

**Dodatek č. 1 k dohodě o užívání části pozemku  
č. 2018/006325 ze dne 22. října 2018**

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

<b>PŮJČITEL A PRONAJÍMATEL:</b>	<b>ADELARDIS a.s.</b>
Adresa:	Tylova 1/57, Plzeň, PSČ 301 00
IČ:	27219151
DIČ:	CZ27219151
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucím útvaru Správa majetku na základě plné moci ze dne 8. prosince 2021

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

<b>VYPŮJČITEL A NÁJEMCE:</b>	<b>statutární město Plzeň</b>
Adresa:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ:	00075370
zastoupený:	Mgr. Pavlem Šindelářem, primátorem města

*(dále jen “nájemce“)*

uzavírají tento dodatek k dohodě o užívání části pozemku.

**II.  
PŘEDMĚT DODATKU**

Smluvní strany se dohodly na změně dohody o užívání části pozemku č. 2018/006325 ze dne 22. října 2018 ve smyslu prodloužení doby nájmu, a to tak že:

1. v čl. III. Nájem, odst. 4. Doba nájmu se doplňuje text:

„Doba nájmu je od 1. ledna 2023 mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.“

2. v čl. III. Nájem, odst. 5. Nájemné a platební podmínky se doplňuje text:

„Od 1. ledna 2023 je roční nájemné za užívání předmětu nájmu této smlouvy po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši 110 Kč/m<sup>2</sup> (slovy: jedno sto deset korun českých), K nájemnému bude připočten poplatek za srážkovou vodu dle koef. Společnosti Plzeňská energetika a.s. (v cenové úrovni za daný rok).  
Nájemné za předmět nájmu činí (600 m<sup>2</sup> x 110 Kč) 66 000,- Kč/rok. K ceně nájmu bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně.

Ostatní ujednání dohody o užívání části pozemku č. 2018/006325 ze dne 22. října 2018 zůstávají beze změny.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku č. 1 je dána usnesením Rady města Plzně č. 699 ze dne 27. června 2022.

Veškeré spory vzniklé z tohoto dodatku č. 1 budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že jeho obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž vždy dva výtisky obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....

**ADELARDIS a.s.**  
zast. xxxxxxxxxxxxxxxx  
vedoucím útvaru Správa majetku

*Pronajímatel*

.....

**statutární město Plzeň**  
zast. Mgr. Pavlem Šindelářem  
primátorem města

*Nájemce*

