

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene VBB 154-2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem-centrum
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 3783930207/0100
(Vlastnické právo)

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Sídlo: Velká Hradební 1025/19, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 75150131
DIČ:
(Hospodaření se svěřeným majetkem obce)

obě zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě pověření ze dne 10. 02. 2021

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: [REDACTED]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 301/4, parc. č. 311/3, parc. č. 389/7, parc. č. 517/3, parc. č. 1313/1, parc. č. 1319/1, parc. č. 1330/1, parc. č. 1331, parc. č. 1334, parc. č. 1337, parc. č. 1338, parc. č. 1341/1, parc. č. 1342/2 a parc. č. 1534** zapsaných na LV č. 1 a pozemku parc. č. **221/1** s právem hospodaření se svěřeným majetkem obce pro Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkovou organizaci, Velká Hradební 1025/19, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 75150131 zapsaného na LV č. 4505, vše k.ú. **Bukov**, pro obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).
- 2) Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Ústí n.L.-Masarykova – I.et., číslo stavby: 7700102824**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2027 uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům **na dobu neurčitou úplatně** zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene **1 m**, a to na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 3) Uzavřením této smlouvy vzniká:
 - a) budoucímu oprávněnému povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby budoucího povinného a uvést budoucí služební pozemky po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena,
 - b) budoucí oprávněný má povinnost plynárenské zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. budoucímu povinnému náklady tohoto přeložení uhradit; **tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo, dle ČSN 73 6005, příloha B (normativní), tabulka B 1 – plynovodní potrubí, min. krytí plynárenského zařízení 1,00 m ve vozovce a v krajnici, 0,80 m v chodníku a 0,80 m ve volném terénu**, anebo také v případě, kdy technická realizace, reagující na zjištěné místní podmínky, které neumožňují dodržení min. krytí, byla odsouhlasená budoucím oprávněným a budoucím povinným, a to písemně do protokolu. Pak v tomto případě případnou přeložku provede budoucí oprávněný na náklady budoucího povinného,
 - c) budoucímu oprávněnému povinnost toto plynárenské zařízení v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. II. odst. 3), písm. b) může být, s písemným souhlasem budoucího povinného, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
- 4) Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a) právo na bezplatné vytyčení stavby,

- b) právo na uvedení nemovitosti po realizaci stavby, na náklady budoucího oprávněného, příp. po jejím odstranění, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene hrazenou budoucím oprávněným.
- 5) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, bude vyhotoven na náklad budoucího oprávněného a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
- 6) Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
- 7) Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou schválila Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 1972/82R/21 dne 12.07.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení, její úpravy schválené usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2159/91R/21 dne 04.10.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení a upravena usnesením č. 2486/104R/22 ze dne 28.02.2022 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení. Výpočet předpokládané finanční náhrady tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její výši upravenou dle skutečnosti z geometrického plánu se budoucí oprávněný zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedeném vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Jednorázová úplata bude poukázána budoucím oprávněným na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 9) Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve budoucí povinný budoucího oprávněného k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 10) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
- 11) Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

- 1) Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
- 2) Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho částí, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o

X.

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 2) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 3) Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
- 5) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Budoucí povinný:

V Ústí nad Labem dne 18.7.2022

.....
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Budoucí oprávněný:

V Ústí nad Labem dne 1.8.2022

.....
GasNet, s.r.o.
zastoupena **GasNet Služby, s.r.o**

.....
GasNet, s.r.o.
zastoupena **GasNet Služby, s.r.o**

Příloha č. 1 - Výpočet předpokládané jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene
Příloha č. 2 - Situační snímek

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.