

# Smlouva o poskytování software pro správu nemovitostí Domsys

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

## Data Evolution s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 178/247, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 29145643, DIČ: CZ29145643

zastoupena: Michal Vrábek – jednatelem

e-mail: domsys@domsys.cz

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl. 203918

**(dále jen poskytovatel)**

a

## ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.

se sídlem: Masná 131, 381 01 Český Krumlov

IČ: 42396182 DIČ: CZ42396182

zastoupena: Ing. Miroslav Reitinger - jednatel

e-mail: sladkova@ckfond.cz

adresa pro elektronické zaslání faktur: unibox@ckfond.cz

Společnost zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 705

**(dále jen klient)**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o poskytování software pro správu nemovitostí Domsys

takto:

### I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce, spočívající v poskytování profesionální, expertní činnosti, resp. služeb softwarové aplikace pro správu nemovitostí s obchodním označením Domsys, specifikované v článku II této smlouvy, v oblasti informačních technologií, softwarového poradenství, vývoje a implementace softwarových produktů a aplikací, správy softwarových aplikací ze strany poskytovatele ve prospěch klienta, za níže sjednanou úplatu.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytovat klientovi ze strany poskytovatele služby softwarové aplikace pro správu nemovitostí s obchodním označením Domsys a s tím souvisejícího softwarového poradenství, vývoje a implementace softwarového produktu Domsys pro potřeby klienta, správy předmětné softwarové aplikace, to vše v rozsahu technicky softwarově možném.
2. Plnění poskytovatele dle této smlouvy ve prospěch klienta se sjednává ode dne účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou.

### III. Místo plnění předmětu smlouvy

Místem plnění povinností dle této smlouvy ze strany poskytovatele je sídlo poskytovatele, sídlo klienta, jakož i veřejná elektronická síť (internet), nebo místo určené dle písemného požadavku klienta.

### IV. Stanovení výše úplaty (odměny) a platební podmínky

1. Výše úplaty za poskytnuté služby dle této Smlouvy je, resp. bude stanovena dle ceníku poskytovatele. Ceník je dostupný na internetových stránkách poskytovatele <https://www.domsys.cz/smlouva>. Platnost ceníku je vždy po dobu dvou kalendářních let s počátkem 1. ledna. V září posledního roku (tj. 3 měsíce předem) poskytovatel zašle na e-mail klienta ceník na další dvouleté období. Výsledná úplata stanovená dle ceníku poskytovatele bude navýšena o 20% (netýká se doplňkových služeb), kdy navýšení zahrnuje závazek poskytovatele dle článku V. odst. 5. a variantu Domsys ENTERPRISE.
2. K výši ceny zjištěné způsobem sjednaným dle odst.1 čl. IV této Smlouvy bude připočtena zákonná sazba DPH.
3. Poskytovatel je oprávněn sjednanou odměnu vyúčtovávat prostřednictvím samostatných účetních dokladů – faktur, vždy za následující kalendářní měsíc předem. Poskytovatel vyzve e-mailem klienta vždy nejméně 14 kalendářních dnů před koncem uhrazeného období k úhradě sjednané úplaty na další bezprostředně následující měsíc formou Výzvy k platbě ve formátu PDF. Po uhrazení avizované úhrady obdrží Klient daňový doklad/fakturu. K vyúčtované odměně bude připočtena zákonná sazba DPH. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovat elektronickou podobu faktur ve formátu PDF.
4. Kromě výše sjednané odměny je poskytovatel oprávněn klientovi přeúčtovávat hotové výdaje účelně vynaložené v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy. Výši nárokovaných hotových výdajů je poskytovatel klientovi povinen hodnověrně doložit, přičemž výše nárokovaných hotových výdajů před jejich přeúčtováním klientovi podléhá schválení klienta.
5. V případě prodlení klienta s úhradou sjednané odměny/úplaty má poskytovatel právo nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody. Smluvní pokuta je dle dohody smluvních stran splatná nejpozději do deseti dnů ode dne jejího doručení poskytovatelem.

### V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit a provést pro klienta všechny činnosti, směřující ke splnění předmětu této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje postupovat při zajišťování všech činností dle této smlouvy s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni. Poskytovatel je oprávněn pro dodržení svých povinností, vyplývajících mu z této smlouvy, zajistit i plnění ze strany třetích subjektů, přičemž klientovi odpovídá za takto zajištěná plnění, jakoby je prováděl sám poskytovatel.
3. Poskytovatel má právo na sjednanou úplatu a náhradu hotových nákladů/výdajů ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
4. Kontaktem na poskytovatele je: Zákaznická podpora, tel.212 240 880, e-mail: [podpora@domsys.cz](mailto:podpora@domsys.cz)
5. Poskytovatel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti na způsobené škody a garantuje plnění škod způsobené používáním aplikace či ztrátou dat do výše max. 1 mil. Kč. Poskytovateli nevzniká povinnost náhrady škod, které nejsou z jakéhokoli důvodu (výluky apod.) kryté tímto pojištěním odpovědnosti. Aktuálně je Poskytovatel pojištěn pojistnou smlouvou u pojišťovny Allianz.

6. Další práva a povinnosti poskytovatele jsou vymezeny ve Všeobecných obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílnou součást.

## VI. Práva a povinnosti klienta

1. Klient se zavazuje předat poskytovateli veškeré informace a údaje, jež jsou nezbytné k plnění předmětu této smlouvy ze strany poskytovatele. Současně se zavazuje s poskytovatelem aktivně spolupracovat v rozsahu nutném k řádnému plnění předmětu této smlouvy.
2. Klient není oprávněn postoupit smlouvu o poskytování software pro správu nemovitostí Domsys jinému subjektu.
3. Klient je povinen uhradit poskytovateli sjednanou úplatu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.
4. Další práva a povinnosti klienta jsou vymezeny ve Všeobecných obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílnou součást. Klient podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, že byl předem seznámen s Všeobecnými obchodními podmínkami poskytovatele, k těmto nemá žádných výhrad a zavazuje se jimi řídit.

## VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a veškeré záležitosti v ní uvedené jsou přísně důvěrné.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje nesdělovat žádnému třetímu subjektu žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka této smlouvy, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon nebo jiný obecně závazný předpis.
3. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje rovněž na skutečnosti a informace, které získá kterýkoliv z účastníků této smlouvy od účastníka druhého na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo s plněním závazků, které pro účastníky této smlouvy z této vyplývají a trvá i po skončení platnosti této smlouvy jakýmkoliv způsobem.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že porušení výše specifikovaných ujednání může být posouzeno jako nekalé soutěžní jednání dle obecně závazných právních předpisů, a proti tomu účastníku této smlouvy, který se takového porušení dopustí, bude použito právních prostředků ochrany poskytovaných platnými právními předpisy ČR.

## VIII. Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká těmito způsoby:

- a) písemnou výpovědí. Výpovědní doba ze strany Klienta činí jeden měsíc a započne plynout od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném odeslání licencovaným přepravcem (např. Česká pošta) výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí šest měsíců v případě výpovědi ze strany poskytovatele a započne plynout od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném odeslání licencovaným přepravcem (např. Česká pošta) výpovědi druhé smluvní straně. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě opakovaného porušení povinností klienta dle této smlouvy, a to i přes písemné upozornění poskytovatele. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni prokazatelného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy klientovi. Pro doručení výpovědi resp. oznámení o odstoupení od smlouvy poskytovatelem sjednávají smluvní strany možnost fikce doručení zásilky obdobně a ve smyslu občanského soudního řádu. V případě prodlení klienta s úhradou sjednané odměny delším jak třicet dnů od data splatnosti, je Poskytovatel oprávněn od uzavřené smlouvy písemně odstoupit, a to s využitím tohoto jeho práva ode dne bezprostředně následujícím po marném uplynutí prodlení úhrady delším jak třicet dnů od data splatnosti odměny stanoveném v příslušné výzvě k úhradě odměny zaslané klientovi. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu;
- b) písemnou dohodou smluvních stran ke dni v dohodě sjednaném.

## IX. Platnost a účinnost smlouvy

### 1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.

- Podpisem této smlouvy jsou nahrazena veškerá předchozí ujednání mezi účastníky této smlouvy, ať již písemná či ústní, týkající se předmětu této smlouvy. Dle dohody smluvních stran jsou práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou a její přílohou č. 1 (VOP) sjednaná úplným a konečným ujednáním vztahujícím se k předmětu a účelu této smlouvy.
- Do dne ukončení platnosti této smlouvy se klient zavazuje stáhnout svá potřebná data a bere na vědomí, že poskytovatel po ukončení platnosti této smlouvy deaktivuje přístup k softwarové aplikaci a 60 dní po ukončení platnosti smlouvy je poskytovatel oprávněn smazat data klienta zanesená v softwarové aplikaci, to vše nemá-li klient zřízen přístup do softwarové aplikace v režimu tzv. „jen pro čtení“, který je zpoplatněn částkou 20,- Kč bez DPH/jednotku/rok.

## X. Závěrečná ustanovení

- Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy účastníků této smlouvy řídí ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku v platném znění.
- Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma jejími účastníky.
- Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 tj. Všeobecné obchodní podmínky, jejichž stranami parafované znění tvoří součást této smlouvy. V případě rozporu mezi ujednáními dle této smlouvy a ujednáními obsaženými ve VOP mají přednost ujednání obsažená v této smlouvě.
- Tato smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden (1) stejnopis v českém jazyce.
- Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a účastníci této smlouvy se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a svobodně, přičemž svobodu projevu své vůle stvrzují svými na této smlouvě připojenými podpisy, resp. podpisy osob oprávněných smluvní strany platně zavazovat.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Data Evolution s.r.o.  
Michal Vrábek, jednatel

.....  
klient