

## Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě s označením:

„Smlouva o nájmu pozemkových ploch“ č./VS 2927582408, ze dne 30. 6. 2008, ve znění Dodatku č.1 - 9

(dále v textu jen smlouva)

Dodatek č. 10 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech XXXXXXXXX  
smluvních:  
adresa pro doručování XXXXXXXXX  
písemnosti:  
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXX  
smluvních: XXXXXXXXX  
kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXX  
technických: XXXXXXXXX  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXX  
variabilní symbol: XXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** **IDS CARGO a.s.**  
sídlo: Olomouc, Nová Ulice, Albertova 229/21, PSČ 779 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3372  
zastoupena: XXXXXXXXX  
IČ: 27820017  
DIČ: CZ27820017  
bankovní spojení XXXXXXXXX  
číslo účtu XXXXXXXXX

adresa pro doručování: XXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

(dále jen smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu pozemkových ploch uzavřená mezi nimi dne 30. 06. 2008 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 2 ke Smlouvě a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 od 01.07.2022 která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 10.

**Tímto dodatkem se výměra pronajaté plochy navyšuje o XXXXXXXXX m<sup>2</sup> (plocha D) na celkových XXXXXXXXX m<sup>2</sup>.**

V článku I. **Předmět smlouvy**, znění bodu 2. se ruší a nahrazuje se následovně:

2. Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků:

- část pozemku p.č. XXXXXXXXX (manipulační plocha), číslo pozemku dle SAP 1000/12/387, IC5000212462;
- část pozemku p.č. XXXXXXXXX (ostatní plocha), číslo pozemku v SAP 1000/12/99, IC5000353191;

- část pozemku p.č. XXXXXXXX (ostatní plocha), číslo pozemku v SAP 1000/12/98, IC5000353192,

vše v katastrálním území Brodek u Přerova (č. ČSÚ 612758) v obci Brodek u Přerova, zapsané na listu vlastnictví č. 236, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Celková výměra pronajatých pozemkových ploch činí XXXXXXXX m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

V čl. III. **Cena nájmu**, znění bodu 1. a 2. se ruší a nahrazuje se následovně:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Označení pozemku	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra v m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok
p. č. 660/1 – plocha označená (A, B, D, E, F, G, H, I, J, K)	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX
p. č. 660/19, p. č. 660/20 - plocha označená (C)	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX
<b>Celkem</b>		XXXXXXXX	XXXXXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy: XXXXXXXX korun XXXXXXXX) je splatné ve čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Čl. IV. **Práva a povinnosti smluvních stran** se doplňuje o odst. 12. s následujícím zněním

3. Z hlediska ekologie se nájemce zavazuje:

- a) V případě potřeby kácení dřevního porostu je nezbytně nutné dodržet zákon o „Ochráně přírody a krajiny 114/1992 Sb.“; ve znění pozdějších předpisů. Především § 8 - „Povolení ke kácení dřevin.“ V případě umístění techniky, je nutné zabránit únikům provozních kapalin do podloží pozemku a dodržovat zákon o vodách 254/2001 Sb.
- b) Nakládání s nebezpečnými odpady zakázáno. Nakládání s ostatním odpadem dle zákona 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- c) Pokud by vzniklo podezření znečištění, nebezpečnými látkami, s ohledem na životní prostředí, může si pronajímatel, vyžádat k předložení odborný certifikát o nezávadnosti zemin, a to vše na náklady nájemce.
- d) Porušení environmentálního chování nájemce bude posuzováno jako závažné porušení smlouvy a může být jedním z důvodů výpovědi před uplynutím doby nájmu.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem č. 10 se vztahují i na jejich smluvní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.07.2022.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Nedílné přílohy:

č. 1: Splátkový kalendář č. 3 na rok 2022

č. 2: Kopie KM s vyznačením nájmu

V                    dne:

Za nájemce : **IDS CARGO a.s.**

V Praze dne:

Za pronajímatele : **České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX