

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**

a

Karlsbad Weekend s.r.o.

**S M L O U V A O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í
P R O S T O R Ů**

KARLOVY VARY 2022

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 008 72 113

zastoupení: Ivana Borovcová, ředitelka organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. P 460

na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

Karlsbad Weekend s.r.o.

se sídlem: Všeborovická 13/3, 362 63 Dalovice

IČO: 022 55 995

zastoupení: [redacted] jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 29167

na straně druhé (dále jen "Pořadatel")

oba společně (dále jen „Smluvní strany“), či jednotlivě (jako „smluvní strana“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í P R O S T O R Ů

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Správa jako správce nemovitosti – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, Mlýnské kolonády stojící na pozemcích p.č. 1248 a p.č. 1249, LV 7847, v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Mlýnská kolonáda“) se touto smlouvou zavazuje úplatně zpřístupnit pořadateli prostory 1. NP (dále jen „Prostory“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v Prostorech dne 30.7. - 31. 7. 2022 kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k Prostorům (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen, potvrzen a tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4. Před vlastní akcí bude provedena zvuková zkouška a to v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 1.5. Za Pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):

██████████ na základě plné moci od pořadatele
Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce - v případě nedodržení bude uplatněna smluvní pokuta dle článku 3.9 této Smlouvy.

- 1.6. Za Správu je určenou kontaktní osobou: ██████████, technik
e-mail: ██████████

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Správa zpřístupní Pořadateli Prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce Pořadatele **Karlsbad Weekend s.r.o.**- setkání evropské šlechty v prostorech Mlýnské kolonády s následujícím časovým harmonogramem:

30. 7. 2022 – 11:00 - 15:00 hodin - návoz mobiliáře

15:00 - 17:00 hodin - přípravné práce

17:00 - 08:00 hodin 31. 7. - ochranka

31. 7. 2022 – 08:00 - 10:00 hodin - návoz židlí (židle nesmí mít kovové hroty nohou)

10:00 - 12:00 hodin - přípravné práce

12:30 – 16:00 hodin – oběd + kulturní program

16:00 – 19:00 hodin - úklid prostorů

1. 8. 2022 – 8:30 hodin - předání Prostorů

- 2.2. Předání Prostorů Pořadateli bude provedeno včetně fotodokumentace. Pořadatel zamezí vniku nepovolaných osob.
- 2.3. Catering bude zajišťovat cateringová firma s důrazem na nepoškození prostorů a zajištění úniku látek do podloží.
- 2.4. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných Prostorech akci uvedenou v článku II. odst. 2.1. této smlouvy na své náklady a odpovědnost.

Článek III. Práva a povinnosti

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli Prostory po jejich prohlídce a písemném převzetí k provedení instalace zařízení v Mlýnské kolonádě 30. 7. 2022 od 11:00 hodin, přičemž deinstalace bude provedena do 31. 7. 2022 do 19:00 hodin. Převzetí prostorů zpět od Pořadatele proběhne 1. 8. 2022 v 8:30 hodin. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit podle pokynů pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr, zcela ponechá přístupný Mlýnský pramen a nutnost dodržování veškerých platných a účinných obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětnému lázeňskému prostoru Mlýnské kolonády a okolí).

- 3.2 Pořadatel je povinen ve zpřístupněných Prostorech dodržovat všechny platné právní, bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.3. Před převzetím Prostorů bude pořízena fotodokumentace stavu Mlýnské kolonády před započítáním akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, během předání Prostorů zpět Správě. Důkazní břemeno případných škod jde na vrub Pořadatele.
- 3.3. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných Prostorech v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v článku II. odst. 2.1. této smlouvy. Pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.4. Pořadatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření v Prostorech a Mlýnské kolonádě.
- 3.5. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných Prostorech.
- 3.6. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněných Prostorů po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 3.7. Pořadatel předá Správě zpřístupněné Prostory po konání akce nejpozději dne 1. 8. 2022 v 8:30 hodin, a to ve stavu, ve kterém mu byly Prostory zpřístupněny
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. Odst. 1.5. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- V případě porušení článku III. odst 3.5. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. (slovy: deset tisíc korun českých).
- V případě porušení článku VI. odst. 6.4. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou započatou hodinu nedodržení.
- 3.9. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadateli k jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený, na úhradu smluvní pokuty lze použít složenou kauci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Prostorů ve výši **60 000,- Kč**. (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH tj. **72 600,- Kč** včetně DPH. Dále zaplatí Pořadatel vratnou jistotu ve výši 20 000,- Kč, z které budou případně hrazeny smluvní pokuty a škody (pokud tyto nenastanou, bude do 7 dnů od konce akce vrácena zpět pořadateli)
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy je splatná nejpozději dne 25. 7. 2022 , a to na účet Správy č. 0800465359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst 4.1. této smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a odst. 4.3. tohoto článku této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

Článek V. Doručování

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.

5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou nebo datovou schránkou (IDDS)

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Správě:

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Lázeňská 18/2
360 01 Karlovy Vary
IDDS: 2d9k8m5

(b) adresou pro doručování pořadateli: **Karlsbad Weekend s.r.o.**

**Všeborovická 13/3
362 63 Dalovice**

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či adresy trvalého pobytu, a tím i adresy pro doručování, bude příslušná smluvní strana písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI.

Ostatní ustanovení

- 6.1. Správa souhlasí s přemístění laviček v předprostoru Mlýnské kolonády dle dispozic Pořadatele a nikoli do prostoru Mlýnské kolonády, s podmínkou uvedení do původního stavu po akci.
- 6.2. Správa souhlasí s použitím přemostění Mlýnské kolonády pro účely akce.
- 6.3. Ohrazené nepřístupné kolonádní prostory budou opatřeny textem omluvy v českém a anglickém jazyce s vysvětlením, proč je zde toto omezení a uvedením objednatele akce. Rozměr písmen této informace bude minimálně 5 cm v nedeformovaném tvaru, ve voděodolném provedení, UV stabilní a na celistvém podkladu.
- 6.4. Bezpodmínečně je nutné dodržet minimální přístupové koridory podél Mlýnské kolonády a k jednotlivým pramenům, které musí být zachovány po celou dobu přípravy akce resp. do 12.30 hodin ve dni akce, od 12.30 hodin lze uzavřít Prostory zcela a to i včetně předkolonádních prostorů, jejichž zábor musí řešit pořadatel s odborem dopravy Magistrátu města Karlovy Vary. Přístupný i v době konání akce zůstane pouze Mlýnský pramen.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran a účinnosti v den jejího zveřejnění v Registru smluv. Případné spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a Pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha:

Č.1. - Scénář kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy), včetně časového harmonogramu a schémat prostorového rozmístění

Podpisová strana následuje

V Karlových Varech, dne.....

V Mnichově, dne

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Ivana Borovcová
ředitelka

Karlsbad Weekend s.r.o.
[redacted]
jednatel