

# SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl., a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Č. objednatele:

Č. zhotovitele: 12-2022

## I. Smluvní strany

### Město Uničov

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
jejímž jménem jedná: Mgr. Radek Vincour - starosta  
IČ: 00299634  
DIČ: CZ00299634

(dále jen „objednatel“)

a

### LT PROJEKT a.s.

se sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno  
jejímž jménem jedná: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva  
IČ: 292 20 785  
DIČ: CZ29220785

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6112

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínky sjednaných v této smlouvě dílo – Projektovou dokumentaci s názvem „**Poliklinika Uničov – optimalizace provozu v souladu s hygienickými požadavky**“ v rozsahu architektonicko a provozně-dispoziční studie. Dílo bude zpracováno s odbornou péčí a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Studie bude zahrnovat zejména:

- a) Revize stávajícího stavu objektů, stavební průzkum v rozsahu souvisejícím s navrženými úpravami
- b) Vlhkostní průzkum objektů, návrh sanace
- c) Návrh úprav objektů
- d) Projednání a odsouhlasení navrženého řešení s KHS Olomouc a HZS Olomouc
- e) Propočet nákladů

Podklad:

- a) Požadavky KHS
- b) Dokumentace k energeticky úsporným opatřením objektu
- c) Projekt následných úprav sociálních zařízení

2. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v počtu 3 ks v listinné podobě a 1 ks v elektronické verzi. Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG. Nikoliv však ve formátech ZIP a RAR.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

### III. Místo a doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci dokončit a objednateli předat nejpozději do **15.1.2023**, min. však 4 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.

V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodloužení s dokončením Díla, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednatele.

2. O předání a převzetí Projektové dokumentace sepíše smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v Předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do Předávacího protokolu neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí Díla v průběhu záruční doby.
3. Okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami nabývá objednatel Licenci a vlastnické právo k Projektové dokumentaci dle čl. II.

### IV. Cena díla

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena Díla bez DPH:	345 000,- Kč
DPH 21 %:	72 450,- Kč
Cena Díla včetně DPH:	417 450,- Kč

2. Cena Díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Součástí ceny za Projektovou dokumentaci je rovněž odměna zhotovitele za poskytnutí Licence. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny Díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny Díla.

### V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu Díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli.
2. Objednatel není oprávněn vystavit fakturu za Projektovou dokumentaci před podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 30 dní od doručení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o

dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22, zveřejněného Finanční správou ČR, a bude obsahovat alespoň tyto údaje:

- a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
  - b) číslo faktury;
  - c) den vystavení a den splatnosti faktury;
  - d) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - e) označení banky a čísla účtu zhotovitele;
  - f) označení Díla;
  - g) evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
  - h) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu včetně DPH;
  - i) razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
  5. Úhrada ceny Projektové dokumentace bude provedena za podmínek této smlouvy bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady každé splátky se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  6. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
  7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
  8. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou cenu, za splněný.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen nejméně dvakrát s objednatelem v jeho sídle projednat rozpracovanou Projektovou dokumentaci. Z každého projednání rozpracované Projektové dokumentace bude smluvními stranami sepsán písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn k jednání přizvat další osoby. K účasti na každém takovém jednání vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. K určení termínu a zajištění místa jednání si smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání Díla bude zhotoviteli poskytovat potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve zpřístupnění prostor a míst dotčených Projektovou dokumentací, v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel do tří pracovních dnů od jeho vyžádání, které bude sděleno objednateli písemně (e-mailem). Zvláštní lhůtu si strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel prokazatelně zabezpečit vlastními silami.

3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek provádění Díla. Zároveň si je vědom, že změna podkladů může mít vliv na změnu ceny Díla a termínů sjednaných touto smlouvou.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN, a že po dobu 3 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost Díla v délce 3 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Za vady Díla se nepovažují případy nutné změny Díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad Díla v době trvání záruky neprodleně od jejich písemného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a Dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dní od jejich oznámení, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad Díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Díla (např. nárok na náhradu škody).

## **VIII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla včas je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se pro případ prodlení se zahájením prací na odstranění objednatelům oznámených vad Díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného Díla opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat Dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelům oznámených vad Díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné Dílo do bezvadného stavu po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy.
2. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy z jiných důvodů, než je porušení smluvních povinností objednatelem, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití všech součástí Díla, které požívají ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorská díla**“), a to všemi způsoby včetně zveřejnění, bez jakýchkoli omezení rozsahu užití Díla a na dobu trvání majetkových práv autorských (dále a výše také jen „**Licence**“). Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence (podlicenci) třetí osobě a je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn Dílo jakkoli upravovat, rozšiřovat a zpracovávat do jiných autorských děl, a to i prostřednictvím třetích osob. Pokud je součástí Díla nebo kteréhokoli Autorského díla databáze chráněná zvláštním právem pořizovatele databáze, považuje se objednatel za pořizovatele takové databáze.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástem Díla, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle této smlouvy. Poskytnutí Licence dle této smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady Díla nebo kterékoli jeho součástí.
5. Další kusy Díla nebo vícetisky částí Díla nad sjednaný počet vyhotovení Díla, který je zhotovitel povinen předat objednateli dle této smlouvy, budou objednatel v případě potřeby objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel je za tímto účelem povinen poskytnout objednateli součinnost.

## **X. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že potvrzení o zveřejnění nezašle Zhotoviteli přímo Registr smluv do datové schránky Zhotovitele, zašle toto potvrzení Zhotoviteli Objednatel bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od Registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede Objednatel.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

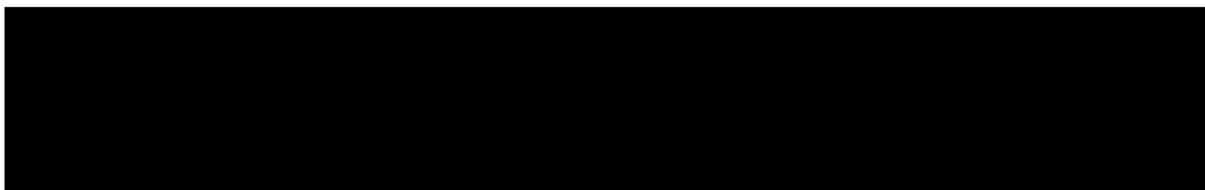
1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatel touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí

a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Brně dne

V Uničově dne



**LT PROJEKT a.s.**  
Ing. Luděk Tomek,  
předseda představenstva

Mgr. Radek Vincour  
starosta