

Smlouva o dílo

Č.j. KRPP-110362-5/ČJ-2022-0300EO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**

Článek I.






Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Sídlo: Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28
Zastoupená: plk. Ing. Bc. Petrem Nováčkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8246881/0710
ID DS: 5ixai69

a

Zhotovitel:

Název: Plzeňský ATAC-IN s.r.o.
Sídlo: Železničářská 1002/60, Plzeň 312 00
Zastoupený:  - jednatelem
Kontaktní adresa: Zikmunda Wintra 13, Plzeň 301 00
IČO: 25211901
DIČ: CZ25211901
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzeň, v oddílu C, vložce číslo 8888

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava sociálních zařízení v objektu Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Speciální pořádkové jednotky, na adrese: Nepomucká tř. 43, Plzeň. Specifikace prací je uvedena v příloze č. 1.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které sice nejsou výslovně uvedeny v nabídce zhotovitele, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejdříve po nabytí účinnosti smlouvy (článek XIV. odst. 1).
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději do 30. září 2022.
3. V případě pandemie COVID-19 či jiných důvodných objektivních příčin lze dojednat náhradní termín zahájení nebo ukončení prací (náhradní termín bude dojednán písemně a stane se přílohou této smlouvy).
4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
5. Místem plnění předmětu díla jsou prostory sociálních zařízení ve 2. nadzemním podlaží v objektu Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, na adrese: Nepomucká tř. 43, Plzeň.
6. Veškeré práce v místě plnění budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2.

Článek IV. Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH: 296.210,00 Kč

DPH 21%: 62.204,00 Kč

Cena včetně DPH: 358.414,00 Kč

slovy: třístapadesátosmtisícčtyřistačtrnáctkorun.

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Faktura musí být vystavena na objednatele, kterým je: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. Faktura musí obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, originální razítko a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Ekonomické oddělení, Klatovská tř. 43, Plzeň 306 11.
5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen písemně uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH.
7. Přijaté plnění bude objednatelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a

rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.

2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelem předloženými podklady a dalšími požadavky objednatele.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.
4. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
5. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat odpovědnou osobu objednatele uvedenou v článku XIII. odstavec 2, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
6. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení, zejména zajistí stavební připravenost, přístupnost objektu po dobu montáže, pomoc při uvedení do provozu.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla ve stanoveném termínu.

Článek VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a toto je

deklarováno formou zápisu o předání a převzetí díla podepsaným odpovědnými pracovníky smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele odpovědná osoba uvedená v čl. XIII. odstavec 2).
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - na provedené stavební práce 60 měsíců,
 - na dodané výrobky dle výrobců nebo dodavatelů min. 24 měsíců.

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené v odstavci 3.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak; to neplatí v případě havárie, kdy hrozí škoda na majetku objednatele, musí zhotovitel neprodleně učinit opatření k zabránění vzniku škod a zahájit opravu.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do dvaceti (20) dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

Článek X.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Objednatel za prodlení s úhradou faktury zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.

3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. V případě, že k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byť i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek XI.

Provádění změn smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.







Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. nabídka zhotovitele, je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Článek XIII.

Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat: 


Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.

2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy, nikoli rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Přílohy:

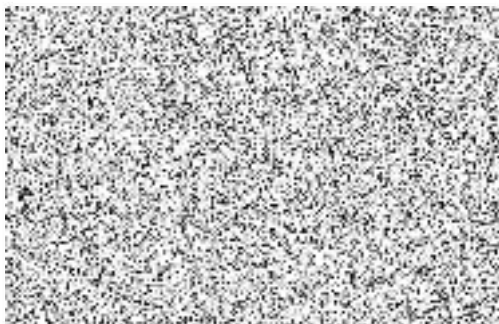
Příloha č. 1 – Specifikace prací

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

29-07-2022

V Plzni dne

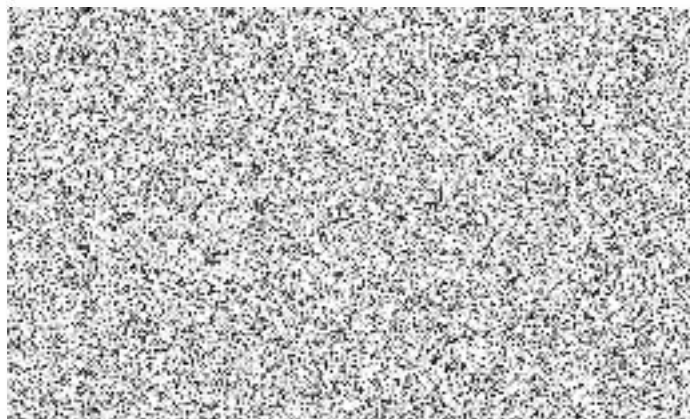
Za zhotovitele:



29-07-2022

V Plzni dne

Za objednatele:



Požadované úpravy v rámci rekonstrukce prostor 2. NP v objektu
Nepomucká tř. 43, Plzeň - budoucí útvar SPJ

"buňka"	
33/34	výměna umyvadla včetně pákové baterie, nové WC combi, ventilátor
35/36	výměna umyvadla včetně pákové baterie, nové WC combi, ventilátor
30/31/32	nové WC combi, ventilátor, 2x páková baterie
40/41/42	výměna umyvadla včetně 150mm pákové baterie, ventilátor
25/26/27	nové WC ombi, výměna umyvadla včetně pákové baterie, ventilátor
28/29	výměna umyvadla včetně 150mm pákové baterie, ventilátor nové WC combi
"sklad"	oprava zdi + demontáž umyvadla a baterie
kuchyň	přívod vody a odpadu - dle aktuální situace před montáží nové kuchyňské linky

Na všech WC provést montáž obkladů, ve všech rekonstruovaných prostorách provést výmalbu, dodat vypínače k ventilátorům dle potřeby, instalovat WC a koupelnové nerez dolňky, instalatérské příslušenství dle potřeby k montáži.

Plzeňský ATAC-IN s.r.o.

Purkyňova 22, 301 00 Plzeň



topení – voda – plyn ... jedině od nás je „IN“

IČO: 25211901 DIČ: CZ25211901

**REKAPITULACE**

Akce : Opravy sociálních zařízení OOP PLZEŇ

Místo : Policie ČR - Oddělení hlídkové služby Plzeň I.

Nepomucká 381/43, 326 00 Plzeň 2-Slovany

Provedené práce dodávky:	Množství	J. cena	Celkem
Stavební práce a dodávky:			
Zednické práce - bourání, zdění, štukování			19 650,00 Kč
Sádkokartony - dodávka + mont.			17 780,00 Kč
Obklady - dodávka	30 m ²		13 500,00 Kč
Montáž obkladů a dod. mat.			16 500,00 Kč
Úprava vzduchotech.			14 750,00 Kč
Úklid, likvidace odpadu, odvoz na skládku			8 000,00 Kč
Malování + odstranění staré malby			16 850,00 Kč
Instalatérské práce a dodávky:			
Dodávka WC kombi	6 ks		23 700,00 Kč
Dodávka WC sedátka	6 ks		3 180,00 Kč
Dodávka hadičky přípoj.	6 ks		360,00 Kč
Dodávka umyvadla 50 cm + sifon	6 ks		9 780,00 Kč
Dodávka pák. nást. umyv. baterie 150 mm	6 ks		11 400,00 Kč
Dodávka pák. nást. sprch. baterie vč. přísl.	6 ks		10 800,00 Kč
Dodávka roh. ventilu	6 ks		900,00 Kč
Doplňky do soc. zař. - mýdlenka, dvojháček, držák toal. pap., WC štětka, koš	6 kpl.		18 640,00 Kč
PPR potrubí vč. fitinek	kpl.		8 650,00 Kč
HT potrubí			5 520,00 Kč
Chemické vyčištění dlažeb			19 250,00 Kč
Elektro: vypínače, ventilátory, osvětlení,...			32 950,00 Kč
Přesun hmot			5 200,00 Kč
Drobný spotřební mat.			3 650,00 Kč
Montáž:			29 000,00 Kč
Režie a VRN			6 200,00 Kč

Celkem	296 210,00 Kč
DPH 21 %	62 204,00 Kč
CELKEM včetně 21 % DPH	358 414,00 Kč

V Plzni 14.7. 2022

