

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
 IČO: 708 90 650
 prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
 zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
 IČO: 709 71 641
 DIČ: CZ 709 71 641
 bankovní spojení: KB České Budějovice10
 číslo účtu: 51-8903440257/0100
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
 odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „kupující“ na straně jedné

a

Novohradské hory, spol. s r.o.

vlastnický podíl: 1/1

se sídlem: č. p. 137, 373 33 Nové Hrady
 zastoupená: Mgr. Markéta Kypetová, jednatelkou společnosti
 IČO: 63250241
 DIČ: CZ 63250241
 Bankovní spojení: KB Česká Budějovice
 Č. ú.: 51-8903440257/0100
 zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
 odd. C, vložka 5202, datum zápisu ke dni 17. července 1995

jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 203/7, ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 1081 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 203/10, ostatní plocha-zeleň, o výměře 109 m².

„Křižovatka silnic II/154 a III/15618, Nové Hrady“ – okr. Č. Budějovice

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 927, pro obec Nové Hrady a katastrální území Nové Hrady.

Dále prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako:

- *pozemková parcela KN p. č. 706/16, ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 1718 m².*

Nemovitost je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 894, pro obec Nové Hrady a katastrální území Štiptoň.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví, a kupující přebírá do svého vlastnictví:

- **pozemková parcela KN p. č. 203/7, o výměře 1081 m²,**
- **pozemková parcela KN p. č. 203/10, o výměře 109 m²,**

obec Nové Hrady a katastrální území Nové Hrady, včetně všech jejich součástí a příslušenství,

a dále

- **pozemková parcela KN p. č. 706/16, o výměře 1718 m²,**

obec Nové Hrady a katastrální území Štiptoň, včetně všech jejich součástí a příslušenství, tj. vč. trvalých porostů.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „*Křižovatka silnic II/154 a III/15618, Nové Hrady*“.

III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve dvou znaleckých posudcích pana Ing. Stanislava Völfla, a to č. 7201/2022/065 a č. 7199/2022/063, oba ze dne 28.4.2022 a cena činí **celkem částku 697 920,- Kč**. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši 697 920,-Kč bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční právo není omezeno.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, mají prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávající. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby váznoucí na předmětném pozemku od okamžiku uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této smlouvy zakládaly výše vyjmenovaná práva k předmětu koupě, že předmět koupě není předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího a jiného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, které by zakládaly výše vyjmenovaná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují.

Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ani zahájeno insolvenční řízení. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k celému vkladovému řízení, vč. podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k přebírání související korespondence a ke všem dalším úkonům vkladového řízení. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Prodávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.


Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

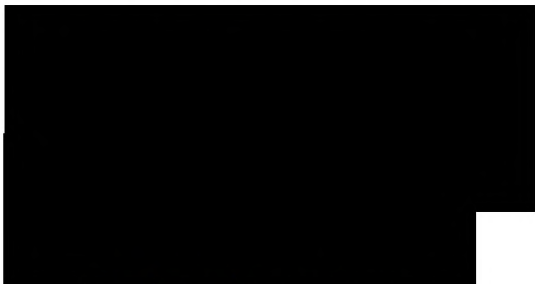
Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V 29.7.22....., dne

Česka Budějovice

V Českých Budějovicích, dne: 4.5.2022

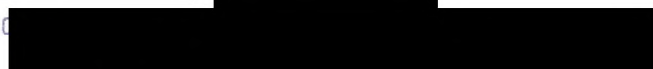

Mgr. Markéta Kypetová
Jednatelka společnosti
Novohradské hory, spol. s r.o.


Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

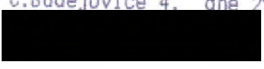

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37004-0095-0223
Podle ověřovací knihy pošty: Č.Budějovice 4.
Vlastnoručně podepsal: Markéta Kypetová

Datum a místo narození: 

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 

Č.Budějovice 4. dne 29.07.2022


Podpis, úřední razítko 

„Křižovatka silnic II/154 a III/15618, Nové Hrady“ – okr. Č. Budějovice

ZKONTROLOVALA 

ZKONTROLOVALA