

Naše značka: SPU 276879/2022/129/Bob.  
Spisová zn.: PS 36N15/67  
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz  
Datum: 2.8.2022

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.  
Jindřichovice čp. 156  
358 01 Jindřichovice

**Datová zpráva**

**Oznámení o změně výše pachtovného u pachtovní smlouvy č. 36N15/67 ze dne 30. 6. 2015**

Vážení,

dne 30. 6. 2015 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 36N15/67, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. 11. 2021, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 4 a 5 této pachtovní smlouvy 36N15/67, bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Pachtovné ve výši 76 139,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 893,- Kč, slovy: dvatisíceosmsetdevadesát tři korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **79 032,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc čtyřicet dva korun českých/ročně) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 36N15/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67**

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: **79 032 Kč**  
Datum tisku: 02.08.2022 Účinná od: 01.07.2015

**Pachtýři:**

Název	Adresa
STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.	Jindřichovice č.p. 156, 35801 Jindřichovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hradecká</b>												
	379		2		2	2 10002	pc/ha	25 600,00	726	3,7	1,1525	79,25
část PB	421		4		2	11 10002	pc/ha	23 300,00	413	3,7	1,1524	41,03
Celkem za katastr									1 139			120,28
<b>Katastr: Jindřichovice v Krušných horách</b>												
	89		6		2	7 10002	pc/ha	21 600,00	3 267	3,7	1,1525	300,91
část PB	2037		2		2	7 10002	pc/ha	21 600,00	314	3,7	1,1524	28,92
Celkem za katastr									3 581			329,83
<b>Katastr: Krásná Lípa u Šindelové</b>												
	1010				2	7 10002	pc/ha	17 400,00	43 759	3,7	1,1524	3 246,67
	1206		2		2	7 10002	pc/ha	17 400,00	1 390	3,7	1,1524	103,13
Celkem za katastr									45 149			3 349,80
<b>Katastr: Křemenitá</b>												
	495		2		2	7 10002	pc/ha	31 800,00	8 540	3,7	1,1524	1 157,99
Celkem za katastr									8 540			1 157,99
<b>Katastr: Mezihorská</b>												
část PB	320				2	7 10002	pc/ha	18 400,00	26	3,7	1,1552	2,04
	605		1		2	7 10002	pc/ha	18 500,00	24 850	3,7	1,1524	1 960,28
	605		2		2	7 10002	pc/ha	18 500,00	8 072	3,7	1,1524	636,76
	678		1		2	7 10002	pc/ha	18 500,00	22 395	3,7	1,1524	1 766,62
	685		1		2	7 10002	pc/ha	18 500,00	7 718	3,7	1,1524	608,83
Celkem za katastr									63 061			4 974,53
<b>Katastr: Milíře u Šindelové</b>												
část PB	374		2		2	7 10002	pc/ha	18 400,00	15 539	3,7	1,1524	1 219,16
	374		13		2	7 10002	pc/ha	18 400,00	96	3,7	1,153	7,54
	540		1		2	7 10002	pc/ha	18 400,00	71 625	3,7	1,1524	5 619,58
	2476		3		2	7 10002	pc/ha	18 400,00	703	3,7	1,1525	55,16
Celkem za katastr									87 963			6 901,44
<b>Katastr: Poušť</b>												
	19		1		2	7 10002	pc/ha	21 700,00	7 597	3,7	1,1524	702,94

**Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67**

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: **79 032 Kč**  
Datum tisku: 02.08.2022 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Poušť</b>												
	19	3	2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 211	3,7	1,1524		204,58
část PB	85	2	2	11	10002	pc/ha	21 700,00	4 040	3,7	1,1525		373,83
	122	1	2	7	10002	pc/ha	21 700,00	134 896	3,7	1,1524		12 481,89
	178		2	2	10002	pc/ha	21 700,00	3 432	3,7	1,1525		317,57
část PB	261	1	2	14	10002	pc/ha	21 700,00	949	3,7	1,1525		87,81
část PB	261	4	2	14	10002	pc/ha	21 700,00	5 040	3,7	1,1525		466,35
část PB	448	1	2	14	10002	pc/ha	21 700,00	11 398	3,7	1,1525		1 054,66
	448	8	2	14	10002	pc/ha	21 700,00	1 435	3,7	1,1525		132,78
	518	1	2	7	10002	pc/ha	21 700,00	312 227	3,7	1,1524		28 890,28
	554	1	2	14	10002	pc/ha	21 700,00	2 554	3,7	1,1524		236,32
	554	2	2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 122	3,7	1,1524		196,35
část PB	577	1	2	7	10002	pc/ha	21 700,00	6 918	3,7	1,1524		640,11
část PB	577	2	2	14	10002	pc/ha	21 700,00	518	3,7	1,1523		47,92
část PB	606		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	479	3,7	1,1525		44,32
Celkem za katastr								495 816				45 877,71
<b>Katastr: Šindelová</b>												
	4	1	2	7	10002	pc/ha	19 200,00	32 101	3,7	1,1524		2 628,09
	75	1	2	7	10002	pc/ha	19 200,00	34 364	3,7	1,1524		2 813,36
	124	1	2	7	10002	pc/ha	19 200,00	109 413	3,7	1,1524		8 957,60
	140	1	2	7	10002	pc/ha	19 200,00	1 191	3,7	1,1525		97,51
	147	1	2	14	10002	pc/ha	19 200,00	22 282	3,7	1,1524		1 824,22
Celkem za katastr								199 351				16 320,78
<b>Celkem</b>								<b>904 600</b>				<b>79 032</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>