## FN Brno

## smlouva č. NP/1882/2022/Ce

## Smlouva o nájmu

## uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Společnost: MEDIAL spol. s r.o.**

se sídlem: Na Dolinách 128/36, 147 00 Praha 4

IČ: 148 929 01

DIČ: CZ 148 929 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1299

bankovní spojení: XXX

zastoupená: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Společnost: Fakultní nemocnice Bohunice**

se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: XXX

zastoupená: XXX

(dále jen „nájemce“)

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna,

uzavírají tuto smlouvu **o nájmu zařízení** za následujících podmínek:

**I.**

**Předmět**

Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci k dočasnému užívání přístroj

 **EndoPat 2000, výrobce Itamar,** výrobní číslo 201267R, hodnota přístroje činí 450.000,- Kč bez DPH.

A nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže uvedené měsíční nájemné (čl. II. této smlouvy).

Nájemce se zavazuje, že bude tento přístroj používat výhradně pro výzkumné účely.

**II.**

**Nájemné**

Nájemné za výše uvedená zařízení bude činit 8 100 Kč bez 21% DPH za měsíc. K takto stanovenému nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši 21%, t.j. 1.701,- Kč. Celkové nájemné za předmět nájmu tak činí 9.801,- Kč vč. DPH měsíčně.

Nájemné bude hrazeno z prostředků klinických studií – číslo NS KH0622.

Nájemné bude placeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy poslednímu dni daného kalendářního měsíce, za který je fakturováno a předána nájemci vždy do 5. dne měsíce následujícího se splatností 60 dnů od jejího vystavení. Bude-li předmět nájmu předán nájemci v průběhu kalendářního měsíce, bude pronajímatel fakturovat za daný měsíc poměrnou část nájemného podle počtu dní nájmu, podobně bude postupováno i při skončení nájmu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce, za který bude plnění dle této smlouvy fakturováno.

Faktura bude zaslána elektronicky na adresu - EO-NahradniPlneni@fnbrno.cz

Faktura bude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná cena plnění a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je FN Brno oprávněna vrátit fakturu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury FN Brno.

Pronajímatel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za FN Brno výhradně po předchozím písemném souhlasu FN Brno, jinak je postoupení vůči FN Brno neúčinné. Pronajímatel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za FN Brno výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

 V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude pronajímatel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má nájemce právo uhradit za pronajímatele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně pronajímatele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud pronajímatel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba. Pokud nájemce uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně pronajímatele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) pronajímateli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu nájemce.

Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Cena za pronájem zahrnuje rovněž veškeré náklady na opravy závad, které vzniknou během pronájmu, pokud nevzniknou vinou nesprávné obsluhy přístroje.

**III.**

**Doba nájmu**

Doba nájmu je stanovena na dobu neurčitou a počíná běžet ode dne nabytí účinnost smlouvy.

Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:

1. písemnou dohodou smluvních stran,
2. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přičemž tato počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
3. písemným odstoupením, v případech stanovených v zákoně nebo uvedených v této smlouvě, účinky odstoupení nastanou doručením druhé smluvní straně
4. v dalších případech stanovených v zákoně

Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli po plynutí doby nájmu v místě sídla nájemce ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení za dobu jeho využívání s ohledem na povahu a účel užívání. O vrácení předmětu nájmu je pronajímatel povinen nájemci vystavit potvrzení a toto odevzdat nájemci při zpětném převzetí předmětu nájmu.

# IV.

# Práva a povinnosti účastníků

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, a to v kvalitě, jež bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy i technickými či jinými normami, a to jak v České republice, tak v zemi původu přístroje.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání včetně jeho součástí a vybavení. O předání bude/byl sepsán **Protokol o převzetí**, kde bude/je uvedeno i přesné umístění přístroje. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze pro účel, ke kterému obvykle slouží. Do protokolu je pronajímatel povinen zahrnout informaci o případných vadách předmětu nájmu, které nebrání jeho řádnému užívání. Součástí Protokolu o převzetí je také protokol o zaškolení (instruktáž) zdravotnického personálu nájemce provedeného pronajímatelem. Protokol o převzetí se smluvní strany zavazují vyhotovit ve dvou stejnopisech, kdy po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Pronajímatel je povinen nájemce seznámit s technickým stavem předmětu nájmu, s obsluhou předmětu nájmu, předat *Prohlášení o shodě* pro předmět nájmu a *Návod k obsluze* v českém jazyce a případně další relevantní doklady.

Pronajímatel bere na vědomí, že v případě, že poškození přístroje není způsobeno ze strany nájemce, veškeré opravy hradí pronajímatel.

Zatají-li pronajímatel nájemci vadu vypůjčené věci, nepředá-li potřebné doklady k předmětu nájmu, nebo neseznámí-li nájemce s provozními pokyny k užívání předmětu nájmu a v důsledku toho vznikne nájemci škoda, je pronajímatel povinen tuto nahradit v plné výši.

Nájemce se zavazuje:

a) užívat  věc přiměřeně její povaze a určení a v souladu s touto smlouvou;
b) hradit opravu závad, které vznikly v důsledku nesprávné manipulace s věcí;
c) nést plnou majetkovou odpovědnost za svěřenou věc od okamžiku jejího převzetí; okamžitě oznámit pronajímateli jakékoliv poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení dané věci a v takovém případě uhradit pronajímateli způsobenou škodu.

**V.**

 **Ostatní ujednání**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 18. 8. 2022. V případě, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Obě smluvní strany jsou povinny oznámit si jakoukoli změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od data podepsání a je uzavírána na dobu neurčitou od předání zařízení.

Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle a nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne ………………… V Brně dne …………………

 ….…………………………………………………. …………………………………………………

Pronajímatel Nájemce