

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 27. 9. 2018

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
zapsaná u Krajského soudu v Český Budějovicích, oddíl C, vložka 705,
zastoupená jednatelem Ing. Davidem Šindelářem, Ing. Miroslavem Reitingerem
a Mgr. Bc. Antonínem Krákem,
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182
(pronajímatel)

a

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.,
sídlem Hálkova 781/9, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice,
zapsaná u Krajského soudu v Český Budějovicích, oddíl B, vložka 1300,
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Homolou
a členem představenstva Ing. Mag. Andreasem Bittermannem,
IČ: 26060451, DIČ: CZ26060451
(nájemce)

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tento **dodatek č. 7 k nájmní smlouvě ze dne 27. 9. 2018, ve znění pozdějších dodatků:**

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. 9. 2018 nájmní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu Chvalšinská 242 v Českém Krumlově, za účelem **za účelem provozování kanceláří nájemce včetně zázemí (pokladna, místnost pro řidiče)** (dále jen „nájmní smlouva“)

V čl. II odst. 2. si smluvní strany ujednaly výměru předmětu nájmu, v čl. IV. odst. 1. nájmní smlouvy si smluvní strany ujednaly mimo jiné výši nájmného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady, v čl. IV. odst. 2. nájmní smlouvy si smluvní strany ujednaly výši jistoty a v čl. V. odst. 9. úhrady za služby zajišťované pronajímatelem.

Tímto dodatkem č. 7 se mění Nájmní smlouva, **s účinností od 1.7.2022** následovně:

II.

Bod 2. článku II. Předmět a účel nájmu se nahrazuje tímto novým zněním:

Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou prostory ve výše uvedeném objektu, administrativní budově B – východ, ve 3. NP od 1.7.2022 o celkové výměře **156,10 m²**. Přesná specifikace vyplývá z půdorysu s barevným vyznačením pronajatých prostor, který je jakožto příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Bod 1. článku IV. Nájemné a jistota se nahrazuje tímto novým zněním:

Smluvní **čtvrtletní nájemné za období od 1.7.2022** činí **69.622,00 Kč+ DPH** (ročně 278.488,00 Kč + DPH). Nájemné je splatné vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí na účet číslo **1387901114/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**. K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši. První kalendářní den druhého měsíce příslušného čtvrtletí je pro obě strany dnem zdanitelného plnění.

Bod 2. článku IV. Nájemné a jistota se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemce složil dle nájmní smlouvy jistotu ve výši 91.029,00 Kč před podpisem tohoto dodatku. Vzhledem k rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na **navýšení jistoty na částku 119.993,00 Kč. Doplatek ve výši 28.964,00 Kč** se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději **do 31.7.2022**. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn od dodatku smlouvy odstoupit.

Bod 9. článku V. Ostatní ujednání se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemce se zavazuje **od 1.7.2022** platit pronajímateli úhrady za služby zajišťované pronajímatelem (viz. bod II.7.smlouvy) formou **čtvrtletních záloh ve výši 23.450,00 Kč + DPH:**

a) dodávky (odběru) vody včetně stočného2.700,00 Kč + DPH

b) dodávky el. energie9.500,00 Kč + DPH

c) dodávky tepla11.250,00 Kč + DPH

současně s platbou nájemného na tentýž účet (viz bod IV.1. .smlouvy). Tyto zálohy budou zúčtovány pronajímatelem ke konci roku, nejpozději do konce následujícího čtvrtletí po obdržení dodavatelských faktur či zjištění skutečné spotřeby (teplo). Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit po předchozím oznámení nájemci výši čtvrtletních záloh v míře odpovídající změně ceny služby nebo podle zjištěné skutečné spotřeby.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Veškeré změny je možno provést pouze písemně.

2. Tento dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.

3. Smluvní strany souhlasí, aby tento dodatek byl zveřejněn pronajímatelem v plném rozsahu v elektronickém systému registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.

4. Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Českém Krumlově, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Ing. David Šindelář

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.
Ing. Vladimír Homola

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Reitingr

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.
Ing. Mag. Andreas Bittermann

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Mgr. Bc. Antonín Krák