcí do zóny možného úletu aerosolu.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

Objednatel určí osobu, zmocněnou k předání a převzetí staveniště. Předání proběhne podpisem do montážního deníku při zahájení prací. Jakmile zhotovitel dokončí jednotlivé práce, bude mezi zhotovitelem a objednatelem prováděno dílčí předání předmětných prací potvrzením do montážního deníku, kde objednatel nebo osoba zmocněná odsouhlasí rozsah prací a termín plnění dodávky. Po dokončení celého díla bude provedeno protokolární předání, ze kterého bude pořízen písemný zápis - předávací protokol. Oboustranně potvrzený zápis opravňuje zhotovitele ke konečné faktuře. Účastníci smlouvy dohodli povinnost objednatele převzít předmět díla, pokud dílo má pouze vady, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani je podstatně neztěžují.

ZÁRUKY ZA PROVEDENÉ PRÁCE

Záruky za provedené práce jsou jednotlivě rozepsány v článku II. smlouvy o dílo v odstavci SPECIFIKACE PRACÍ v pravém sloupci. Záruka je uvedena v měsících. Pokud se v záruční lhůtě od předání a převzetí dodávky objeví závady, odstraní tyto závady zhotovitel v souladu s technologickými a klimatickými podmínkami po písemném oznámení reklamace na vlastní náklady, včetně nákladů na materiál.

V případě, že se o záruční vadu nejedná a bude zjištěno, že je reklamace neoprávněná nebo nesouvisí přímo s předmětem díla, souhlasí objednatel s úhradou nákladů vzniklých zhotoviteli při vyřizování neoprávněné reklamace

včetně nákladů na zjištění vady.

Záruky se nevztahují na stávající konstrukce, pokud nebyly předmětem díla. Dále se záruky nevztahují na závady, vzniklé nevhodným používáním tepelně izolační vrstvy, násilným mechanickým poškozením krytiny nebo abnormálními klimatickými jevy a přírodními vlivy (krupobití, úder blesku, vichřice apod.). V případě neuhrazení zakázky v termínu splatnosti bude za každý den prodlení zkrácena záruka o dva dny. Nárok na záruku nevzniká, pokud zakázka nebude plně uhrazena. Záruční lhůta začíná dnem podepsání předávacího protokolu.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY - PRAVIDLA POUŽÍVÁNÍ POLYURETANOVÉ IZOLACE

- tepelně izolační vrstvu je nutno chránit proti mechanickému poškození a přímým ohněm
- dodržení rozsahu pracovních teplot od – 60 °C do max. + 90 °C
- pro správnou funkci tepelně izolační vrstvy je nutné provedení funkční parotěsné zábrany ze strany interiéru a provětrávané vzduchové vrstvy ze strany exteriéru
- nedodržení pravidel a následným poškozením zaniká v daném případě nárok na záruční opravu.

SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení splatnosti může být vystavena zhotovitelem smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu dodávky může být vystavena objednatelem smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den zpoždění.
- 3) Pokud nejsou splněny klimatické podmínky, případně dohodnutá připravenost stavby a práce nejsou realizovány, neplatí pokuty týkající se bodu 2).

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou si navzájem rovny. Dodržovat ustanovení této smlouvy, včetně jejich případných změn a doplňků, považují za svoji povinnost. Ve vzájemném vztahu budou postupovat v duchu obchodních zvyklostí a etiky, upozorňovat se vzájemně na skutečnosti, které mohou výrazně ovlivnit obsah této smlouvy.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pro vzájemné smluvní vztahy platí obecně platné právní předpisy, zejména Občanský zákoník.

Případné požadavky nebo připomínky při realizaci budou písemně uváděny do montážního deníku a podepsány objednatelem.

V případě řešení sporných záležitostí, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, se smluvní strany dohodly na tom, že tyto sporné záležitosti budou řešit u příslušného soudu.

Doplňující informace v souladu s ČSN EN 14 315-1,2

Deklarované vlastnosti výrobku a ostatní informace jsou uvedeny v Prohlášení o vlastnostech, které je součástí Předávacího protokolu.

Údaje jako typ podkladu, teplota, vlhkost, objemová hmotnost a tloušťka zabudované izolace jsou uvedeny v montážním deníku.



Digitálně podepsal

Ing. MIROSLAV
POLÁK

Datum: 2022.07.27
13:06:22 +02'00'

.....
Za zhotovitele
(statutární zástupce)

Doc. RNDr.

Ivan

Suchara,
CSc.

Digitálně podepsal

Doc. RNDr. Ivan
Suchara, CSc.

Datum: 2022.07.28
10:08:16 +02'00'

.....
Za objednatele
(statutární zástupce)

V Litoměřicích dne

V.....dne