

... fond České republiky
... Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
... Jaroslavem Koubou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé
... Bělská 151, Mladá Boleslav 293 01
... 45797072
... DIČ: CZ45797072
... Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
... 819900-584/0600
... „pronajímatel“
... na straně jedné -

Zemědělské družstvo Čistá
Sídlo: Čistá 294 23,
zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Oldřichem Bartoněm a místopředsedou
představenstva panem Václavem Holasem
IČ: 00105368
DIČ: CZ00105368
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII vl. 1690
Bankovní spojení:
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 32N01/66

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2001 nájemní smlouvu č. 32N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 1.2.2005 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.217/11, p.č.228/2, p.č.229/5, p.č.305/1, p.č.305/10, p.č.305/13, p.č.305/25 v obci Bakov nad Jizerou a katastrálním území Zvířetice, pan Ing. Karel Chmelík, na základě kupní smlouvy č. 1013680466. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Zúčastněné strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu dohodou k 31.3.2005 k částem pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	část o výměře (m ²)	druh pozemku
Mladá Boleslav	Debř	PK	1141	2560	orná
		PK	1140	2450	orná

(Části pozemků, ke kterým se ukončuje nájemní vztah jsou vyznačeny na přiloženém zákre-su do mapového zobrazení parcel, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.)



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **329.793,-Kč** (slovy: třistadvacetdevět tisíc sedm set devadesát tři korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **306.160,-Kč*** (slovy: třicet šest tisíc šedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a kterých byl nájem k části ukončen. Alikvotní části jsou vypočítány za období od příslušného data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 329.793,-Kč** (slovy: třistadvacetdevět tisíc sedm set devadesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 306.160,-Kč (slovy: sedm tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých).

č. a.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena Kč/m ²	roční nájem (Kč)	rozhodné datum	počet dní	roční nájem (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
	PK	217/11	2061	9,06	168,38	1.12.04	61	373,45	1.2.05	62	91,57
	PK	228/2	5755	9,06	470,18	1.12.04	61	1042,81	1.2.05	62	255,71
	PK	229/5	17556	9,06	1434,33	1.12.04	61	3181,15	1.2.05	62	780,0
	PK	305/1	128643	9,06	10510,0	1.12.04	61	23310,11	1.2.05	62	5715,9
	PK	305/10	2537	9,06	207,27	1.12.04	61	459,70	1.2.05	62	112,7
	PK	305/13	2531	9,06	206,78	1.12.04	61	458,62	1.2.05	62	112,4
	PK	305/25	2999	9,06	245,02	1.12.04	61	543,42	1.2.05	62	133,25
	PK	1141	2560	5,93	124,16	1.12.04	61	303,61	1.2.05	62	121,39
	PK	1140	2450	5,93	118,82	1.12.04	61	290,57	1.2.05	62	116,18
											7.439,1

* splátka k 1.10.2005 - roční nájem je kombinací s 1% a 2% sazby

** roční nájem s 2% sazbou

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že svobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mladé Boleslavi dne 29.3.2005

.....
zemkový fond České republiky
oblastní územního pracoviště Mladá Boleslav
Ing. Jaroslav Kouba

pronajímatel

ZD Čistá
předseda představenstva
Ing. Oldřich Bartoň

místopředseda představenstva
Václav Holas

nájemce

za správnost: Pavel Novák

