

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol 6014001571

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

[REDACTED]

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti - pozemku parc. č. 28 o výměře 72 m², ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Stodůlky zapsaného v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Prodávající prodává kupujícím pozemek parc. č. 28 o výměře 72 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost – pozemek parc. č. 28 v k.ú. Stodůlky činí celkem 466 560,- Kč (slovy čtyřistašedesátšesttisícpětsetšedesát korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedeného u České spořitelny, a.s., v.s. 6014001571 a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena či jiná omezení. Na pozemku je umístěn kabel veřejné telekomunikační sítě. Věcné břemeno ani služebnost nebyly zřízeny.

Čl. V.

Kupující prohlašují, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jejich záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímají do svého výlučného vlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupující dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí daň z nabytí nemovitosti kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy zaplatí správní poplatek a podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.


1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0233 ZMČ Praha 13 ze dne 15.2.2017.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 3 vyhotovení.
5. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne: 28.3.2017

V Praze dne:

.....
Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13
prodávající

.....

kupující