

Číslo smlouvy objednatele (příkazce): 1996/2022/OI/VZ

Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00220516

## Smlouva o dílo a smlouva příkazní

### Smluvní strany

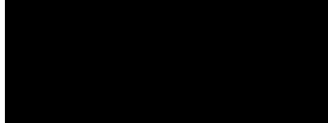
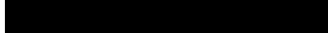
---

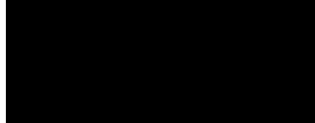
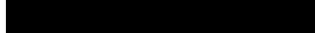
#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

#### Sweco Hydroprojekt a.s.

se sídlem: Tábořská 31, 140 16 Praha 4  
zastoupena: Ing. Vladimír Mikule, místopředseda  
představenstva a Ing. Nikola Gorelová,  
členka představenstva  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u  
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7326

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

IČO: 26475081  
DIČ: CZ26475081 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

---

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

### Obsah smlouvy

---

#### Část A

##### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby „**Rekonstrukce OK U Zámečku + OK Říční**“, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
3. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
6. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje zhotoviteli (příkazníkovi) bezúplatně nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## Část B

### Zhotovení projektové dokumentace

#### čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dílo, určené pro stavbu „**Rekonstrukce OK U Zámečku + OK Říční**“, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jako celek jen „stavba“ nebo „dílo“), a to:
  - 1.1. Dokumentaci pro vydání společného povolení (dále také jen samostatně „DÚR+DSP“) v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů,
  - 1.2. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále také jen samostatně „DPS“), která bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“).

Dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o vodovodech a kanalizacích“) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších.

2. Podkladem pro vypracování dokumentací je investiční záměr „Rekonstrukce OK U Zámečku + OK Říční“, zpracovaný společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. se sídlem: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193673 (dále jen „OVAK a.s.“).
3. Plnění díla zahrnuje:

### 3.1 Průzkumné práce

- a. Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační síť. Předané údaje ze Studie proveditelnosti a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b. Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- c. Průzkum stávajících kanalizačních přípojek, který bude proveden formou pasportu a bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě kanalizační přípojky). V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). Každá přípojka bude doložena fotografií. U dešťových svodů bude doloženo situační umístění, fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli, umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.
- d. Výběr staveniště.
- e. Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování PD (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, vč. zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů.

### 3.2 Dokumentaci pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)

#### 3.2.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závrkových parcel – evidence nemovitostí (dále jen „EN“), pozemkový katastr (dále jen „PK“) ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV).
- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závrkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e. Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f. Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g. Zajištění souhlasu všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem pro potřeby společného územního a stavebního řízení dle § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).

- i. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
- j. V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DÚR+DSP doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DÚR+DSP.
- k. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, společného územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- l. Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DÚR+DSP.
- m. Projednání souhlasů s vlastníky stavbou dotčených nemovitostí v rozsahu požadavku §184a stavebního zákona.

### 3.2.2 Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)

- a. Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy, včetně zapracování případných požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv.
- b. Při zpracování DÚR+DSP se bude zhotovitel řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech – přičemž budou svolány min. 2 výrobní výbory k rozpracované dokumentaci.
- c. DÚR+DSP bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumentem „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaném provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., a umístěným na webových stránkách [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz).
- d. V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DÚR+DSP dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Dokumentace bouracích prací bude rozčleněna na jednotlivé položky uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. Součástí DÚR+DSP budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- e. Součástí DÚR+DSP bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle § 87 stavebního zákona.
- f. Součástí DÚR+DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 110 stavebního zákona.
- g. DÚR+DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DÚR+DSP bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
- h. V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DÚR+DSP pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.

- i. DÚR+DSP bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- j. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- k. Součástí DÚR+DSP bude statický výpočet uložení kanalizace, včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do DÚR+DSP.
- l. Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- m. Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- n. Součástí DÚR+DSP bude návrh plánu všech zkoušek prokazujících kvalitu díla.
- o. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DÚR+DSP řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DÚR+DSP bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody -  $Q_{prům.}(l.s-1)$ ,  $Q_{max.}(l.s-1)$ ,  $Q_{roční}(m3.rok-1)$ .
- p. V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DÚR+DSP vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku - v rozsahu větším než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků, apod.), bude součástí DÚR+DSP také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
- q. Návrhy provozních řádů pro provozování zařízení ve správě OVAK a.s. budou zpracovány samostatně dle příslušných norem, platné legislativy a dle vizuálního stylu objednatele, přičemž elektronická podoba této šablony bude zhotoviteli předána zástupcem objednatele po podpisu smlouvy. Návrh provozního řádu bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zpracovat. V případě, že není potřeba zpracovat nový provozní řád, ale bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jejich aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výborech.
- r. V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39 odst. 2. písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a schválení tohoto opatření odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- s. V případě potřeby zpracování návrhu povodňového plánu dle ust. § 71, zákona č. 254/2001 Sb. a jeho projednání se správcem vodního toku a následně předložení statutárnímú městu Ostrava – Magistrátu města Ostrava k ověření souladu věcné a grafické části zpracovaného povodňového plánu s povodňovým plánem obce.
- t. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DÚR+DSP vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DÚR+DSP.
- u. Zásady organizace výstavby, včetně situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále jen „OŘD“) u příslušného správního úřadu.

- v. Projektová dokumentace případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizacím razítkem pro dopravní stavby a schválenou pracovní skupinou OŘD.
- w. Nedílnou součástí DÚR+DSP bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DÚR+DSP.
- x. Projednání DÚR+DSP s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, s organizacemi a správci sítí pro potřeby vydání stavebního povolení s kladným stanoviskem. V případě, že dojde ke křížení s vodním tokem, bude součástí DSP+DPS projednání a schválení křížení se správcem povodí. DÚR+DSP bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a ostatních dotčených subjektů.

### 3.3 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS)

#### 3.3.1 Průzkumné práce

- a. Ověření, aktualizaci a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b. Ověření, aktualizaci průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí, včetně ochranných pásem.
- c. Aktualizace provedeného průzkumu stávajících kanalizačních přípojek, který bude proveden formou pasportu a bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě kanalizační přípojky). V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). Každá přípojka bude doložena fotografií. U dešťových svodů bude doloženo situační umístění, fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli, umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.
- d. Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytné pro zpracování DPS (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

#### 3.3.2 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, vč. zákresu celé stavby a ZOV.
- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zákresu stavby – 1x originál v pare č.1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyt do roku 1993).
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e. Aktualizace soupisu vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.

- f. Aktualizace soupisu vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres vlastníků.
- g. Souhlasy všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem dle § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Projednání vstupů s novými vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo a smlouvy příkazní zástupce objednatele zhotoviteli).

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zpracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DPS.
- i. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, realizace a provozování stavby.
- j. Zpracování všech požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DPS.

### 3.3.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby

- a. Zpracování DPS v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. této části smlouvy, včetně zpracování podmínek společného povolení.
- b. Při zpracování DPS se bude zhotovitel řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci).
- c. DPS bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, s vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumentem „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaném provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., a umístěným na webových stránkách [www.ovak.cz](http://www.ovak.cz).
- d. DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- e. Součástí DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 110 stavebního zákona.
- f. V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DPS dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. Součástí DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- g. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.

V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve

správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.

- h. DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- i. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- j. Součástí DPS bude statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do DPS.
- k. Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- l. Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- m. Součástí DPS bude podrobný návrh plánu všech zkoušek prokazujících kvalitu díla.
- n. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DPS bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody -  $Q_{\text{prům.}} (l.s^{-1})$ ,  $Q_{\text{max.}} (l.s^{-1})$ ,  $Q_{\text{roční}} (m^3.rok^{-1})$ .
- o. V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DPS vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku - v rozsahu větším než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků, apod.), bude součástí DPS také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
- p. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS.
- q. Návrhy provozních řádů pro provozování zařízení ve správě OVAK a.s. budou zpracovány samostatně dle příslušných norem, platné legislativy a dle vizuálního stylu objednatele, přičemž elektronická podoba této šablony bude zhotoviteli předána zástupcem objednatele po podpisu smlouvy. Návrh provozního řádu bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zapracovat. V případě aktualizace stávajícího provozního řádu vodovodu, připraví zhotovitel podklady pro jeho aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výběrech.
- r. V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39 odst. 2. písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a schválení tohoto opatření odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- s. V případě potřeby zpracování návrhu povodňového plánu dle ust. § 71, zákona č. 254/2001 Sb. a jeho projednání se správcem vodního toku a následně předložení statutárnímu městu Ostrava – Magistrátu města Ostrava k ověření souladu věcné a grafické části zpracovaného povodňového plánu s povodňovým plánem obce.
- t. Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (OŘD) u příslušného správního úřadu.
- u. Projektová dokumentace případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou OŘD.



- v. Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.
- w. Součástí DPS bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle § 87 stavebního zákona.
4. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v jednotlivých projektových dokumentacích a v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
5. DÚR+DSP včetně propočtu nákladů stavby (v paré 1-3) bude objednateli předána v 6 vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). DÚR+DSP bude předána také v elektronické podobě na 2 ks CD-ROM, které budou obsahovat textovou část, dokladovou část (pdf.), výkresy a propočet stavby. Textová část, včetně propočtu stavby, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. \*.pdf), a ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (\*.dwg).
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „Plán BOZP“), který bude objednateli dodán současně s DPS ve čtyřech vyhotoveních, přičemž zhotovitel je oprávněn využít k tisku recyklovaný papír. Plán BOZP bude obsahovat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
- a) přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
  - b) písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
  - c) provozní řád staveniště v případě potřeby.
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb. „**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“ (dále jen „soupis prací“) a položkový rozpočet. Soupis prací bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb. a objednateli dodán současně s DPS v pěti vyhotoveních. Soupis prací a oceněný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (v paré 1-3) a 2x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“ v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
8. DPS bude objednateli předána v tištěné podobě, a to v 6 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). DPS bude předána také v elektronické podobě na 3 ks CD-ROM, které budou obsahovat kompletní dokumentaci v rozsahu paré č. 1, tj. textovou část, výkresy, Plán BOZP dokladovou část, neoceněný (slepý) rozpočet vč. soupisu prací, výsledky provedených průzkumů, projekt dopravního značení, majetkoprávní vztahy – smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva atd. Dvě CD budou obsahovat i oceněný rozpočet. Textová část včetně Plánu BOZP, oceněný i neoceněný (slepý) rozpočet, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), a ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne dle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v následujících elektronických formátech:

- \*.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL CZ),
- originál v \*.pdf (Portable Document Format), který tvoří úvodní strana naskenovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem autorizovaného projektanta,
- ve struktuře \*.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis.

9. Zhotovitel je oprávněn využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.

10. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

11. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování projektové dokumentace rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

12. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) a poskytnout jinou nutnou součinnost k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, kdy žádosti objednatele budou doručeny písemně (i prostřednictvím e-mailu na e-mail: [martin.jonsta@sweco.cz](mailto:martin.jonsta@sweco.cz)). Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 5. čl. IV. části D této smlouvy.

13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a zpracovat projektovou dokumentaci s důrazem na volení návrhu šetrnému životnímu prostředí. Projektová dokumentace uvedená v odst. 3 tohoto článku bude zohledňovat:

- environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
- využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
- úsporu energií,
- snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
- co největší využití zeleně na pozemcích,
- použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti,
- využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů, apod.

14. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce.

15. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

16. Objednatel se zavazuje dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této části smlouvy.

17. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace měly všechny náležitosti dle této smlouvy a byly zpracovány dle právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, a takto byly předány objednateli k připomínkování.

18. Současně s předáním projektových dokumentací k připomínkování objednateli budou objednateli předány všechny souhlasy k umístění stavebního záměru nebo souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu s § 184a stavebního zákona.

## čl. II.

### Místo plnění

Místem pro předání výsledků provedených průzkumů, dokumentací DÚR+DSP, DPS, Plánu BOZP, soupisu prací a položkových rozpočtů je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.

## čl. III.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny do 7 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Průzkumné práce v požadovaném rozsahu dle odst. 3.1 čl. I této části smlouvy budou provedeny a výsledky provedených průzkumů budou objednateli předány do **10 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. DÚR+DSP v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **24 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. DPS v požadovaném rozsahu vč. Plánu BOZP, soupisu prací a položkových rozpočtů bude objednateli předána do **8 týdnů** od předání pravomocného společného povolení.
5. Zhotovitel může předat jednotlivé části díla před smluvenými termíny plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této části smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
8. Bude-li přerušení prací na díle trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

## čl. IV.

### Cena díla

1. Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Průzkumné práce	95 000,- Kč	19 950,- Kč	114 950,- Kč
DÚR+DSP	320 000,- Kč	67 200,- Kč	387 200,- Kč
Plán BOZP	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč
DPS vč. soupisu prací a položkových rozpočtů	183 000,- Kč	38 430,- Kč	221 430,- Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>633 000,- Kč</b>	<b>132 930,- Kč</b>	<b>765 930,- Kč</b>

## čl. V.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## čl. VI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele nebo jiných subjektů, nutných k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem. Objednatel toto může činit prostřednictvím svých zaměstnanců.

## čl. VII.

### Předání díla

1. Projektové dokumentace vč. Plánu BOZP (v písemných i elektronických podobách) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Čtrnáct dní před termínem předání díla (dle čl. III. této části smlouvy) předloží zhotovitel dokumentaci v jednom provedení k odsouhlasení a vyjádření OVAK a.s. a technickému dozoru (TDS).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv, a pokud ne, z jakých důvodů. Zároveň zhotovitel předá objednateli předávací protokol podepsaný technickým dozorem. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v příloze č. 3 této smlouvy o dílo a smlouvy příkazní.
4. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

## čl. VIII.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost do konce záruční doby stavby, zhotovené dle DÚR+DSP, DPS, vypracované na základě této smlouvy, maximálně však do 31.12.2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.

4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

## Část C

### Inženýrská činnost a autorský dozor

#### čl. I.

#### Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci stavby „**Rekonstrukce OK U Zámečku + OK Říční**“, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“):

#### **A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby (IČ)**

#### **Zajištění pravomocného společného povolení včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.)**

- a. projednání dokumentace pro vydání společného povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- b. vyřešení všech majetkových vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami, tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- c. zajištění nezbytných příloh k žádosti o vydání společného povolení, všech stavebních povolení a rozhodnutí nezbytných k provedení díla dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků a výpisů z katastru nemovitostí,
- d. vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení, všech stavebních povolení a rozhodnutí nezbytných k provedení díla u příslušného stavebního úřadu,
- e. zajištění pravomocného společného povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací, povolení kácení dřevin aj.),
- f. uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,

## B) Autorský dozor po dobu realizace stavby (AD)

- a. účast na kontrolních dnech,
  - b. dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - c. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, kontrola a písemné odsouhlasení příp. změnových listů vč. oceněných položkových rozpočtů víceprací a méněprací,
  - d. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - e. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení,
  - f. účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
  - g. účast na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

## Čl. II.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po předání a odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. B) této části smlouvy budou zahájeny ihned po předání staveniště.
2. Žádost o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu bude podána nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o územní rozhodnutí. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti a předáním kopie žádosti.
3. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.
4. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavby, tj. dotčené území v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obce Ostrava dle investičního záměru uvedeného v čl. I., odst. 2. části B smlouvy.

## Čl. III.

### Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH	DPH 21 %	Odměna celkem vč. DPH
Výkon inženýrské činnosti (IČ)	50 000,- Kč	10 500,- Kč	60 500,- Kč
Výkon autorského dozoru (AD)	50 000,- Kč	10 500,- Kč	60 500,- Kč
<b>Odměna celkem</b>	<b>100 000,- Kč</b>	<b>21 000,- Kč</b>	<b>121 000,- Kč</b>

## Čl.IV.

### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## Čl.V.

### Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za újmu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, příkazník se od pokynů nesmí odchýlit.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
8. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
9. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

## Část D

### Společná ustanovení pro část B a C

#### Čl.I.

#### Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle čl. IV. odst. 1 části B a odměna dle čl. III. odst. 1 části C této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH (dle části B čl. IV. této smlouvy)	633 000,- Kč
DPH	132 930,- Kč
Odměna bez DPH (dle části C čl. III. této smlouvy)	100 000,- Kč
DPH	21 000,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>733 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>153 930,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>886 930,- Kč</b>

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

## Čl.II.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a identifikátor veřejné zakázky IVZ: P22V00220516, číslo investiční akce (ORG 7484),
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 3 smlouvy),
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele (příkazce) a zhotovitele (příkazníka), jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru objednatele (příkazce), který případ likviduje (odbor investiční),Zjišťovací protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem. Jeho součástí bude předávací protokol k předání této dílčí části díla, v souladu s částí D, čl. II, odst.17 této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v odst. 17 tohoto článku smlouvy.



6. Doba splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena (odměna) nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
11. Zhotovitel (příkazník) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
12. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
13. Objednatel (příkazce) je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel (příkazník) bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.
14. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
15. V případě aplikace režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9 věta druhá a třetí a odst. 14 tohoto článku neuplatní.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
17. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) po předání výsledků provedených průzkumů dle čl. I., odst. 3.1 části B této smlouvy v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části B této smlouvy,
  - b) po předání dokumentace DÚR+DSP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části B této smlouvy,

- c) po předání společného povolení v právní moci vystaví za vykonanou inženýrskou činnost příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části C této smlouvy,
- d) po předání DPS v požadovaném rozsahu vč. soupisu prací a položkových rozpočtů a plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části B této smlouvy,
- e) za vykonaný autorský dozor na stavbě po vydání kolaudačního souhlasu vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části C této smlouvy.

## čl. III.

### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Odpovědnost za újmu způsobenou nesprávným prováděním inženýrské činnosti a autorského dozoru nese příkazník v plném rozsahu.
3. Zhotovitel (příkazník) nahradí objednateli (příkazci) újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I., odst. 5 části A této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## čl. IV.

### Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl. V.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení kteréhokoliv termínu plnění dle čl. III části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celkem bez DPH dle čl. IV., odst. 1 části B této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že DPS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny celkem vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle čl. IV., odst. 1 části B této smlouvy.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
  - povinnosti uvedené v čl. I. části B této smlouvy nebo
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo

- povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. I., odst. 12. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. Pokud příkazník poruší svou povinnost vyplývající z čl. I., odst. 1 části C této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. II, odst. 2. části C této smlouvy je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

### Čl. VI.

#### Licenční ujednání

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli trvalé, výhradní a bezplatné právo a licenci dílo (jako autorské dílo) užit (včetně jeho reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s využitím díla, zejména v souvislosti s dopracováním studie třetím subjektem za účelem zpracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a také dokumentace pro provedení stavby a samotnou realizaci, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem (dále jen „Licence“). Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje objednateli autorizovat zejména své zhotovitele stavby, subdodavatele, sub-subdodavatele, dodavatele materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty k reprodukci částí díla výlučně k použití při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užit ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.
4. Strany konstatují, že s výjimkou oprávnění užit dílo a Licencí udělených podle této smlouvy se žádná

jiná licence nebo oprávnění nepovažují za udělené. Za jakékoli neoprávněné použití díla objednatel je odpovědný pouze objednatel, a to bez spoluodpovědnosti zhotovitele.

- Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
- Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani nemožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy
- Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
- Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.

## čl. VII.

### Závěrečná ujednání

- Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09944/RM1822/155 ze dne 12. 7. 2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Rekonstrukce OK U Zámečku + OK Řiční (PD+AD+IČ)“, poř. č. 105/2022.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
- Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
- Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
- Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
- Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.

9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a ustanovení § 2591 OZ.
18. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
19. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
20. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolenací proces stavby dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.
21. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
22. Dozor v rámci projektové přípravy díla uvedeného v čl. I. části B této smlouvy bude vykonávat OVAK a.s. Za OVAK a.s. je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.
23. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
24. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
25. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru zajistí Statutární město Ostrava.

26. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
27. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
28. Zhotovitel uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ objednateli uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Objednatel je zhotovitelem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně zhotoviteli, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
29. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Prohlášení,  
Příloha č. 2 - Plná moc,  
Příloha č. 3 - Zjišťovací protokol.

## Za objednatele (příkazce)

**Mgr. Zuzana Bajgarová**

náměstkyně primátora  
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

## Za zhotovitele (příkazníka)

**Ing. Vladimír Mikule**

místopředseda představenstva

„elektronicky podepsáno“

Ing.  
Vladimír  
Mikule  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Vladimír Mikule  
Datum:  
2022.08.01  
11:45:24 +02'00'

**Ing. Nikola Gorelová**

členka představenstva

„elektronicky podepsáno“

Ing.  
Nikola  
Gorelová  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Nikola Gorelová  
Datum:  
2022.08.01  
11:52:25 +02'00'

## Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele:

Ing.  
Vladimír  
Mikule

Ing. Vladimír Mikule  
místopředseda představenstva

Digitálně  
podepsal Ing.  
Vladimír Mikule  
Datum:  
2022.08.01  
11:45:45 +02'00'

„elektronicky podepsáno“

Ing. Nikola Gorelová  
členka představenstva

Ing.  
Nikola  
Gorelová

Digitálně podepsal  
Ing. Nikola Gorelová  
Datum: 2022.08.01  
11:52:48 +02'00'

„elektronicky podepsáno“

## Plná moc

**ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1996/2022/OI/VZ na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru stavby „Rekonstrukce OK U Zámečku + OK Říční“ v k.ú. Zábřeh nad Odrou“, obec Ostrava.**

**Příkazce:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

**Příkazník:** Sweco Hydroprojekt a.s.  
sídlo: Tábořská 31, 140 16 Praha 4  
IČO: 26475081  
zastoupena: Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva  
Ing. Nikola Gorelová, členka představenstva

- Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
  - zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.
  - v majetkoprávních věcech zajišťovat kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu smlouvy zástupcem objednatele (příkazce) bez práva tyto uzavírat.  
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele (příkazce) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Způsob projednání musí být odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele (příkazce).
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu.

za příkazce:

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci  
*„elektronicky podepsáno“*

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za příkazníka:

Ing.  
Vladimír  
Mikule

Digitálně  
podepsal Ing.  
Vladimír Mikule  
Datum: 2022.08.01  
11:46:05 +02'00'

**Ing. Vladimír Mikule**  
místopředseda představenstva  
*„elektronicky podepsáno“*

Ing.  
Nikola  
Gorelová

Digitálně  
podepsal Ing.  
Nikola Gorelová  
Datum:  
2022.08.01  
11:53:11 +02'00'

**Ing. Nikola Gorelová**  
členka představenstva  
*„elektronicky podepsáno“*



