

Nabídka	
zpracování podkladů pro Výzvu Národního plánu obnovy, Rozvoj a modernizaci materiálně technické základny sociálních služeb Energetický posudek dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 141/2021 Sb. Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Protokol k výpočtu tepelné stability v létě dle ČSN 73 0540-2:2011 Environmentální indikátory pro hodnocení a monitorování objektu	6. července 2022

Zadání:

06_07_2022_ Gerontologické centrum, Šimůnkova 1600, Praha 8 – Kobylisy.

Návrh řešení

Obecné informace o dotačním titulu

Podporovanými aktivitami jsou v rámci tohoto programu rekonstrukce a úpravy objektu pro poskytování sociálních služeb. Z hlediska klimatického koeficientu se bude jednat o Podporu pro rekonstrukce B.

Energetický posudek (EP)

Energetický posudek (EP) bude zpracován podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti (PENB)

Standardní Průkaz energetické náročnosti (PENB) se zpracovává ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov v platném znění. PENB bude zpracován pro stav před realizací projektu (v případě rekonstrukcí) a pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.

Posouzení tepelné stability v letním období (TEBSTAB)

Tepelná stabilita v letním období bude posouzena pro kritickou místnost dle ČSN 73 0540-2:2011. Výpočet bude doložen protokolem.

Environmentální indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování objektu

Jedná se o závěrečné environmentální parametry zpracované v předepsané tabulce.

Cenová nabídka

Služba	Popis	Cena bez 21% DPH (Kč)	Cena včetně 21% DPH (Kč)
Energetický posudek	Dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 141/2021 Sb.	47 500 Kč	57 475 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy – stávající stav	Dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 264/2020 Sb.	0 Kč	0 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy – navrhovaný stav	Dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 264/2020 Sb.	15 700 Kč	18 997 Kč
Posouzení tepelné stability	Dle ČSN 73 0540-2:2011	5 900 Kč	7 139 Kč
Environmentální indikátory pro hodnocení a monitorování	Zpracování dle podmínek Výzvy	2 500 Kč	3 025 Kč
EP + PENB + TEBSTAB + Indikátory	Celkem	71 600 Kč	86 636 Kč

Platnost nabídky

Nabídka platí za předpokladu zapůjčení potřebných podkladů v elektronické nebo v papírové podobě. Termín zpracování je do 20 pracovních dní od dodání všech podkladů.

Podklady:

- Stavení část - půdorysy jednotlivých podlaží, svislý řez minimálně v jednom směru, pohledy na objekt, technická zpráva, skladby obalových konstrukcí. Vše pro stávající i navrhovaný stav.
- Části technického zařízení budov (TZB), minimálně technické informace o vytápění, přípravě teplé vody, větrání, chlazení. Údaje o výkonu, příkonu, velikosti zásobníku apod. Vše pro stávající i navrhovaný stav.
- Faktury za spotřebu energií ve třech letech před rokem provádění energetického posouzení v technických jednotkách a Kč (ideálně roky 2021, 2020, 2019 – musíme mít celé roky, tzn. 12 měsíců) pro spotřebu elektrické energie, zemního plynu, případně dalších energií, pokud se v objektu vyskytují. Ideálně i faktury z roku 2022, z důvodu aktuálních cen nákupu energií.
- Prodej energií ve třech letech před rokem provádění EP v technických jednotkách a Kč (pokud subjekt energii prodává).
- Ceny a dodavatelé všech nakupovaných (prodáváných) a odebíraných energií – většinou postačí faktury.
- Revizní zprávy, příp. návody k obsluze (hlavně revizní zpráva elektro, plyn).
- Počet osob v budově s rozdělením na kategorie (klienti, zaměstnanci apod.)
- Předpoklad spotřeby TV – četnost sprchování, pokud není teplá voda samostatně měřena.

- Základní rozsah údajů vedených v Systému monitoringu spotřeby energie dle Přílohy č. 10 k vyhlášce č. 141/2021 Sb.
- Položkový rozpočet navrhovaných opatření.

Návrh smlouvy a všeobecné podmínky

Pro uzavření smlouvy navrhujeme použití Všeobecných obchodních podmínek EkoWATT CZ s. r. o., které jsou ke stažení na našich stránkách. Smlouva je obvykle připravena formou velmi stručné objednávky.

Právní doložka vyplývající ze změn občanského zákoníku

Naše společnost si vyhrazuje, že pouze poté, co si smluvní strany písemně ujednají ve smlouvě všechny její náležitosti, může být smlouva uzavřena. Smlouva musí být uzavřena v písemné formě, a to s podpisy obou stran na téže listině.

Naše společnost si vyhrazuje právo od jednání o smlouvě odstoupit do okamžiku podpisu písemného vyhotovení smlouvy bez vzniku povinnosti nahradit škodu podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Nabídka je určena k jednání. Naše společnost si vyhrazuje, že přijetí této nabídky s odchylkou nebo dodatkem nebude považováno za uzavření smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, ale za protinávrh určený k dalšímu jednání o uzavření smlouvy.

Naše společnost si vyhrazuje, že smlouva bude uzavřena v písemné formě, a to s podpisy obou stran na téže listině. Změnit smlouvu je možné pouze písemně, a to s podpisy obou stran na téže listině.

S pozdravem

Ing. **Gabriela Krajcarová**

Partner | Energy & Economy Analyst | energetický specialista MPO a poradce EKIS

T: +420 266 710 247 | M: +420 603 332 916 | gabriela.krajcarova@ekowatt.cz