

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní pro oblast majetku

IČO: 70890749

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

### **Domov Černovice - Lidmaň, příspěvková organizace**

se sídlem: Dobešovská 1, 394 94 Černovice

zastoupená: Mgr. Lubošem Milichovským, ředitelem

IČO: 70659001

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

### **I.**

#### **Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává nemovitosti uvedené v Čl. II. této smlouvy Vypůjčiteli do bezúplatného užívání za účelem provozování činností vymezených zřizovací listinou. Vzhledem ke stavu nemovitostí ke dni uzavření smlouvy se předpokládá realizace stavebních prací a dodávka vybavení.

### **II.**

#### **Předmět výpůjčky**

- 1) Půjčitel je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 971 vlastníkem nemovitostí v katastrálním území a obci Kamenice nad Lipou, a to pozemku tvořeného parc. č. 2122 o výměře 361 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 15, rodinný dům, parc. č. 2123 o výměře 144 m<sup>2</sup>, zahrada, parc. č. 2124 o výměře 718 m<sup>2</sup>, zahrada, a parc. č. 2125 o výměře 1 802 m<sup>2</sup>, orná půda, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“)
- 2) Po realizaci stavebních prací bude dodatkem smlouvy upřesněn předmět výpůjčky (pozemky a budovy dle nového zaměření, tj. dle přiloženého geometrického plánu schváleného katastrálním úřadem, přidělená čísla popisná), a to nejpozději ke dni nabytí právní moci kolaudace.

### **III.**

#### **Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky**

- 1) Užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné a smlouva je uzavírána na dobu určitou. Smlouva o výpůjčce skončí nejpozději ke dni předání nemovitostí do hospodaření Domovu Černovice - Lidmaň, příspěvková organizace, prostřednictvím dodatku zřizovací listiny schváleného Zastupitelstvem Kraje Vysočina
- 2) Jiné ukončení smlouvy o výpůjčce se řídí občanským zákoníkem.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej od půjčitele ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání dle Čl. I.

Vypůjčitel se zavazuje:

- že předmět výpůjčky bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě,
- udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu,
- při skončení výpůjčky dohodou nebo výpovědí, vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- že umožní přístup Půjčiteli na jeho požádání do předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce,
- Vypůjčitel souhlasí, že v období výpůjčky bude na předmětu výpůjčky realizována výstavba komunitních domácností s pobytovou sociální službou a dodávka vybavení. Po dobu výstavby od předání staveniště po nabytí právní moci kolaudace bude výkon práv a povinností Vypůjčitele z této smlouvy omezen a práva a povinnosti zde uvedená nebude po dobu výstavby vykonávat.

Půjčitel se zavazuje:

- zajistit řádný provoz, tak aby bylo možno užívat předmět výpůjčky dle smlouvy,
- půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody na vneseném majetku Vypůjčitele,
- informovat vypůjčitele o přípravě a realizaci stavby a dodávkách vybavení.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Půjčitel a splnění této povinnosti doloží Vypůjčiteli. Současně bere Vypůjčitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6) Rada Kraje Vysočina projednala návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce na svém zasedání dne 26. 7. 2022 a usnesením č. 1231/23/2022/RK rozhodla o uzavření této smlouvy.

V Jihlavě, dne .....

V Černovicích dne .....

.....

.....

Mgr. Karel Janoušek  
radní pro oblast majetku

Mgr. Luboš Milichovský  
ředitel