

Dodatek č. 1

SMLOUVY č. D/1215/2022/INV

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci: **“Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace bazénu“**

1. SMLUVNÍ STRANY

<u>1. smluvní strana</u>	: Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90
Zástupce	: Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Radim Holíš, hejtman
b) ve věcech technických	: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: PPF banka
Číslo účtu	: 730090001/6000
Tel.	: XXXXXXXXXXXX
E-mail	: XXXXXXXXXXXX
ID DS	: scsbwku
Dále jen „pronajímatel“	
<u>2. smluvní strana</u>	: Kroměřížská nemocnice a.s.
Sídlo	: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán	: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA předsedkyně představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA XXXXXXXXXXXX
b) ve věcech technických	: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
IČO	: 276 60 532
DIČ:	: CZ27660532
Bankovní spojení	: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu	: 277674788/0300
Tel.	: XXXXXXXXXXXX
E-mail	: info@nem-km.cz
ID datové schránky	: 2k3eut8
Dále jen „nájemce“	

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako „B“, která je součástí pozemku p.č.st. 1506 v k. ú. a obci Kroměříž.
- 2.2. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr „**Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace bazénu**“.

Investiční záměr č. 1833/170/04/22 byl schválen Radou Zlínského kraje dne 25.04.2022 usnesením č. 0359/R14/22.
- 2.3. S ohledem na výše uvedené uzavřely smluvní strany **Smlouvu, kterou pronajímatel vydává souhlas se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 17.5.2022, č. D/1215/2022/INV** na akci: Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace bazénu“ (dále jen „Smlouva“).
- 2.4. Nájemce dne 13.06.2022 oznámil pronajímateli, že v rámci realizace veřejné zakázky na modernizaci bazénu všechny předložené nabídky přesáhly předpokládanou cenu. S ohledem na současnou situaci zvyšujících se cen na trhu se stavebním materiálem, technologiemi a zejména růst míry inflace je vysoká pravděpodobnost, že ani opakovaným vyhlášením veřejné zakázky zadavatel neobdrží nižší cenovou nabídku. Z toho důvodu dochází k navýšení celkových nákladů akce a prodloužení doby realizace akce o měsíc.
- 2.5. Vzhledem k výše uvedenému, předložil nájemce dodatek č. 1 Investičního záměru č. 1833/170/04/22-01/06/22, který byl Radou Zlínského kraje schválen dne 4.7.2022, usnesením č. 0614/R20/22 a smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě.

3. ZMĚNA SMLOUVY

- 3.1. **V čl. 4 se odst. 4.13 mění a nově zní takto:**

4.13 Akce bude realizována do **11/2022**.
- 3.2. **Příloha č. 1 Smlouvy se mění a nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.**
- 3.3. **Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti beze změn.**

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle dodatek č. 1 k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- 4.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 4.4. Smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují jeho obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 4.5. Pokud není v tomto dodatku č. 1 uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.6. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: Dodatek č. 1 Investičního záměru č. 1833/170/04/22-01/06/22

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 04.07.2022 č.0614/R20/22

Ve Zlíně dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

hejtman Zlínského kraje

předseda představenstva

23-06-2022

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

*na projednání s účastníky
ze dne 21.6.2022*



INVESTIČNÍ ZÁMĚR Dodatek č. 1

Červen 2022

1833/170/04/22-01/06/22

NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace bazénu

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace bazénu

2. INVESTOR

Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž, IČ: 27660532

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Beze změn

Stávající úpravna vody je morálně zastaralá, nejsou náhradní díly, je nutné ji vyměnit za novou. Dále je nutné provést výměnu nefunkční odvlhčovací jednotky. Po přepočítání potřebného odvlhčovacího výkonu odvlhčovací jednotky vychází instalace dvou jednotek, aby bylo zajištěno odpovídající prostředí dle požadavků hygieny. V rámci těchto úprav bude provedena kompletní oprava hydroizolace bazénu, obkladů a dlažby. Lokální opravy jsou nerentabilní

4. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

V rámci realizovaných veřejných zakázek na modernizaci bazénu všechny předložené nabídky přesáhly předpokládanou cenu. S ohledem na současnou situaci zvyšujících se cen na trhu se stavebním materiálem, technologiemi a zejména růst míry inflace je vysoká pravděpodobnost, že ani opakovaným vyhlášením veřejné zakázky zadavatel neobdrží nižší cenovou nabídku. Z toho důvodu dochází k navýšení celkových nákladů akce a prodloužení doby realizace akce o měsíc.

5. TECHNICKÝ POPIS

Beze změn

Stávající úpravna vody bude demontována a nahrazena novou úpravnou vody. Instalovaná odvlhčovací jednotka, se již dle platných zákonů nesmí spravovat z důvodu obsahu chladiva R22. Z daného důvodu bude demontována a nahrazena jednotkami novými, dále se doplní do VZT jednotky frekvenční měniče k snížení foukaného množství vzduchu v době provozu. Dále bude provedeno osekání stávajícího obkladu a dlažby pro provedení nové hydroizolace a následně bude proveden nový obklad a dlažba.

6. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČO: 276 60 532
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva

kontaktní osoba:

tel.: 573 322 260, e-mail: lenka.mergenthalova@nem-km.cz

Ing. Hana Přileská, provozní náměstek

tel.: 573 322 273, e-mail: hana.prileska@nem-km.cz

7. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín
zastoupen : Ing. Favei Dohnal, vedoucí Odboru investic

8. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž

odpovědná osoba: Pavel Hájek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem-km.cz

9. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Beze změn.

10. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce 04/2022
Ukončení akce 11/2022

11. DRUH AKCE

Beze změn.

12. CHARAKTER AKCE

Beze změn.

13. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

Beze změn.

14. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Beze změn.

15. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

Beze změn.

16. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu.

17. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

POROVNÁNÍ CELKOVÝCH NÁKLADŮ AKCE

Náklady stavby (údaje vtis. Kč)	IZ					dodatek č. 1 IZ				
	do konce r. 2020	2021	2022	2023	celkem	do konce r. 2020	2021	2022	2023	celkem
Příprava a zabezpečení akce										
Náklady realizace akce			2 035		2 035			2 335		2 335
Celkové investiční náklady			2 035		2 035			2 335		2 335
Příprava a zabezpečení akce	0	0	0	0		0	0	0	0	
Náklady realizace akce				0					0	
Neinvestiční náklady celkem					0					0
CELKEM			2 035		2 035	0		2 335		2 335
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			2 035					2 335		
ROZDÍL					300					

POROVNÁNÍ ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování (údaje vtis. Kč)	IZ					dodatek č. 1 IZ				
	do konce r. 2020	2021	2022	2023	celkem	do konce r. 2020	2021	2022	2023	celkem
Rozpočet PO (vlastní zdroje a.s.)			2 035		2 035	0		2 335		2 335
Rozpočet ZK										
Ostatní zdroje										
CELKEM AKCE			2 035		2 035			2 335		2 335
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			2 035					2 335		
ROZDÍL					300					

POROVNÁNÍ ZÁVAZNÝCH PARAMETRŮ AKCE

Závazný parametr	Investiční záměr	Dodatek č. 1 IZ
Technické parametry		
Obklad, dlažba, úpravna vody, odvlhčovací jednotka 2ks	Obklad, dlažba, úpravna vody, odvlhčovací jednotka 2ks	Obklad, dlažba, úpravna vody, odvlhčovací jednotka 2ks
Finanční parametry		
Celkové náklady	2.035 tis. Kč	2.335 tis. Kč
Časové parametry		
Termín ukončení akce	10/2022	11/2022

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 22. 06. 2022

Vedoucí odboru ZD:



STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 22.6.2022

kontroloval: ...
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum: 24.6.2022

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO SPRÁVCE MAJETKU

Název organizace:

název: Kroměřížská nemocnice a.s.

adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

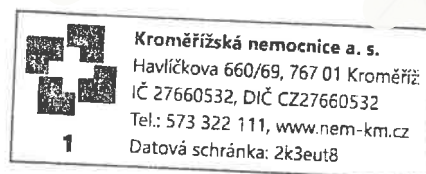
IČ: 27660532

Datum: 13.06.2022

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, předseda představenstva
titul, jméno, příjmení, podpis

MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva



PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - AKTUALIZACE SDP

Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje						
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – modernizace bazénu - dodatek č.1						

č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2019	Plánované plnění				Celkem
			2020	2021	2022	2023	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace						
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	0	0	
4	Náklady stavební části			2 335		2 335	
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	2 335	0	2 335	
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	2 335	0	2 335	
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	2 335	0	2 335	

NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2019	2020	2021	2022	2023
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)						
1	Fond investic					
2	Provozní prostředky organizace					
3	Ostatní (specifikovat)					
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0
Rozpočet Zlínského kraje						
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ)					
	z toho odvod PO					
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)					
	z toho odvod PO					
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)					
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)					
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)					
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)					
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)					
11	Ostatní (specifikovat)					
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	0	0
Ostatní zdroje						
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
18	Vlastní zdroje akciové společnosti				2 335	2 335
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	2 335	2 335
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	2 335	2 335

Zpracovatel investičního záměru :

MUDr. Lenka Mergentalová, MBA

ředitelka nemocnice

Datum: 13.06.2022

Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru :



Kroměřížská nemocnice a. s.
 Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
 IČ 27660532, DIČ CZ27660532
 Tel.: 573 322 111, www.nem-km.cz
 Datová schránka: 2k3eut8

1

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2021	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Náklady v následujících letech	Průběh akce
33	Modernizace bazénu	Kroměřížská nemocnice a. s.	2 335	OSTATNÍ ZDROJE			2 335					19331700422-01/06/22

22. 6. 2022