



MHMPXPIEMQD5

1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/06/007412/2022

stavba č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 - 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

MOL Česká republika, s.r.o.

sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 49450301, DIČ: CZ49450301

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 96735

zastoupená Martinem Pokrievkou, jednatelem, a Tomášem Griglakem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú.: 8010-3103793/0300

prodávající je plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha,

sídlem: Mariánské náměstí č. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

I.**Preambule**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2417/2 o výměře 3 958 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1971 (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc řádně nabyt a že je nabývací titul platný.

II.**Předmět koupě a prodeje**

1. Z pozemku parc.č. 2417/2 v k.ú. Zbraslav, na LV č. 1971, byl na základě geometrického plánu č. 3194-10/2021, vyhotoveného JC PLAN, s.r.o., ověřeného Ing. Janem Cehákem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 10.2.2022 pod č. 23/2022, a ověřeného elektronicky Katastrálním úřadem dne 17.2.2022

pod č. PGP 706/2022-101, oddělen pozemek parc. č. 2417/17, o výměře 250 m², v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitá věc“).

2. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec [REDAKCE], znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, dne 8.2.2022 pod číslem znaleckého deníku č.j. 2534/05/2022 (dále jen „znalecký posudek“).
3. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajícího vykupována z důvodu realizace stavby č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení.

III.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. II této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí 823 480,00 Kč (slovy: osm set dvacet tři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. II této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu, včetně DPH v zákonné výši, na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto dnem se nemovitá věc považuje za předanou kupujícímu. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Kupujícími. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje Kupujícího, sídlo, IČO, DIČ;
 - údaje Prodávajícího, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo a název stavby;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - bankovní spojení Prodávajícího;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění;
 - číslo Kupní smlouvy;
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
 - zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
6. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu Kupujícího: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, případně datovou schránkou 48ia97h.

IV. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že, na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně jejích příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo bezplatného vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.

VI. Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VII. Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze 8, Pod Sídlištěm 1800/9, PSČ: 182 14, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VII. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 36/39 ze dne 28.4. 2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: geometrický plán č. 3194-10/2021, ze dne 10.2.2022, 1 x

V Praze dne 25.7.2022

V Praze dne

29/7/22

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**





