

# SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE  
USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM  
ZNĚNÍ

č. smlouvy zhotovitele: VA004/2022/SVT

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace  
zastoupení: Mgr. Pavel Sedláček, ředitel  
se sídlem: Tovačovského 2828/22, 767 01 Kroměříž  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČO: 70962642  
DIČ: CZ70962642  
osoby oprávněné jednat ve věcech:  
smluvních: Mgr. Pavel Sedláček  
technických: [REDAKCE]

1.2. Zhotovitel: Štec SVT s.r.o.  
zastoupení: Jan Harabiš, prokurista  
se sídlem: Jasenice 711, 755 01 Vsetín  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČO: 27845869  
DIČ: CZ27845869  
osoby oprávněné jednat ve věcech:  
smluvních: Jan Harabiš, prokurista  
technických: [REDAKCE]  
Telefonické a e-mailové spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“

## II. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

2.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele, kdy účelem uzavření této smlouvy je provedení doplnění chlazení na objektu Klub Starý pivovar, Kroměříž pod názvem stavby: „Doplnění chlazení vzduchu do systému větrání sálu a jeviště Klubu Starý pivovar v Kroměříži.“

2.2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, prohlašují:  
- že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy, že podle obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí jsou

zástupci účastníků smlouvy oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,  
- že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení na doplnění chlazení v objektu Klubu Starý pivovar – veřejné zakázky malého rozsahu.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se změna stala právně účinnou.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti uvedené v této smlouvě.

2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby):

„Doplnění chlazení vzduchu do systému větrání sálu a jeviště Klubu Starý pivovar v Kroměříži“

3.2. Doplnění chlazení vzduchu do systému větrání sálu a jeviště Klubu Starý pivovar v Kroměříži dle čl. III., odst. 3.1. je předmětem této smlouvy a představuje tyto práce ve specifikacích: doplnění chlazení do systému větrání sálu a jeviště, měření a regulaci.

3.2.1 Zhotovením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné zhotovení díla, dále provedení všech ostatních činností, jejichž provedení je pro řádné zhotovení díla nezbytné - zřízení zařízení staveniště, dodržování bezpečnostních a hygienických opatření.

3.3. Předmět díla je dále vymezen projektovou dokumentací ve stupni DSP „Doplnění chlazení vzduchu do systému větrání sálu a jeviště Klubu Starý pivovar v Kroměříži“ (dále jen „PD“) vypracoval [REDAKCE] zodpovědný projektant [REDAKCE] v 11/2021:

3.4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenou předanou PD, včetně dokladové části, a touto smlouvou.

3.5. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (zejména s projektovou dokumentací), nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl kompletní a plně funkční. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s místem plnění díla a jeho riziky a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které má provést.

3.7. Součástí díla tvoří i níže uvedené práce a činnosti:

- 3.7.1. zajištění a provedení všech opatření přípravného, organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- 3.7.2. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů), návody na používání, údržbu
- 3.7.3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
- 3.7.4. likvidace veškerého odpadu vzniklého při zhotovování díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- 3.7.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkopy apod.),
- 3.7.6. úklid staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,

3.8. Normy ČSN (české technické normy), EN a technologické předpisy týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.

3.9. Objednatel předá zhotoviteli PD veřejné zakázky při podpisu této smlouvy v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení + 1x na nosiči CD. Dále Souhlasy s provedením ohlášených stavebních záměrů a Závazné stanovisko dle čl. III. Předmět smlouvy odst. 3.4.

3.10. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede práce, dodá a namontuje výrobky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, kterou je položkový rozpočet včetně výkazu výměr a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního předání staveniště ze strany objednatele.

4.2. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.3. **Zahájení prací na díle (předání staveniště) 29. 08. 2022**

**Dokončení díla, protokolární předání a převzetí díla 23. 09. 2022**

Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení díla.

4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před termínem jeho dokončení uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

4.5. Místem plnění díla je objekt: Klub Starý pivovar, Prusinovského 114, 767 01 Kroměříž.

#### V. CENA DÍLA

5.1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předložené PD a výkazů výměr ve formě položkových rozpočtů, které jsou přílohou č. 1.a a 1.b k této smlouvě a činí pro:

<b>Cena díla za VZT celkem bez DPH</b>	<b>462.187, - Kč</b>
<b>Cena díla za MaR celkem bez DPH</b>	<b>104.991, - Kč</b>
<b>DPH celkem 21 %</b>	<b>119.107,38 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>686.285,38 Kč</b>

**(slovy: šestsetosmdesátšesttisícdevětšesttisícdevět korun českých třicet osm haléřů)**

5.2. Sjednaná cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění staveniště (zadavatelem poskytnuté prostory v objektu Starého pivovaru)
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu na řízené skládce,
- projekt skutečného provedení 2x v tištěné formě s barevným označením změn oproti dokumentaci předané při předání staveniště a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu.pdf
- veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, záruční listy, návody k použití a jiná obdobná dokumentace ke všem používaným materiálům, komponentům a zařízením.

5.3 Sjednaná cena díla je dohodnuta jako cena k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou realizaci díla. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v souladu se ZZVZ.

5.4. V případě neprovedených prací bude zhotoviteli snížena sjednaná cena díla o tu část díla, kterou prokazatelně neprovedl. Snížení sjednané ceny díla bude provedeno formou zjišťovacího protokolu (rozpočtu neprovedených prací), který zhotovitel předloží objednateli. Zjišťovací protokol musí obsahovat dle smluvního položkového rozpočtu: název objektu, číslo rozpočtu, číslo položky, název položky, měrnou jednotku položky, množství měrných jednotek každé položky dle smlouvy, objem položky neprovedené práce, cenu dle smluvního rozpočtu, výslednou hodnotu neprovedených prací.

5.5 Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona, a to s ohledem na zvyšování cen stavebního materiálu formou cenové doložky, na kterou se budou vztahovat následující pravidla:

- Dodavatel bude při výpočtu změny ceny postupovat podle dokumentu Protokol o vývoji cen materiálů ve stavebnictví (dále jen „Protokol“), který je publikován společností RTS - <http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=3&ID=3>. Protokol uvádí měsíční indexy změn cen materiálů ve stavebnictví podle druhů. Protokol je zveřejňován měsíčně, vždy v prvním týdnu následujícího měsíce.
- Změna ceny se vztahuje pouze na stavební materiály či výrobky, které jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu samostatně.
- Posouzení a výpočet bude vycházet z měsíčních soupisů provedených prací a smluvního rozpočtu. Pro posouzení limitu změny ceny platí sdružený index vypočtený podle Protokolu za sjednané období. Období pro výpočet hodnoty změny začíná měsícem podání nabídky dodavatele a končí měsícem zabudování daného materiálu.
- Zadavatel stanovuje limit, který zakládá možnost požadovat kompenzaci změny ceny, a to ve výši 10% (nad 10%).
- Zadavatel stanovuje limit maximálního nárůstu celkové ceny zakázky z důvodu změn cen materiálů, a to ve výši max. 10%. Po dosažení stanovené hranice již nelze nárokovat zvýšení ceny dle vyhrazené změny dle ustanovení § 100 odst. 1 zákona.
- Změna ceny musí být doložena formou Změnového listu, který zpracuje dodavatel. Změna ceny se týká objemu materiálu nebo výrobku, který byl v daném měsíci zabudován. Změnový list musí být písemně odsouhlasený TDS a AD. Nárok na zaplacení navýšení ceny vznikne až ve chvíli, kdy bude schválen zadavatelem dodatek ke smlouvě.

- Stejný přístup může být uplatněn i v případě záporného indexu cen.
- Uvedené zvýšení cen není automatické a podléhá schválení zadavatele. Každá změna ceny podléhá schválení dodatku smlouvy o dílo.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Fakturace proběhne jednorázově po předání a převzetí díla.
- 6.5. **Objednatel provede úhradu provedených prací a dodávek do výše 100% ceny realizovaného díla bez DPH, v případě vad a nedodělků provede úhradu ve výši 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% z ceny realizovaného díla uhradí objednatel do třiceti dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodělků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, resp. jeho částí.**
- 6.6. Podmínkou úhrady konečné faktury je předání a převzetí díla v bezvadném stavu.
- 6.7. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě její splatnosti. **Lhůta splatnosti faktur – do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.**
- 6.8. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - název stavby,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně v %,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - podpis TDS objednatele,
  - přílohu - soupis provedených prací odsouhlasených TDS
- 6.9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud při realizaci díla dojde ke změnám ceny díla stanovené touto smlouvou, které budou upřesněny v dodatku k této smlouvě o dílo, uhradí objednatel konečnou fakturu až po odsouhlasení uzavření výše uvedeného dodatku Radou města Kroměříže, nejpozději však ve lhůtě do 60-ti dnů ode dne protokolárního předání díla mezi smluvními stranami.

## 8. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění

lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu tohoto protokolu.

7.3. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště, a dále jeho provozování je zhotovitel povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požadavků této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a projektové dokumentace stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

7.5. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení nebo prostředky, které budou potřebné k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Zcela vyklidit a odstranit staveniště je povinen do 5 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku.

7.7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtách sjednaných v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

7.8. Zhotovitel se nemůže domáhat prodloužení termínu dokončení díla o dobu, po kterou prováděl nařízený úklid staveniště a zajišťoval pořádek na staveništi.

7.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle vyhl.č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 9.

8.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Těmito osobami jsou oprávněné osoby zhotovitele a objednatele a TDS.

8.3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

8.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8.5. Všechny listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

8.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro



plnění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci a prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel se však zavazuje plnit veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování jeho smluvních povinností. Zhotovitel bude zajišťovat řádnou a odpovědnou koordinaci činnosti svých subdodavatelů.

9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem.

9.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla a plnění smluvních podmínek dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření požární ochrany prováděného díla, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a způsobem zde stanoveným.

9.4. Objednatel je oprávněn sjednat si na kontrolu prováděného díla a plnění smluvních podmínek **TDS**. Tento technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

9.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s dílem. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pověřen, poskytovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.

9.6. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem poskytnutou PD a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít ke svému plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – položkovém rozpočtu, či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

9.7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu plnění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřijatelné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru staveniště.

9.8. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v bezprostředním okolí staveniště. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.

9.9. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.

9.10. Objednatel zajistí zhotoviteli přípojný body elektrické energie a vody na staveništi. Zhotovitel zajistí měření odebraných médií. Náklady za elektrickou energii a vodu budou účtovány objednatelem zhotoviteli dle skutečné spotřeby a ceny. K takto určené ceně služeb

bude připočtena DPH v zákonné výši. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb zhotoviteli, sjednají i cenu za tyto další služby.

9.11. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčené části stavby apod.).

9.12. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.

9.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

9.14. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, TDS, nebo bude-li zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně sjednat nápravu.

9.15. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby na CD nosiči, kdy Zhotovitel je pak povinen předložit fotodokumentaci ve lhůtě do 3 (tří) dnů od žádosti Objednatele. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu.

9.16. Zhotovitel bude (je povinen), průběžně po celou dobu výstavby, zakreslovat do projektové dokumentace skutečný stav díla (odlišnou barvou), příp. odsouhlasené změny.

9.17. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

9.18. Pracovníci zhotovitele musí být po celou dobu výstavby viditelně a jednotně označeni logem a názvem firmy zhotovitele. Osoby takto neoznačené, je objednatel oprávněn ze staveniště vykázat.

9.19. Zhotovitel odpovídá i za škody svých subdodavatelů.

9.20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo zneprístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo zneprístupněním.

9.21. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.

9.22. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.23. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na této stavbě.

## X. PODDODAVATELÉ



10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části třetí osobu - poddodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.2. Poddodavatele je možné změnit pouze se souhlasem objednatele a v souladu s touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.

10.3. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží objednateli veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách. Dále prokáže splnění technických podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

10.4. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů dle předchozího odstavce. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí zhotovitel na vyzvu objednatele do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel se změnou poddodavatele souhlasit.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

11.3. Bude-li dílo mít vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá doklady uvedené v odst. 11. 5. tohoto článku smlouvy. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.5. Současně s oznámením zhotovitele dle odst. 11. 1. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen předložit i dokumentaci – dokladovou část ve dvojnásobném vyhotovení v českém jazyce zahrnující:

- (i) originál stavebního deníku,
- (ii) doklady prokazující kvalitu předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, zkouškách, atesty, certifikáty, protokoly o zaškolení),
- (iii) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. vzorové návody k obsluze a údržbě),
- (iv) ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).
- (v) projekt skutečného provedení 2x v tištěné formě a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů
- (vi) fotodokumentaci v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD).

11.6 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

11.7. V případě, že zhotovitel nepředá některý z dokladů uvedený v odst. 11. 5. tohoto článku smlouvy, může objednatel do doby jeho dodání odmítnout zahájení fyzické přejímky díla.

## XII. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ LHŮTA

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

### **12.2. Záruční lhůta činí 24 měsíců.**

12.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.

12.4. Záruční lhůta neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.

12.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.6. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.

12.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od písemného oznámení vad díla objednatelem písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vady. Tato lhůta nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.

12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

12.9. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 3 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Do doby, než bude vada zcela odstraněna, je však povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a zejména na zdraví osob.

## XIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SANKCE

13.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

**13.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve lhůtách, i dílčích, dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**

**13.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla dle této smlouvy o 15 a více dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000,- Kč za 15. a každý další i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty bude počínaje uvedeným 15. dnem činit 2 000,- Kč za každý i započatý den.**

13.6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.8. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y) dle čl. XII. odst. 12. 7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

13.9. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.7. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.10. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.9. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.11. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.12. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.9. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.13. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtách sjednaných v čl. VII, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení i jen započatý.

13.14. V případě, že stavební deník nebude přístupný ve sjednané době na staveništi objednateli, příp. dalším oprávněným osobám, je zhotovitel povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

13.15. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.16. Sankce uvedené v tomto článku smlouvy (čl. XIII. Odpovědnost za škodu a sankce) jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

13.17. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### XIV. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### XV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí, včetně možných škod způsobených subdodavateli. Doklady o pojištění jsou přílohou č. 2 této smlouvy. **Objednatel požaduje minimální hranici pojištění 1. 000.000,- Kč a zhotovitel se zavazuje uvedenou min. hranici pojištění sjednat.** Pojištění musí být udržováno po celou dobu plnění díla.

15.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

#### XVI. ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy

16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami

oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.2. Změny této smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16.3. Odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu objednatele,

b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,

c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací, koordinace prací, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi,

d) porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. XV této smlouvy.

16.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

16.5. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět v také případě, že:

- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě.

16.6. Odstoupení od smlouvy nebo její výpověď jsou účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy nebo výpovědi smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy/výpověď smlouvy směřuje.

16.7. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy/výpovědi smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotovitelů, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

## **XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

17.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

17.2. Zhotovitel na sebe bere v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

17.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

17.5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či



placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

17.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČO, výše uhrazené částky a účelu platby.

17.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.9. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že Smlouvu o dílo uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.10 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

#### **Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:**

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr (1.a – VZT, 1.b – MaR)

Příloha č. 2 – Doklad o pojištění

V Kroměříži, dne 28.7.2012

Ve Vsetíně, dne

Objednatel:

.....  
[Redacted signature]

Mgr. Pavel Sedláček  
ředitel

Zhotovitel: 20.9.2012

.....  
[Redacted signature]

Jan Harabiš  
Prokurista



**DOPLNĚNÍ CHLAZENÍ VZDUCHU DO SYSTÉMU VĚTRÁNÍ SÁLU A JEVIŠTĚ  
KLUB STARÝ PIVOVAR KROMĚŘÍŽ  
D.1.4 - Technika prostředí staveb  
D.1.4.2 - Vzduchotechnika**

Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**SLEPÝ ROZPOČET**

**PŘEHLED NÁKLADŮ**

	Dodávka		Montáž	
	Kč		Kč	
1 Zařízení	213 269		105 294	
2 Nátěry technologické			1 140	
1-2 Vzduchotechnická zařízení celkem	<b>213 269</b>		<b>106 434</b>	
3 Doprava	18 341			
4 Přesun zařízení			30	
5 Přesun potrubí			21	
6 P P V			1 053	
7 Zednické výpomoci			1 685	
8 Malý rozsah - montáž			2 492	
9 Malý rozsah - nátěry			1 662	
10 Práce bez pevné podlahy			1 968	
1-10 Dodávka celkem,montážní náklady	<b>231 610</b>		<b>115 344</b>	
11 Hodinové zúčtovací sazby			36 080	
1-11 Montáž celkem			<b>151 424</b>	
12 HSV - Lešení			18 908	
13 PSV - Izolace tepelné a protipožární			29 612	
14 PSV - Izolace protiotřesové			1 476	
15 PSV - Stavební nátěry			1 394	
12-15 HSV + PSV celkem			<b>51 390</b>	
1-15 Základní rozpočtové náklady	<b>231 610</b>		<b>202 814</b>	
16 Komplexní zkoušky			4 212	
17 Kompletační činnost			1 826	
18 Autorský dozor			9 290	
19 Dokumentace skutečného provedení stavby			5 137	
20 Vedlejší rozpočtové náklady			7 298	

**CELKEM NÁKLADY**

**462 187 Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH !

# DOPLNĚNÍ CHLAZENÍ VZDUCHU DO SYSTÉMU VĚTRÁNÍ SÁLU A JEVIŠTĚ

## KLUB STARÝ PIVOVAR KROMĚŘÍŽ

### D.1.4.2 - Vzduchotechnika

Poz. číslo	Název	M. j.	Množství	Cena Kč			Hmotnost kg	
				jedn.	dodávka	montáž	jedn.	celkem
<b>Zařízení č.1 - Větrání sálu a jeviště - doplnění chladiče vzduchu</b>								
1.1 CH1	Komora s chladičem a eliminátorem pro vřazení do VZT potrubí max. rozměry komory (š x v x d) 1080 x 640 x 720 mm max. hmotnost 123 kg připojení potrubí chladiva a odvod kondenzátu na pravé straně množství vzduchu: $Q_v=4.500 \text{ m}^3/\text{h}$ ; max. tlaková ztráta 145 Pa objem výměníku - 5 litrů citelný chladicí výkon: $Q_{CH} = 21,9 \text{ kW}$ celkový chladicí výkon: $Q_{CH} = 26,3 \text{ kW}$ výstupní teplota vzduchu $+17,7^\circ\text{C}$ ; chladivo R410A Materiálové provedení Lamely a rám - hliník, trubky - měď Vnitřní plášť - Aluzinkovaný ocelový plech Vnější plášť - pozinkovaný ocelový plech povrstvený pásově polyesterem Vnější plášť chladiče opatřit trny pro uchycení požární izolace Rámové profily - hliník Celý plášť tepelně oddělen Tloušťka stěny pláště 60 mm Třída těsnosti opláštění - L2 Mechanická stabilita pláště - D2 Tepelná izolace pláště - T2 Faktor tepelných mostů - TB2 Součinitel prostupu tepla panelovou výplní $k = 0,57 \text{ W} / \text{m}^2 \cdot \text{K}$	ks	1	57 090	57 090		123,0	123,0
	Dodávka a zhotovení konstrukce pro uchycení chladiče	kpl	1	9 837			9 837	
	Montáž chladiče	ks	1	9 359			9 359	
	Příplatek za ztíženou montáž	ks	1	8 307			8 307	
1.2 TČ1	Venkovní kondenzační jednotka k VZ1, včetně expanzního ventilu jmenovitý chladicí výkon 25,0 kW max. rozměry š x v x hl 940 x 1630 x 460 mm max. hmotnost 154 kg napájení 3x400V; jistění do 25 A; max. akustický výkon 77 dB(A) provozní rozsah v režimu chlazení : $-15^\circ\text{C}$ až $50^\circ\text{C}$	ks	1	103 847	103 847		154,0	154,0
	Sada pro řízení výkonu podle prostorové teploty vč. adaptéru a čidel tepl.	kpl	1	13 144	13 144			
	Kabelový ovladač	ks	1	1 891	1 891			
	Propojení čidla teploty chladiva (plyn) s řídicím modulem	kpl	1	602			602	
	Propojení čidla teploty chladiva (kapalina) s řídicím modulem	kpl	1	602			602	
	Propojení čidla teploty odvodního vzduchu s řídicím modulem	kpl	1	602			602	
	Osazení teplotních čidel na potrubí chladiva (kapalina, plyn)	ks	2	569			1 138	
	Osazení teplotního čidla do potrubí odvodu vzduchu ze sálu	ks	1	569			569	
	<b>Rozvody chladiva:</b>							
	Potrubí chladiva pr. 9,52 / 19,05 mm vč. izolace a komunikač. kabelu	bm	24	950	22 610			
	Plastová lišta 130x70 pro potrubí chladiva na fasádě - barva bílá	bm	10	246			2 460	
	Žlab pro uložení potrubí chladiva v půdním prostoru	bm	10	208			2 080	
	Montáž potrubí chladiva vč. tlakové zkoušky - chladivo R410A	bm	24	241			5 736	
	Tlaková zkouška	kpl	1	2 077			2 077	
	Provozní kniha chladicího zařízení	kpl	1	580			580	
	Provedení prostupu pro potrubí chladiva v římse vč. jeho zapravení	kpl	1	6 776			6 776	
	Přesun kondenzační jednotky na místo instalace přes dvůr NPÚ	kpl	1	2 077			2 077	
	Montáž jednotky vč. zhotovení konzoly a utěsnění prostupů potrubí	ks	1	13 612			13 612	

# DOPLNĚNÍ CHLAZENÍ VZDUCHU DO SYSTÉMU VĚTRÁNÍ SÁLU A JEVIŠTĚ KLUB STARÝ PIVOVAR KROMĚŘIŽ

## D.1.4.2 - Vzduchotechnika

Poz. číslo	Název	M. j.	Množ- ství	Cena Kč			Hmotnost kg	
				jedn.	dodávka	montáž	jedn.	celkem

### Zařízení č.2 - Montážní, spojovací a těsnící materiál

Spojovací a těsnící materiál	kg	10	70	700			10,0
Montážní materiál na zavěšení potrubí - pozinkovaná ocel	kg	40	120	4 800			40,0
Zhotovení závěsu na montáži	kg	40	39			1 560	40,0
Montáž závěsu	kg	40	63			2 510	40,0

### **Celkem zařízení č.2**

**5 500      4 070      50**

### Nátěry

Nátěr ocelových nepozinkovaných doplňkových konstrukcí

Čištění a odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	2	230			460
Základní nátěr syntetický - 1 x S 2000	m2	2	154			308
Nátěry syntetické - dvojnásobné s 1 x emailováním	m2	2	186			372

### **Nátěry - celkem**

**1 140**

### Protipožární izolace a ucpávky

Vnitřní protipožární izolace vzduchotechnického potrubí - odolnost 30 minut  
pásky z minerální vaty tl 4 cm; 75 kg/m<sup>3</sup>

- jednovrstvá - potrubí přívodu vzduchu v půdním prostoru

izolace včetně montáže m2 21 684 14 364

demontáž stávající izolace m2 18 241 4 338

- jednovrstvá - potrubí odvodu vzduchu ve strojovně VZT

demontáž stávající izolace m2 1 241 241

opětovná montáž izolace po osazení teplotního čidla m2 1 361 361

- jednovrstvá - chladič vzduchu

izolace včetně montáže a zhotovení konstrukce pro uchycení trnů m2 5 684 3 420

Protipožární ucpávka potrubí kondenzátu ks 1 1 312 1 312

Protipožární ucpávka elektrických kabelů čidel teploty ks 3 1 312 3 936

### **Protipožární izolace a ucpávky - celkem**

**27 972**

### Lešení

Lešení pro montáž potrubí chladiča na JV fasádě den 2 2 186 4 372

Plošina pro přípravu montážního otvoru ve střeše den 1 5 246 5 246

Autojeřáb pro přesun chladiče a potrubí do půdního prostoru den 1 9 290 9 290

### **Lešení - celkem**

**18 908**

**D 1.4.3-02: Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení**

Akce: Doplnění chlazení vzduchu do systému větrání sálu a jeviště, Klub Starý pivovar Kroměříž

Projekt: EKONOMY KLIMA, s.r.o., nám.T.G.Masaryka 588,760 01 Zlín

Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	33 746,66	
Doprava, Přesun	3 037,20	2 699,73
Montáž - materiál		17 694,43
Montáž - práce		39 144,31
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>36 783,85</b>	<b>59 538,47</b>
PPV 0,00% z montáže: materiál + práce		0,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Dodavatelská dokumentace skutečného provedení		8 669,01
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
<b>Základní náklady celkem bez DPH</b>		<b>104 991,33</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 3,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>0,00</b>
Kompletační činnost		0,00
<b>Náklady celkem bez DPH</b>		<b>104 991</b>
Základ a hodnota DPH 15%		
Základ a hodnota DPH 21%	104 991	22 048
<b>Náklady celkem s DPH</b>		<b>127 040</b>

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
<b>Dodávky- začátek</b>							
<b>Strojovna VZT- komponenty</b>							
rozšiřující modul A18A08U	ks	1,00	10 428,00	10 428,00	0,00	0,00	10 428,00
<b>Strojovna VZT – komponenty – celkem</b>				<b>10 428,00</b>		<b>0,00</b>	<b>10 428,00</b>
<b>Rozvaděč RM – doplnění</b>							
LSN 4B/1	ks	1,00	162,56	162,56	0,00	0,00	162,56
relé 24VAC, 2P	ks	2,00	158,75	317,50	0,00	0,00	317,50
relé 230VAC, 2P	ks	1,00	158,75	158,75	0,00	0,00	158,75
patice pro relé 2P	ks	3,00	124,46	373,38	0,00	0,00	373,38
signalizační dioda relé	ks	3,00	71,12	213,36	0,00	0,00	213,36
popisný štítek relé	ks	3,00	7,62	22,86	0,00	0,00	22,86
vyvodka Pg9 + matice	ks	4,00	19,05	76,20	0,00	0,00	76,20
vyvodka Pg11 + matice	ks	4,00	20,32	81,28	0,00	0,00	81,28
svorka 4mm	ks	15,00	18,42	276,23	0,00	0,00	276,23
svorkovnice N10	ks	1,00	74,93	74,93	0,00	0,00	74,93
svorkovnice PE10	ks	1,00	74,93	74,93	0,00	0,00	74,93
vodič CY 2,5, 1,5	m	15,00	7,11	106,68	0,00	0,00	106,68
pomocný materiál	ks	1,00	254,00	350,00	0,00	0,00	350,00
výroba rozvaděče	hod	15,00	0,00	0,00	427,00	6 405,00	6 405,00
<b>Rozvaděč RM – doplnění -celkem</b>				<b>2 288,66</b>		<b>6 405,00</b>	<b>8 693,66</b>
<b>Software řídicí stanice</b>							
software pro řídicí systém -datový bod	DB	9,00	0,00	0,00	625,00	5 625,00	5 625,00
software pro ovládací panel	DB	9,00	0,00	0,00	500,00	4 500,00	4 500,00
software pro vizualizaci	DB	9,00	0,00	0,00	500,00	4 500,00	4 500,00
<b>Software řídicí stanice - celkem</b>				<b>0,00</b>		<b>10 125,00</b>	<b>14 625,00</b>
<b>Dodávky - celkem</b>				<b>12 716,66</b>		<b>16 530,00</b>	<b>33 746,66</b>
<b>Elektromontáže</b>							
<b>Elektromontáže</b>							
JYTY 2x1 mm, pevně	m	50,00	28,38	1 419,00	31,72	1 586,00	3 005,00
JYSTV 1x2x0,8 mm, pevně	m	50,00	17,93	896,55	31,72	1 586,00	2 482,55
JYSTV 2x2x0,8 mm, pevně	m	25,00	21,67	541,80	31,72	793,00	1 334,80
JYSTV 3x2x0,8 mm, pevně	m	25,00	36,12	903,00	31,72	793,00	1 696,00
CKKY-J 3x1,5 mm, pevně	m	25,00	25,54	638,55	31,72	793,00	1 431,55
CKSY 3x0,75 mm, pevně	m	25,00	19,87	496,65	31,72	793,00	1 289,65
CKKY-J 5x4 mm, pevně	m	48,00	107,84	5 176,51	39,04	1 873,92	7 050,43
<b>Elektroinstalční lišta</b>							
40x20 + víko	m	10,00	45,15	451,50	34,16	341,60	793,10
40x40 + víko	m	25,00	76,11	1 902,75	39,04	976,00	2 878,75
<b>Vybouření prostupů na půdu</b>							
Průřez do zdiva 100 mm	ks	2,00	0,00	0,00	1 830,00	3 660,00	3 660,00
<b>Příplatek za sříženou průchodnost kabelových tras</b>							
Obtížně průchodné kabelové trasy	hod	10,00	0,00	0,00	366,00	3 660,00	3 660,00
<b>TRUŠKA OHEBNÁ</b>							



D16		m	25,00	4,00	99,98	23,06	576,45	676,43
Ukončení kabelů								
do 4x10 mm <sup>2</sup>	ks	20,00	5,16	103,20	39,04	780,80	884,00	
Ukončení vodičů v rozvaděči								
do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	60,00	0,00	0,00	12,20	732,00	732,00	
Ukončení vodičů v přístrojích								
do 2,5mm <sup>2</sup>	ks	60,00	0,00	0,00	12,20	732,00	732,00	
Osazení hmoždinky do zdiřa								
Hm8	ks	50,00	7,74	387,00	14,76	738,10	1 125,10	
Popisky kabelů								
popisky kabelů	ks	40,00	3,87	154,80	19,89	795,44	950,24	
<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>13 171,29</b>		<b>21 210,31</b>	<b>34 381,60</b>	
Stavební práce – začátek								
Zapravení vybouraných částí zdiřa	ks	1,00	1 548,00	4 880,00	4 880,00	6 428,00	6 428,00	
<b>Stavební práce – celkem</b>				<b>1 548,00</b>		<b>4 880,00</b>	<b>6 428,00</b>	
Protipožární ucpávky -začátek								
Protipožární ucpávka	ks	2,00	1 290,00	2 580,00	2 440,00	4 880,00	7 460,00	
<b>Protipožární ucpávky -konec</b>				<b>2 580,00</b>		<b>4 880,00</b>	<b>7 460,00</b>	
Hodinové zúčtovací sazby								
zkoušky 1:1	hod	6,00	0,00	0,00	427,00	2 562,00	2 562,00	
Kompletní vyzkoušení	hod	6,00	0,00	0,00	427,00	2 562,00	2 562,00	
Výchozí revize elektro	ks	1,00	0,00	0,00	3 050,00	3 050,00	3 050,00	
<b>Hodinové zúčtovací sazby - celkem</b>				<b>0,00</b>		<b>8 174,00</b>	<b>8 174,00</b>	
Podružný materiál				395,14			395,14	
<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>17 694,43</b>		<b>39 144,31</b>	<b>56 838,74</b>	