

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651; DIČ: CZ00282651
bankovní spojení: KB Brno-venkov
č. účtu: 19-23122641/0100
(jako pronajímatel)

a

KTS EKOLOGIE s.r.o.

se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 4016
zastoupená Ing. Matúšem Markem, jednatelem
IČO: 28310942; DIČ: CZ 28310942
(jako nájemce)

I.

Preambule

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 3114/74 o výměře 1711 m², p. č. 3114/82 o výměře 1882 m², p. č. 3114/91 o výměře 1660 m² a p. č. 3114/92 o výměře 1564 m², vše ostatní plocha. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 10001, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice.

II.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu části pozemků, p. č. 3114/74 (204 m²), p. č. 3114/82 (311 m²), p. č. 3114/91 (355 m²) a p. č. 3114/92 (369 m²), vše ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, o celkové výměře 1 239 m².
Části pozemků, které jsou předmětem nájmu, jsou označeny v grafické příloze této smlouvy.
Účelem nájmu je shromažďování a zpracování využitelného dřeva ze sběrných dvorů na vymezeném prostoru v areálu skládky.
2. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých pozemků, zavazuje se užívat je pouze ke sjednanému účelu a platit za ně pronajímateli nájemné.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou od 01.07.2022.
2. Nájemní vztah je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Po skončení nájmu je nájemce povinen protokolárně odevzdat pronajímateli vyklizený předmět nájmu do 10 dnů ode dne skončení nájmu.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného je 10 Kč/m²/rok. Celková částka, kterou se nájemce zavazuje za nájem pozemků platit, je určena součinem výměry a výše nájemného a činí 12 390 Kč za kalendářní rok.
2. Nájemné ve výši 12 390 Kč ročně bude nájemcem plněno podle § 2217 službami spojenými s celoročním shromažďováním a dalším zpracováním dřevěného odpadu nájemce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce nesmí na pronajatých pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy provádět jakékoliv stavební nebo terénní úpravy, umisťovat jakákoliv zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje užívat a udržovat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře. Na pronajatých pozemcích nesmí být skladován jiný než shromažďované využitelné dřevo ze sběrných dvorů.
3. Za škodu vzniklou na předmětu nájmu činností nájemce nebo v rámci této činnosti zásobovacími vozidly odpovídá nájemce, který je povinen škodu odstranit na svoje náklady.
4. Nájemce je povinen zajišťovat zimní údržbu na pronajatém pozemku. Závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti v zimním období náledím nebo sněhem je povinen odstraňovat na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen, po předchozím oznámení, umožnit pronajímateli kontrolní prohlídku předmětu nájmu a přístup na pronajatý pozemek v případě nutnosti provedení údržby nebo opravy, kterou zajišťuje pronajímatel. Předchozí oznámení není potřeba, hrozí-li havárie nebo vznik škody na předmětu nájmu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu či bezplatného užívání.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.

VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaným za počátek nájemního vztahu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Nájemce obdrží po podpisu jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Doložka:

Záměr města pronajmout výše uvedené pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) v platném znění, řádně zveřejněn ve dnech od 16.07.2017 do 10.08.2017. Rada města Šlapanice schválila tuto Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. 0314/2022 na své 121. schůzi, konané dne 22.6.2022.

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ③

Pronajímatel: 29. 06. 2022



Mgr. Michaela Trněná
starostka města

Náje



Ing. Matúše Marek
jednatel

Příloha č. 1 grafické zobrazení pronajatého pozemku

MěÚ Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
Doručeno: 01.08.2022 13:22:20
Čj. SLP-KS/76840-22/
listy: 1
přílohy: 1



mas10p22_j00rud

