

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR
Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav 293 01

Č. 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Zemědělské družstvo Čistá

Sídlo: Čistá, PSČ: 294 23,

zastoupené panem Ing. Oldřichem Bartoněm, předsedou představenstva a panem Václavem
Holasem, místopředsedou představenstva

Č. 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII vl. 1690

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 32N01/66

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2001 nájemní smlouvu č.32N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) V předmětu pronájmu byl mimo jiné uveden pozemek PK p.č.365/3 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi. Tento pozemek je veden v knihovně vložce č.844 pro katastrální území Hrdlořezy, jako příděl obci Hrdlořezy. Na základě zákona 172/1991Sb. v platném znění přešel uvedený pozemek do vlastnictví obce a Pozemkovému fondu ČR správa nenáleží.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují nájemní vztah k tomuto pozemku za neplatný.

b) Dne 20.7.2004 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č.305/12 v obci Bakov nad Jizerou a katastrálním území Zvířetice, paní Jiřina Štruplová, na základě rozhodnutí MZ Pozemkového úřadu v Mladé Boleslavi čj.:7535-2243/92/Kč 2004.

c) Dne 10.12.2005 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.270 a p.č.273 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Ivo Mrázek, bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č.1028840566.

d) Dne 10.12.2005 nabyly vlastnické právo k pozemku PK p.č.27 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, třetí osoby, id.1/2 paní Ing.Dita Kašparová, id.1/2 pan Ing. Miloš Pospíšil, I, na základě kupní smlouvy č.2001860566.

e) Dne 5.12.2005 nabyly vlastnické právo k pozemkům PK p.č.450, p.č.453, p.č.466, p.č.507 a p.č.512/2 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Václav Holas, I, na základě kupní smlouvy č.1014780566.

f) Dne 12.12.2005 nabyly vlastnické právo k pozemku KN p.č.324/1 v obci Bakov nad Jizerou a katastrálním území Zvířetice, pan Ing. Jiří Drahota, I, na základě kupní smlouvy č.1034840566.

g) Dne 3.2.2006 nabyly vlastnické právo k pozemkům KN p.č.325/1 a p.č.365, PK p.č.367 a p.č.375/1 v obci Bakov nad Jizerou a katastrálním území Zvířetice, pan Ing. František Hrabě, bytem I, na základě kupní smlouvy č.1021820566.

h) Dne 26.7.2006 vznikla příslušnost hospodařit k částem pozemků v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, PK p.č.309/1 díl c, a j, p.č.311 díl i a l a p.č.317 díl d, h, g, f, e, podle geometrického plánu č. 238-139/2003, Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1002H06/66.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **185.877,-Kč** (slovy: stoosmdesátpěttisícosmsetsedmdesátsedmkorun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **224.164,-Kč** (slovy: dvěštedvacetčtyřtisícstošedesátčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 185.877,-Kč (slovy: stoosmdesátpěttisícosmsetsedmdesátsedmkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 38.287,-Kč (slovy: třicetosmstisícdvěstěosmdesátsedmkorun českých).

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Zvířetice	KN	324/1	202307	9,06	36 658	12.12.2005	72	7.231,17
Zvířetice	KN	325/1	275662	9,06	49 949	3.2.2006	125	17.106,15
Zvířetice	KN	365	13258	9,06	2 402	3.2.2006	125	822,72
Zvířetice	PK	367	116922	9,06	21 186	3.2.2006	125	7.255,57
Zvířetice	PK	375/1	136839	9,06	24 795	3.2.2006	125	8.491,52
Zvířetice	PK	305/12	2566	9,06	464	20.7.2004	-438	-425,00
Hrdlořezy	PK	27	6003	9,02	1 082	10.12.2005	70	207,69
Hrdlořezy	PK	270	2511	9,02	452	10.12.2005	70	86,87
Hrdlořezy	PK	273	2464	9,02	444	10.12.2005	70	85,25

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné ** (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
	PK	365/3	10819	9,02	1 951	1.10.2003	-1095	-3.427,00
Hrdlořezy	PK	450	2615	9,02	471	5.12.2005	65	84,01
Hrdlořezy	PK	453	5287	9,02	953	5.12.2005	65	169,85
Hrdlořezy	PK	466	4715	9,02	850	5.12.2005	65	151,47
Hrdlořezy	PK	507	7481	9,02	1 349	5.12.2005	65	240,33
Hrdlořezy	PK	512/2	4589	9,02	827	5.12.2005	65	147,43
Hrdlořezy	PK	část 309/1	158	10,97	34	26.7.2006	298	27,75
Čistá u MB	PK	část 311	17	10,97	3	26.7.2006	298	2,44
Čistá u MB	PK	část 317	161	10,97	35	26.7.2006	298	28,57
Čistá u MB								38 287,-
Celkem								

* průměrná cena (Kč/m²), ** 2%;

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 7.8.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Mladá Boleslav
Mgr. Roman Hanzík

pronajímatelel

.....
Zemědělské družstvo Čista
předseda představenstva
Ing. Oldřich Bartoň

.....
místopředseda představenstva
Václav Holas

nájemce

Za správnost: Pavel Novák