

# Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/0933

ze dne 17. 6. 2021

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená 1. místostarostkou Ing. Janou Komrskovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan Kodrla, pověřen zastupováním vedoucího OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská**

zastoupený: Vlastou Končelovou, pověřenou osobou, na základě pověření a společenské smlouvy

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Společník: VISTORIA CZ a.s.

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

IČO: 251 10 977

DIČ: CZ25110977

Adresa pro zaslání korespondence zhotoviteli:

U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; ČSOB a.s.; Sberbank CZ, a.s.

č. účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0933 (dále jen „Dodatek“)

## I.

### Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## II.

### Cena plnění

Tímto Dodatkem č. 4 se mění znění čl. 6, odstavec 6.1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 2 013 660, 35 Kč bez DPH

a zároveň se snižuje o částku 119 485, 79 Kč bez DPH

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 1 894 174, 50 Kč bez DPH

**Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku**

**Cena bez DPH 136 002 189, 93 Kč**

(slovy: stotřicetšestmilionůdvatisícestoosmdesátdevět korun českých a 93 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/0933 vč. všech platných Dodatků spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

## IV.

### Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy: č. 1, rekapitulace, položkové rozpočty méněprací a víceprací.

V Praze dne



Městská část Praha 10  
Ing. Dušan Kodrła  
pověřený vedením odboru majetkoprávního  
Objednatel

V Praze dne



Vlasta Končelová  
pověřená osoba na základě pověření a  
společenské smlouvy  
Zhotovitel

**Rekapitulace změn**

**Projekt : Vystavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10**

Organizační j. Název zakázky: Číslo zakázky: VRT: T. dok. dle SOD T. dok. dle ZL	PVR Vystavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10 AV/21028.1.130 31.13.2023 27.6.2023	Cena dle zák. SOD: Cena vč. dodateků: Cena všech ZL	128 926 467 131 660 928 7 244 219	§222 ZZVZ odst. 4 odst. 5 odst. 6 Odst. 5 a 6 Odst. 7	Maximální procenta 15% 50% 50% 30%	Maximální hodnota Změny 19 338 970 64 463 233 64 463 233 38 677 940	Vyčeráno 19 338 970 4 337 195 2 786 497 -102 893	Zbývá 60 126 038 61 676 737 31 995 869	Zpracoval / Datum aktualizace : M.J. 17.02.2022	Zahrnutí změny do dod SOD s klientem č. dod. Kč										
											č. číslo ZL	Název ZL	Datum	zjištění	podání ZL	Příčina změny	Dopad změny do SOD s klientem cena termín	Slav schvalování změny	Přípočky	Odpočty
1	ZL01	SO.01+021 Příprava území - láčení zeleně	30.08.21	13.10.21	K	ANO	NE	S	86 861,22		86 861,22		2	86 861,22		2	86 861,22			
2	ZL02	SO.07 + SO.16 - rekonstr. nářezů a vedoměrná šachta	18.10.21	08.10.21	GG	ANO	NE	S	1 181 643,57	1 284 148,56	-102 502,99		2	-102 502,99		2	-102 502,99			
3	ZL03	Kompenzační smyčková teplovoda	09.12.21	09.12.21	K	ANO	NE	S	137 522,80		137 522,80		2	137 522,80		2	137 522,80			
4	ZL04	AZBEST	14.10.21	09.12.21	K	ANO	ANO	S	2 052 008,00		2 052 008,00		21	2 052 008,00		2	2 052 008,00			
5	ZL05	lznače spojů slabiny	09.12.21	09.12.21	P	ANO	NE	S	95 593,74		95 593,74		2	95 593,74		2	95 593,74			
6	ZL06	Příprava území, skrytka omítky	09.12.21	09.12.21	P	ANO	NE	S	390 934,55		390 934,55		2	390 934,55		2	390 934,55			
3	ZL07	Atiky	09.12.21	09.12.21	K	ANO	NE	S	963 522,34	299 685,65	663 836,69		3	663 836,69		2	663 836,69			
4	ZL08	Likvidace nábytku	30.08.21	02.12.21	K	ANO	NE	S	41 812,58		41 812,58		2	41 812,58		2	41 812,58			
5	ZL09	Likvidace výměňkové stanice	30.08.21	02.12.21	K	ANO	NE	S	31 421,28		31 421,28		2	31 421,28		2	31 421,28			
6	ZL10	Archeologický průzkum	29.11.21	14.04.22	P	ANO	ANO	P	17 708,03		17 708,03		3	17 708,03		3	17 708,03			
7	ZL11	Pojíždění techniky pro stavbu v ochr. pásmu horkovodu	14.04.22	14.04.22	P	ANO	ANO	P	1 765 523,20		1 765 523,20		67	1 765 523,20		67	1 765 523,20			
8	ZL12	dohledání skutečné trasy vodovodní přípočky	10.06.22	10.06.22	P	ANO	NE	P	85 918,43		85 918,43		3	85 918,43		3	85 918,43			
9	ZL13	Likvidace lokálních výskylů navázek a nahrazení materiálem dle požadavků geodeta	10.06.22	10.06.22	GG	ANO	NE	S	90 550,85		90 550,85		6	90 550,85		6	90 550,85			
10	ZL14	Změna tvaru opěrné zdi a navazující terénní úpravy a odvozní																		
11	ZL15	Redukce pákových ovladačů u dřevěných oken																		
12	ZL16	Arealové rozklady, chybějící poklepy ve výkazu výměr budou bez Pražských znaků																		
13	ZL17	Sanaace umocnění pláně komunikace	10.06.22	10.06.22					512 551,62	1 645,65	510 905,97		6	510 905,97						
14	ZL18	Sifechy na pavlonech skutečné plochy hydroizolací, tep.							782 491,15	117 840,14	664 651,01			664 651,01						
15	ZL19	Isolaci s ohledem na VV																		
16	ZL20	Vnitřní omítky	10.06.22	10.06.22					396 982,91		396 982,91		5	396 982,91		5	396 982,91			
17	ZL21	Odstranění kompenzační smyčkové teplovodu	10.06.22	10.06.22					145 300,31		145 300,31		6	145 300,31		6	145 300,31			
18	ZL22	Akustické prvky schodišť	15.06.22	15.06.22					308 670,10	140 309,76	168 360,34		5	168 360,34		5	168 360,34			

# Technický list změny (TLZ) č.:

# ZL012

Datum předložení TLZ:

SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV
Ze dne:		
Projekt registrační číslo:		
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10	
Objekt:		

Název změny:	Dohledání skutečné trasy vodovodní přípojky
--------------	---

Žadatel změny:	
----------------	--

Popis změny a důvod - zhotovitel:	Přesná trasa vodovodní přípojky nebyla v minulosti zanesena v podkladech. Bylo ji nutné v areálu dohledat postupným ručním kopáním sond.
-----------------------------------	--

Vyjádření projektant:	
-----------------------	--

Vyjádření TDI:	BEZ PŘÍPOJINĚK
----------------	----------------

Vyjádření GI:	
---------------	--

Odkazy :	Zápis z KD č.	17
	Zápis v deníku změn PD č.	
	Dotčený objekt	SO 07

Přílohy:	PD - schéma/podklady	
	ZL kalkulace - podrobná s VV	
	Jiná	

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	ANO
	s dopadem	

Cenový dopad:	bez dopadu	ANO	Cenová kalkulace :	
	s dopadem		přípočty	85 918,43
			Celkem	85 918,43 Kč

	Jméno	Datum	Podeps	Razítko
Za objednavatele:				
Za TDI		16. 6. 2022		
Za projektanta:				
Za zhotovitele:				

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

**ZL012 - Dohledání skutečné trasy vodovodní přípojky**

Místo:

Datum: 2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>85 918,43</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				79 407,06	
D		1	Zemní práce				79 407,06	
1	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3	m3	33,500	2 136,36	71 568,06	SoD
	W		*Výkop jednotlivých sond					
	W		1*1*1*18		18,000			
	W		1*1*1,5*5		7,500			
	W		1*1*2*4		8,000			
	W		Součet		33,500			
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	33,500	234,00	7 839,00	CS ÚRS 2022 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 511,37	
3	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	794,07	6 511,37	SoD

**Technický list změny (TLZ) č.:****ZL013**

Datum předložení TLZ:

SoD č.: objednatel: 2021/OMP/0933 zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV  
 Ze dne:  
 Projekt registrační číslo:  
 Stavba: MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10  
 Objekt:

Název změny: Likvidace lokálních výskytů navážek a nahrazení materiálem dle požadavků geologa

Žadatel změny:

Popis změny a důvod - zhotovitel: Při realizaci výkopových prací pro základy objektů byly průběžně nacházeny staré navážky sutí. Geolog z důvodu bezpečného založení objektů stanovil staré navážky sutí odtěžit a nahradit hutněnou šterkodrtí.








Vyjádření projektant:

Vyjádření TDI:

BEZ PŘÍPOČTY

Vyjádření GI:

Odkazy :	Zápis z KD č.	17
	Zápis v deníku změn PD č.	
	Dotčený objekt	SO 02, SO 03, SO 23
Přílohy:	PD - schéma/podklady	
	ZL kalkulace - podrobná s VV	
	Jiná	
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	ANO
	s dopadem	
Cenový dopad:	bez dopadu	ANO
	s dopadem	
Cenová kalkulace :		
přípočty		90 550,85
Celkem		90 550,85 Kč

	Jméno	Datum	Razítko
Za objednavatele:			
Za TDI		16.6. 2022	
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

**ZL013 - Likvidace lokálních výskytů navážek a nahrazení materiálem dle požadavků geologa**

Místo:

Datum: 2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Př.	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK <sup>1</sup> ]	Cena celkem [CZK <sup>1</sup> ]	Cenová soustava
-----	-----	-----	-------	-----	----------	----------------------------	---------------------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**90 550,85**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				83 688,43	
D	1		Zemní práce				39 288,25	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	14,700	974,00	14 317,80	CS ÚRS 2022 01
	W		*odkopávky navážek v místě základů					
	W		*Pavilon A			7,300		
	W		1*2+0,9*3+1,2+0,7*2					
	W		*Hospodářský pavilon			5,000		
	W		0,8+1+0,7+1,5+1					
	W		*Pavilon B			2,400		
	W		1,2*2					
	W		Součet			14,700		
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	14,700	234,00	3 439,80	CS ÚRS 2022 01
3	M	58344171	šterkodr frakce 0/32	t	29,400	465,00	13 671,00	CS ÚRS 2022 01
	W		14,7*2 *Přepočtené koeficientem množství			29,400		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	14,700	375,39	5 518,23	SoD
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	73,500	27,37	2 011,70	SoD
	W		14,7*5 *Přepočtené koeficientem množství			73,500		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	14,700	22,43	329,72	SoD
D	997		Přesun sutě				44 400,18	
7	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	29,400	728,04	21 404,38	SoD
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,400	242,60	7 132,44	SoD
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	411,600	10,61	4 367,08	SoD
	W		29,4*14 *Přepočtené koeficientem množství			411,600		
10	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	29,400	391,03	11 496,28	SoD
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 862,42	
11	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	836,88	6 862,42	SoD

# Technický list změny (TLZ) č.:

# ZL017

Datum předložení TLZ:

SoD č.: objednatel 2021/OMP/0933 zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV

Ze dne:

Projekt registrační číslo:

Stavba: MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10

Objekt:

Název změny: Sanace únosnosti pláně komunikace

Žadatel změny:

**Popis změny a důvod - zhotovitel:**

ZL řeší sanaci zemní pláně pod budoucími komunikacemi v areálu objektu. Z důvodu nevhodného stavu zemin v aktivní zóně pod navrženou stavbou, zjištěno geotechnickými zkouškami, bylo nutné nevhodné zeminy odtěžit a nahradit je štěrkodrtí. Dle PD byl v místě komunikace před hospodářským pavilonem navržen polyetylenový odlučovač tuků (referenční výrobek LipuMax P-DA). Z důvodu zjištěného geotechnicky nevyhovujícího podloží byla odsouhlasena záměna za robustnější betonový odlučovač (referenční výrobek LipuMax-C) odpovídajícího objemu a odečteno nedodávané dovybavení.

Vyjádření projektant:

Vyjádření TDI:

*BEZ PŘÍPOČTŮ*

Vyjádření GI:

Odkazy :

Zápis z KD č.

19 - 23

Zápis v deníku změn PD č.

Dotčený objekt

SO 04, SO 24, SO 17

Přílohy:

PD - schéma/podklady

ZL kalkulace - podrobná s VV

Jiná

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

ANO

s dopadem

Cenový dopad:

bez dopadu

ANO

s dopadem

Cenová kalkulace :

přípočty








512 551,62

odpočty

-1 645,65

Celkem

510 905,97 Kč

	Jméno	Datum	Razítko
Za objednavatele:			
Za TDI		16.6.2017	
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

**ZL017 - Sanace únosnosti pláně komunikace**

Místo:

Datum: 2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Př.	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>510 770,99</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>454 187,91</b>	
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>183 414,43</b>	
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	168,000	283,01	47 545,68	SoD
	WV		560*0,3		168,000			
2	K	131251100	Hlubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,250	209,77	471,98	SOD
	WV		výkop pro sondy zátěžových zkoušek					
	WV		5*0,3*1,5*1,0		2,250			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	170,250	299,02	50 908,16	SoD
	WV		168+2,25		170,250			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	851,250	13,80	11 747,25	SoD
	WV		170,25*5 *Přepočtené koeficientem množství		851,250			
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	272,400	253,02	68 922,65	SoD
	WV		170,25*1,6 *Přepočtené koeficientem množství		272,400			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	170,250	22,43	3 818,71	SoD
<b>D 3 Svěslé a kompletní konstrukce</b>							<b>-1 645,65</b>	
7	M	59431150R02	zařízení pro měření tukové vrstvy	kus	-1,000	1 645,65	-1 645,65	SoD
	P		Nedodávané dovybavení lapolu					
<b>D 5 Komunikace pozemní</b>							<b>206 096,80</b>	
8	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm 0/63	m2	560,000	138,01	77 285,60	SoD
9	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	560,000	230,02	128 811,20	SoD
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>66 276,96</b>	
10	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	560,000	53,25	29 820,00	SoD
<b>D 91 Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch</b>							<b>36 456,96</b>	
11	K	910.001	Statické zátěžové zkoušky, z 02/2022 skutečnost dle fa dodavatele	kpl	1,000	22 080,00	22 080,00	fa dodavatel
12	K	910.002	Statické zátěžové zkoušky, z 03/2022 skutečnost dle fa dodavatele	kpl	1,000	10 240,00	10 240,00	fa dodavatel
13	K	910.003	Koordinanční a inženýrská činnost	%	12,800	323,20	4 136,96	
	P		Poznámka k položce: Pro statické zátěžové zkoušky přefakturované od dodavatele KALKULACE přírůžky na SUB: Zisk 3,2% Správní režie - centrála 3,6% Správní režie - závod (projekt) 3,5% Finanční náklady 1,5% Rezerva na reklamace 1% CELKEM 12,8%					
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>45,37</b>	
14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	0,263	172,51	45,37	SoD
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>17 874,00</b>	
15	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	54,000	331,00	17 874,00	CS ÚRS 2022 01
	WV		*příprava na provedení statických zátěžových zkoušek					
	WV		*6 výjezdů, 3 pracovníci, po 3 hodinách					
	WV		6*3*3		54,000			
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>38 709,08</b>	
16	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	4 720,62	38 709,08	SoD

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>		<b>ZL 18</b>	
<b>Datum předložení TLZ:</b>		18.05.2022	
SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV	
Ze dne:			
Projekt registrační číslo:			
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10		
Objekt:			
<b>Název změny:</b>	Izolace střech objektů Pavilon A, Hospodářský pavilon, Pavilon B		
<b>Žadatel změny:</b>			
<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>	ZL řeší: oprava smluvního výkazu výměr, uvedení do souladu s Dokumentací pro provádění stavby		
<b>Vyjádření projektant:</b>			
<b>Vyjádření TDI:</b>	= 2 PŘÍPOHINĚ		
<b>Vyjádření GI:</b>			
<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č. Zápis v deníku změn PD č. Dotčený objekt	<b>KD č. 25, bod 25/2</b>  <b>SO 02, SO 03, SO 23</b>	
<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady ZL kalkulace - podrobná s VV Jiná		
<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu s dopadem	<b>ANO</b>	
<b>Cenový dopad:</b>	bez dopadu s dopadem	<b>ANO</b>	<b>Cenová kalkulace :</b>
			SO 02 odečty -26 859,65
			SO 02 přípočty 213 853,48
			SO 03 odečty -41 886,81
			SO 03 přípočty 141 987,56
			SO 23 odečty -49 093,68
			SO 23 přípočty 426 650,11
			<b>Celkem 664 651,01 Kč</b>
	<b>Jméno</b>	<b>Datum</b>	<b>Razítko</b>
Za objednatele:	Eva Navrátilová, DiS.		
Za TDI		30.6.2022	
Za projektanta:		30.6.2022	
Za zhotovitele:			

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18**

Stavba:	Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část			Datum:	
Objekt:	SO 02 - Pavilon A			Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Soupis:	<b>SO 02.1 - ASŘ - odečty</b>			Zpracovatel:	
Místo:					
Zadavatel:	ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38				
Uchazeč:	GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-26 859,65</b>	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-26 859,65	
	D	712	Povlakové krytiny				-26 859,65	
164	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI II do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	-291,921	92,01	-26 859,65	smluvní položka
	W		skladba Střechy S1+S4					
	W		2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,38*5,85		-276,893			
	W		spojovací krček "A" skladba S2					
	W		8,84*1,70		-15,028			
	W		Součet		291,921			

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18**

Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část

Objekt: SO 02 - Pavilon A

Soupis: **SO 02.1 - ASŘ - přípočty**

Místo:

Datum:

Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38

Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>213 853,48</b>	
	<b>D</b>	<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>201 669,25</b>	
	<b>D</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu</b>				<b>21 408,00</b>	
<b>NP</b>	<b>K</b>	<b>711772211</b>	<b>Izolace proti vodě opravení kotevních prostupů termoplasty</b>	<b>kus</b>	<b>19,000</b>	<b>532,00</b>	<b>10 108,00</b>	<b>CS ÚRS 2022 01</b>
			záchytný systém proti pádu ze střechy		11,000			
			záchytný systém proti pádu ze střechy - spojovací látky A		2,000			
			zámečnický výrobek 9/Z		2,000			
			zámečnický výrobek 9/Z		2,000			
			zámečnický výrobek 7/Z		2,000			
			<b>Součet</b>		<b>19,000</b>			
<b>NP</b>	<b>K</b>	<b>711772122</b>	<b>Izolace proti vodě opravení trubního prostupu na plášťovou troubu D přes 200 do 500 mm tmelem</b>	<b>kus</b>	<b>5,000</b>	<b>2 260,00</b>	<b>11 300,00</b>	<b>CS ÚRS 2022 01</b>
			VZT DN 250		1,000			
			VZT DN 300		3,000			
			VZT DN 350		1,000			
			<b>Součet</b>		<b>5,000</b>			
	<b>D</b>	<b>712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>				<b>110 098,57</b>	
<b>NP</b>	<b>K</b>	<b>712363601</b>	<b>Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240mm vnitřní pole.budova v do 18m</b>	<b>m2</b>	<b>320,608</b>	<b>201,00</b>	<b>64 442,21</b>	<b>CS ÚRS 2022 01</b>
			<b>Oprava zatížení položky podle II. TI</b>					
			skladba střechy S1+S4					
			odečet dwg - výlez na střechu: 308,48-(2,9)		305,580			
			<b>mezisoučet</b>		<b>305,580</b>			
			spojovací krček "A" skladba S2					
			8,84*1,70		15,028			
			<b>Součet</b>		<b>320,608</b>			
<b>165</b>	<b>M</b>	<b>2832201R</b>	<b>folie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tl 1,8mm</b>	<b>m2</b>	<b>32,990</b>	<b>303,12</b>	<b>9 999,99</b>	<b>smluvní položka</b>
			<b>Oprava množství</b>					
			Smluvní množství: 291,021*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		-335,709			
			skladba střechy S1+S4					
			305,58*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		351,417			
			spojovací krček "A" skladba S2					
			15,028*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		17,282			
			<b>Rozdíl</b>		<b>32,990</b>			
<b>166</b>	<b>K</b>	<b>712391171</b>	<b>Provedení povlakové krytiny střech do 10" podkladní textilní vrstvy</b>	<b>m2</b>	<b>28,687</b>	<b>27,60</b>	<b>791,76</b>	<b>smluvní položka</b>
			<b>Oprava množství</b>					
			Smluvní množství: 291,021		-291,021			
			skladba střechy S1+S4					
			305,58		305,580			
			spojovací krček "A" skladba S2					
			15,028		15,028			
			<b>Rozdíl</b>		<b>28,687</b>			
<b>167</b>	<b>M</b>	<b>69311199</b>	<b>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%) + PP(30%) 300g/m2 (r.t. Filtek 300)</b>	<b>m2</b>	<b>32,990</b>	<b>23,00</b>	<b>758,77</b>	<b>smluvní položka</b>
			<b>Oprava množství</b>					
			Smluvní množství: 291,021*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		-335,709			
			skladba střechy S1+S4					
			305,58*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		351,417			
			spojovací krček "A" skladba S2					
			15,028*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		17,282			
			<b>Rozdíl</b>		<b>32,990</b>			
<b>NP</b>	<b>K</b>	<b>712362301</b>	<b>Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střech vytažení na svislou plochu fólií PVC</b>	<b>m2</b>	<b>59,710</b>	<b>182,00</b>	<b>10 867,22</b>	<b>CS ÚRS 2022 01</b>
			<b>Dopčet HI folie na svislých atikách</b>					
			skladba S1, S4					
			0,7*(2,5+21,7+5,3+7,3+5,85)*2		59,710			
<b>165</b>	<b>M</b>	<b>2832201R</b>	<b>folie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tl 1,8mm</b>	<b>m2</b>	<b>68,667</b>	<b>303,12</b>	<b>20 814,19</b>	<b>smluvní položka</b>
			<b>Dopčet HI folie na svislých atikách</b>					
			skladba S1, S4					
			59,711*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		68,667			
<b>168</b>	<b>K</b>	<b>998712202</b>	<b>Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m</b>	<b>%</b>	<b>3,000</b>	<b>808,14</b>	<b>2 424,43</b>	<b>smluvní položka</b>
			přesun hmot odcety (kč)					
			-26 859,650					
			přesun hmot přípočty (kč)					
			107 674,140					
			<b>součet</b>		<b>80 814,490</b>			
	<b>D</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>70 162,68</b>	
<b>169</b>	<b>K</b>	<b>713111111</b>	<b>Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami</b>	<b>m2</b>	<b>86,061</b>	<b>113,86</b>	<b>9 798,91</b>	<b>smluvní položka</b>
			<b>Oprava množství</b>					
			Smluvní množství:					
			skladba střechy S1+S4					
			(2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,36*5,85)*2 "EPS 100S ve dvou vrstvách"		-653,786			
			2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,36*5,85 "EPS spádové klíny"		-276,893			
			skladba střechy S1+S4					
			odečet dwg - výlez na střechu: (308,48-(2,9))*2 "EPS 100S ve dvou vrstvách"		611,160			
			odečet dwg - výlez na střechu: 308,48-(2,9) "EPS spádové klíny"		305,580			
			<b>Rozdíl</b>		<b>86,061</b>			
<b>172</b>	<b>M</b>	<b>28372312</b>	<b>deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 120mm</b>	<b>m2</b>	<b>58,521</b>	<b>192,77</b>	<b>11 281,19</b>	<b>smluvní položka</b>
			<b>Oprava množství</b>					
			Smluvní množství:					
			skladba S1 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách					
			(2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,36*5,85-2,05*2,40)*2		-543,946			
			skladba S1 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách					
			odečet dwg - výlez na střechu - skladba S4: (308,48-(2,9))*(2,05*2,40)*2		601,320			
			<b>Rozdíl</b>		<b>57,374</b>			
			57,374*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		58,521			
<b>174</b>	<b>M</b>	<b>28376141</b>	<b>klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový</b>	<b>m3</b>	<b>2,633</b>	<b>1 422,63</b>	<b>3 745,24</b>	<b>smluvní položka</b>
			<b>Oprava množství</b>					
			Smluvní množství:					
			skladba S1 - spádové klíny					
			(2,50*5,30+21,70*4,06+18,95*7,30+6,36*5,85-2,05*2,40)*(0,02+0,16)*2		-24,478			
			skladba S1 - spádové klíny					
			(308,48-(2,9))*(2,05*2,40)*(0,02+0,16)*2		27,059			
			<b>Rozdíl</b>		<b>2,581</b>			
			2,581*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		2,633			
<b>180</b>	<b>K</b>	<b>713291122</b>	<b>Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem asfaltovým pásem</b>	<b>m2</b>	<b>28,687</b>	<b>123,06</b>	<b>3 530,22</b>	<b>smluvní položka</b>
			<b>Oprava množství</b>					
			Smluvní množství:					
			odečet dwg - výlez na střechu: 308,48-(2,9)		-276,893			
			<b>Rozdíl</b>		<b>28,687</b>			
<b>NP</b>	<b>K</b>	<b>713291221</b>	<b>Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů asfaltovým pásem</b>	<b>m2</b>	<b>89,376</b>	<b>138,00</b>	<b>12 333,89</b>	<b>CS ÚRS 2022 01</b>

	WV		Dopočet parotésné izolace na sváských atkách						
	WV		skladba S1_S4						
	WV		1,0*(2,5+21,7+5,3+7,3+5,85)*2			85,300			
	WV		spojovací krček "A" skladba S2						
	WV		0,2*(8,49+1,7)*2			4,076			
	M	6285300R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vločkou parotésnici	m2	149,179	150,61	22 467,83	smluvní položka	
	WV		Dopočet parotésné izolace na sváských atkách						
	WV		skladba S1 - vytažení na sváských atkách						
	WV		85,3*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"			110,890			
	WV		spojovací krček "A" skladba S2						
	WV		0,2*(8,49+1,7)*2*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"			5,299			
	WV		Oprava množství parotésné izolace vodorovná plocha						
	WV		skladba S1_S4						
	WV		28,88*71,15 "Přepočtené koeficientem množství"			32,990			
	WV		Součet			149,179			
	K	713291142	Montáž izolace tepelné parotésné zábrany stropů vrchem podkladní asfaltový nátěr	m2	28,687	18,40	527,84	smluvní položka	
	WV		Oprava množství						
	WV		Smluvní množství			-276,893			
	WV		odečet dtwg - výjez na střechu: 308,48-(2,9)			305,580			
	WV		Rozdíl			28,687			
	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	7,172	56,35	404,13	smluvní položka	
	WV		28,88*70,25 "Přepočtené koeficientem množství"			7,172			
	K	71112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	85,300	27,60	2 354,28	smluvní položka	
	WV		Dopočet penetrační nátěr na sváských atkách						
	WV		1,0*(2,5+21,7+5,3+7,3+5,85)*2			85,300			
	M	11163150	lak penetrační asfaltový	l	0,030	56 123,94	1 675,58	smluvní položka	
	WV		85,3*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství"			0,030			
	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3,000	681,19	2 043,57	smluvní položka	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 184,23		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)	%	6,970	1 748,10	12 184,23		
			VRN odečty (Kč)			-26 859,65			
			VRN přípočty (Kč)			201 669,25			
			Součet			174 809,600			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18									
Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4, 1537/7, 1538/1, 1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část									
Objekt: SO 03 - Hospodářský pavilon									
Soupis: SO 03.1 - ASŘ - odečty									
Místo: Datum:									
Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38 Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.									
Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník Zpracovatel:									
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-41 886,81</b>		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-41 886,81		
D	712		Povlakové krytiny				-41 886,81		
163	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI II do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	-130,008	172,51	-22 427,68	smluvní položka	
	WV		skladba S1						
	WV		(20,15+4,0)*(12,05+4,0)			130,008			
	WV		Součet			130,008			
165	K	712363405	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI II do 100 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	-112,800	172,51	-19 459,13	smluvní položka	
	WV		skladba S1						
	WV		20,15*4,0+8,05*4,0			112,800			
	WV		Součet			112,800			

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18**

Stavba: Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovce, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 1.část

Objekt: SO 03 - Hospodářský pavilon

Soupis: **SO 03.1 - ASŘ - přípočty**

Místo:

Datum:

Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38

Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>141 987,56</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				135 465,15	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu				20 812,00	
NP	K	711772211	Izolace proti vodě oprávnění kotěvních prostupů termoplasty	kus	11,000	532,00	5 852,00	CS ÚRS 2022 012
	W		záchytný systém proti pádu ze střešy			7,000		
	W		zámečnický výrobek 2/2			4,000		
	W		Součet			11,000		
NP	K	711772122	Izolace proti vodě oprávnění trubního prostupu na plášťovou troubu D přes 200 do 500 mm tmelem	kus	5,000	2 260,00	11 300,00	CS ÚRS 2022 012
	W		VZT DN 200			3,000		
	W		VZT DN 300			1,000		
	W		Součet			4,000		
NP	K	711772123	Izolace proti vodě oprávnění trubního prostupu na plášťovou troubu D přes 500 do 1000 mm tmelem	kus	1,000	3 660,00	3 660,00	CS ÚRS 2022 012
	W		VZT DN 730			1,000		
D	712		Povlakové krytiny				85 197,00	
NP	K	712363601	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl přes 240mm vnitřní pole,budova v do 18m	m2	130,008	201,00	26 131,61	CS ÚRS 2021 02
	W		Oprava zatížení polokžky podle tl. T1					
	W		skladba S1					
	W		(20,15+4,0)*(12,05+4,0)			130,008		
	W		Součet			130,008		
NP	K	712363602	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 přes 240 mm krajní pole,budova v do 18m	m2	112,800	322,00	36 321,60	CS ÚRS 2021 02
	W		Oprava zatížení polokžky podle tl. T1					
	W		skladba S1					
	W		20,15*4,0+8,05*4,0			112,800		
	W		Součet			112,800		
NP	K	712362301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš vytažení na svislou plochu fólii PVC	m2	45,080	182,00	8 204,56	CS ÚRS 2022 01
	W		Dopočet HI folie na svislých atikách					
	W		skladba S1					
	W		0,7*(20,15+12,05)*2			45,080		
164	M	2832201R	folie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tl 1.8mm	m2	51,842	256,12	13 277,77	smluvní položka
	W		Dopočet HI folie na svislých atikách					
	W		skladba S1					
	W		45,08*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			51,842		
169	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,000	420,49	1 261,46	CS ÚRS 2020 02
	W		presun hmot odečty (kč)			-41 886,810		
	W		presun hmot přípočty (kč)			83 935,540		
	W		součet			42 048,730		
D	713		Izolace tepelné				29 456,15	
170	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	13,223	113,86	1 505,57	smluvní položka
	W		Dopočet montáže TI na skladbě S4					
	W		skladba S4 - spádové klíny					
	W		2,05*2,15			4,408		
	W		skladba S4 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách					
	W		2,05*2,15*2			8,815		
	W		Součet			13,223		
NP	M	28372310	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda=0,037 tl 90mm	m2	8,997	209,00	1 879,18	CS ÚRS 2021 02
	W		Dopočet TI na skladbě S4					
	W		skladba S4 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách					
	W		2,05*2,15*2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství			8,997		
172	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	0,135	1 304,58	175,95	smluvní položka
	W		Dopočet TI spádových klínů na skladbě S4					
	W		skladba S4 - spádové klíny					
	W		2,05*2,15*(0,02+0,04)*2 *1,02 *Přepočtené koeficientem množství			0,135		
176	K	713291122	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem asfaltovým pásem	m2	4,408	123,06	542,45	smluvní položka
	W		Dopočet montáže izolace asfaltovým pásem na skladbě S4					
	W		skladba S4					
	W		2,05*2,15			4,408		
NP	K	713291221	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů asfaltovým pásem	m2	64,400	138,00	8 887,20	CS ÚRS 2021 02
	W		Dopočet parotěsné izolace na svislých atikách					
	W		skladba S1					
	W		1,0*(20,15+12,05)*2			64,400		
177	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	88,789	150,61	13 372,45	smluvní položka
	W		Dopočet parotěsné izolace na svislých atikách					
	W		skladba S1					
	W		64,4*1,3 *Přepočtené koeficientem množství			83,720		
	W		Dopočet montáže izolace asfaltovým pásem na skladbě S4					
	W		skladba S4					
	W		4,408*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			5,069		
	W		Součet			88,789		
178	K	713291142	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem podkladní asfaltový nátěr	m2	4,408	18,40	81,11	smluvní položka
	W		Dopočet asfalt nátěr skladbě S4					
	W		skladba S4					
	W		2,05*2,15			4,408		
184	K	713291142	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem podkladní asfaltový nátěr	m2	64,400	18,40	1 184,96	CS ÚRS 2021 02
	W		Dopočet asfalt nátěr na svislých atikách					
	W		1,0*(20,15+12,05)*2			64,400		
179	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	17,202	56,35	969,33	smluvní položka
	W		Dopočet asfalt nátěr na skladbě S4					
	W		skladba S4					
	W		4,408*0,25 *Přepočtené koeficientem množství			1,102		
	W		Dopočet asfalt nátěr na svislých atikách					
	W		64,4*0,25 *Přepočtené koeficientem množství			16,100		
	W		Součet			17,202		
180	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3,000	285,98	857,95	smluvní položka
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 522,41	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (6,97%)	%	6,970	935,78	6 522,41	
	W		VRN odečty (Kč)			-41 886,81		
	W		VRN přípočty (Kč)			135 465,15		
	W		součet			93 578,340		

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18**

Stavba:	Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část		
Objekt:	SO 23 - Pavilon B		
Soupis:	<b>SO 23.1 - ASŘ - odečty</b>		
Místo:		Datum:	
Zadavatel:	ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38	Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč:	GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-49 093,68</b>	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-49 093,68	
	D	712	Povlakové krytiny				-49 093,68	
178	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 ti do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	-533,569	92,01	-49 093,68	smluvní položka
	W		skladba S2+S4					
	W		477.198*4.92				482.118	
	W		skladba S3					
	W		30.265*1.70				51.451	
	W		Součet				533.569	

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZL 18**

Stavba: Výchova mateřské školy v ulici Bajkalská, k.ú. Vršovice, p.č. 1536/4,1537/7,1538/1,1538/4, 1538/8, Praha 10 - 2.část

Objekt: SO 23 - Pavilon B

Soupis: **SO 23.1 - ASŘ - přípočty**

Místo:

Datum:

Zadavatel: ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, 101 38

Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ

Uchazeč: GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská - vedoucí společník

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>426 650,11</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				398 036,78	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu				28 324,00	
NP	K	711772211	Izolace proti vodě opracování kotěvních prostupů termoplasty	kus	32,000	532,00	17 024,00	CS ÚRS 2022 012
	VV		záchytný systém proti pádu ze střechy				16,000	
	VV		záchytný systém proti pádu ze střechy - spojovací látka B				4,000	
	VV		zámečnický výrobek 9/2				8,000	
	VV		zámečnický výrobek 7/2				4,000	
	VV		<b>Součet</b>				<b>32,000</b>	
NP	K	711772122	Izolace proti vodě opracování trubního prostupu na plášťovou troubu D přes 200 do 500 mm tmelem	kus	5,000	2 260,00	11 300,00	CS ÚRS 2022 012
	VV		VZT DN 250				1,000	
	VV		VZT DN 300				5,000	
	VV		VZT DN 500				1,000	
	VV		<b>Součet</b>				<b>7,000</b>	
D	712		Povlakové krytí				211 451,29	
NP	K	712363601	Provedení povlak krytí mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240mm vnitřní pole,budova v do 18m	m2	617,131	201,00	124 043,33	CS ÚRS 2022 01
	VV		<b>Oprava zatřídění položky podle tl. TI</b>					
	VV		skladba S3+S4					
	VV		odečet dwg - 2x výlez na střechu: 570,74-(2,3*1,1*2)				565,680	
	VV		skladba S3					
	VV		30,265*1,70				51,451	
	VV		<b>Součet</b>				<b>617,131</b>	
179	M	2832201R	folie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tl 1,8mm	m2	96,097	303,12	29 128,82	smluvní položka
	VV		<b>Oprava množství</b>					
	VV		Smluvní množství: 533,569*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"				-613,604	
	VV		skladba S3+S4					
	VV		565,68*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"				650,532	
	VV		spojovací krček "B" skladba S2					
	VV		51,451*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"				59,169	
	VV		<b>Rozdíl</b>				<b>96,097</b>	
180	K	712391171	Provedení povlakové krytí střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	83,562	27,60	2 306,31	smluvní položka
	VV		<b>Oprava množství</b>					
	VV		Smluvní množství:					
	VV		skladba S2+S4					
	VV		477,198+4,92				-482,118	
	VV		skladba S2+S4					
	VV		odečet dwg - 2x výlez na střechu: 570,74-(2,3*1,1*2)				565,680	
	VV		<b>Rozdíl</b>				<b>83,562</b>	
181	M	6931199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2 (r.f. Filtek 300)	m2	96,096	23,00	2 210,21	smluvní položka
	VV		<b>Oprava množství</b>					
	VV		83,562*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"				96,096	
NP	K	712362301	Provedení dvojitě hydroizolačního systému plochých střech vytváření na svislou plochu fólií PVC	m2	92,414	182,00	16 819,35	CS ÚRS 2022 01
	VV		<b>Dopčet parotěsné izolace na svislých atikách</b>					
	VV		skladba S2					
	VV		0,71(44,1+9,31+7,3+5,3)*2				92,414	
179	M	2832201R	folie hydroizolační střešní PV-PC mechanicky kotvená tl 1,8mm	m2	106,276	303,12	32 214,41	smluvní položka
	VV		<b>Dopčet parotěsné izolace na svislých atikách</b>					
	VV		skladba S2					
	VV		92,414*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"				106,276	
182	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytí povlakové v objektech v do 12 m	%	3,000	1 576,29	4 728,86	smluvní položka
	VV		presun hmot odečty (kč)				-49 093,680	
	VV		presun hmot přípočty (kč)				206 722,430	
	VV		<b>součet</b>				<b>157 628,750</b>	
D	713		Izolace tepelné				158 261,49	
183	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	235,927	113,86	26 862,65	smluvní položka
	VV		<b>Oprava množství</b>					
	VV		Smluvní množství:					
	VV		skladba S2 - spádové klíny					
	VV		(38,02+0,54*2)*(2,945-0,54)+2,50*5,90*2+(7,30+0,54)*41,60+9,31*8,31				-482,118	
	VV		skladba S2 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách					
	VV		((38,02+0,54*2)*(2,945-0,54)+2,50*5,90*2+(7,30+0,54)*41,60+9,31*8,31)*2				-964,235	
	VV		skladba S2 - spádové klíny					
	VV		odečet dwg - 2x výlez na střechu - skladba S4: 570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4)				560,760	
	VV		skladba S2 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách					
	VV		odečet dwg - 2x výlez na střechu - skladba S4: (570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4))*2				1 121,520	
	VV		<b>Rozdíl</b>				<b>235,927</b>	
184	M	28372312	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 120mm	m2	167,124	185,21	30 953,04	smluvní položka
	VV		<b>Oprava množství</b>					
	VV		Smluvní množství:					
	VV		skladba S1 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách - ve VV chybně označeno jako S1, správně má být S2					
	VV		477,198*2				-954,396	
	VV		skladba S2 - EPS ve dvou na sebe kolmých vrstvách					
	VV		(570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4))*2				1 121,520	
	VV		<b>Rozdíl</b>				<b>167,124</b>	
186	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	16,294	823,91	13 424,95	smluvní položka
	VV		<b>Oprava množství</b>					
	VV		Smluvní množství:					
	VV		skladba S1 - spádové klíny - ve VV chybně označeno jako S1, správně má být S2					
	VV		477,198*(0,02+0,370)*2				-93,054	
	VV		skladba S2 - spádové klíny					
	VV		(570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4))*(0,02+0,37)*2				109,348	
	VV		<b>Rozdíl</b>				<b>16,294</b>	
192	K	713291122	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem asfaltovým pásem	m2	83,562	123,06	10 283,14	smluvní položka
	VV		<b>Oprava množství</b>					
	VV		Smluvní množství:					
	VV		skladba S2					
	VV		477,198				-477,198	
	VV		skladba S2					
	VV		570,74-(2,3*1,1*2)-(2,05*2,4)				560,760	
	VV		<b>Rozdíl</b>				<b>83,562</b>	



NP	K	713291221	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů asfaltovým pásem	m2	144,848	138,00	19 989,02	CS ÚRS 2022 01
	WV		Dopčet parotěsné izolace na svislých atikách					
	WV		skladba S2					
	WV		1,0*(4,1+9,31+7,3+5,3)/2		132,020			
	WV		spojovací krček "B" skladba S2		12,828			
	WV		0,2*(1,7+30,37)/2					
193	M	6285300R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 4,0mm s vložkou parotěsnicí	m2	284,399	150,61	42 833,29	smluvní položka
	WV		Oprava množství					
	WV		Smluvní množství:					
	WV		skladba S2					
	WV		83,562*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		96,096			
	WV		Dopčet parotěsné izolace na svislých atikách					
	WV		skladba S2					
	WV		132,02*1,3 *Přepočtené koeficientem množství		171,626			
	WV		spojovací krček "B" skladba S2					
	WV		12,828*1,3 *Přepočtené koeficientem množství		16,676			
	WV		Součet		284,399			
194	K	713291142	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem podkladní asfaltový nátěr	m2	83,562	18,40	1 537,54	smluvní položka
	WV		Oprava množství					
	WV		Smluvní množství:					
	WV		skladba S2					
	WV		477,198		-477,198			
	WV		skladba S2					
	WV		570,74*(2,3*1,1*2)+(2,05*2,4)		560,760			
	WV		Rozdíly		83,562			
195	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	20,891	56,35	1 177,18	smluvní položka
	WV		Oprava množství					
	WV		83,562*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		20,891			
151	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	144,848	27,60	3 997,80	smluvní položka
	WV		Dopčet penetrační nátěr na svislých atikách					
	WV		skladba S2					
	WV		1,0*(4,1+9,31+7,3+5,3)/2		132,020			
	WV		spojovací krček "B" skladba S2		12,828			
	WV		0,2*(1,7+30,37)/2					
	WV		Součet		144,848			
152	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,046	56 123,94	2 593,32	smluvní položka
	WV		132,02*0,00035 *Přepočtené koeficientem množství		0,046			
196	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3,000	1 536,52	4 609,56	smluvní položka
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				28 613,33	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	3 489,43	28 613,33	
			VRN odečty (Kč)			-49 093,68		
			VRN přípočty (Kč)			398 036,78		
			součet		348 943,100			

**Technický list změny (TLZ) č.:****ZL020****Datum předložení TLZ:**

SoD č.:                    objednatel:    2021/OMP/0933                    zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV

Ze dne:

Projekt registrační číslo:

Stavba:                    MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10

Objekt:

**Název změny:**                    Vnitřní omítky**Žadatel změny:**

**Popis změny a důvod - zhotovitel:** Jelikož projekt původně předpokládal prefabrikovaná schodiště, nebylo na ramena, podesty ani stupně nutné uvažovat omítky. Monolitická schodiště, která jsou uvedena ve VV a jak jsou nakonec realizována (dle rozhodnutí z KD č. 18 - bod 18/2), musí být omítnuta. ZL obsahuje výměry omítek schodišť a dále rohových a začišťovacích profilů, které ve výkazu výměr nebyly.

**Vyjádření projektant:****Vyjádření TDI:**                    *BEZ PŘÍPOČTY***Vyjádření GI:**

<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č.	18, 35
	Zápis v deníku změn PD č.	
	Dotčený objekt	SO 02, SO 03, SO 23

<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady	
	ZL kalkulace - podrobná s VV	
	Jiná	

<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu	ANO
	s dopadem	

<b>Cenový dopad:</b>	bez dopadu		<b>Cenová kalkulace :</b>	
	s dopadem	ANO	přípočty	396 982,91
			<b>Celkem</b>	<b>396 982,91 Kč</b>

	Jméno	Datum	Razítko
Za objednavatele:			
Za TDI		<i>16.6. 2022</i>	
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

**ZL020 - Vnitřní omítky**

Místo:

Datum: 2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Pr	Tm	Kód	Popis	Ml	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**396 982,91**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				366 897,36	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				366 301,31	
1	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	96,823	383,00	37 083,21	CS ÚRS 2022 01
	W		*pavilon A: m.č. 1.07, 1.02 (1,1+3,2)*2,5+0,18*1,25*20		15,250			
	W		(3,3+0,5+3,6)*1,5+0,15*1,5*24		16,500			
	W		*hospodářský pavilon: m.č. 1.04 (1,1+3,2)*2,7+0,163*1,25*22		16,093			
	W		*pavilon B: m.č. 1.05, 1.15, 1.02 (1,1+3,2)*2,5*2+0,18*1,25*20*2		30,500			
	W		(1,8*2+2,6+1,5*2)*(1,3+0,2)+0,15*1,3*24		18,480			
	W		<b>Součet</b>		<b>96,823</b>			
2	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1 276,070	102,36	130 618,53	SoD
	W		*pavilon A: m.č. 1.01-1.02, 1.06-1.12, 1.12b 16,55+14,69+89,74+11,45+4,95+4,95+3,75+3,75+12,2+9,2+3,75		174,980			
	W		*pavilon A: m.č. 2.02, 2.06-2.12, 2.12b, 2.13 19,3+89,74+20,4+4,95+4,95+3,75+3,75+9,7+11,15+3,75+7,5		178,940			
	W		*hospodářský pavilon: m.č. 1.01, 1.03-1.09, 1.12, 1.16-1.22, B.1-B.5 6,35+27,89+4,95+2,25+3,95+2,25+4,5+7,45+11,8+6,35+7,45+6,35+6+6+11,2+11,2+5,5+10,65+3+2,25+5,25		152,590			
	W		*hospodářský pavilon: m.č. 2.01-2.13, 2.16 10,05+28,19+2,25+7,45+4,5+2,25+9,5+2,6+48,8+19,1+5,25+4,5+5,25+5,2		154,890			
	W		*pavilon B: m.č. 1.01-1.02, 1.04-1.09, 1.10b-1.16 9,8+50,95+74,92+11,55+4,95+4,95+3,75+3,75+12,2+5,2+3,75+9,7+3,75+3,75+4,95+4,95+9,4+74,92		297,190			
	W		*pavilon B: m.č. 2.01-2.02, 2.04-2.09, 2.10b-2.16, 2.19, 2.21 4,4+45,94+74,92+20,4+4,95+4,95+3,75+3,75+12,2+5,2+3,75+9,7+3,75+3,75+4,95+4,95+18,25+74,92+10,5+2,5		317,480			
	W		<b>Součet</b>		<b>1 276,070</b>			
3	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	1 502,677	70,50	105 938,73	CS ÚRS 2022 01
	W		1366,07*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1 502,677			
4	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	676,900	104,66	70 844,35	SoD
	W		*pavilon A: O01-O08 29+23+10,5+9,9+29,7+18+22,5+7,5		150,100			
	W		*D1-D3 6,2+8,9+5,9		21,000			
	W		*hospodářský pavilon: O01-O08 22,5+15,75+19,8+10,5+6+3,75+7,5+21		106,800			
	W		*D1-D5 6,2*4+5,8*4		48,000			
	W		*pavilon B: O01-O07, O11-O13 58+58+46+39,6+29,7+37,5+24+6,9+10,5+8,8		319,000			
	W		*D1-D4 9,8+10,6+5,8*2		32,000			
	W		<b>Součet</b>		<b>676,900</b>			
5	M	28342201	profil začíšťovací PVC 9mm	m	744,590	29,30	21 816,49	CS ÚRS 2022 01
	W		676,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		744,590			
D	998		Přesun hmot				596,05	
6	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,004	297,43	596,05	SoD
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				30 085,55	
7	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	3 668,97	30 085,55	SoD

<b>Technický list změny (TLZ) č.:</b>	<b>21</b>
<b>Datum předložení TLZ:</b>	01.06.2022

SoD č.:	objednatel: 2021/OMP/0933	zhotovitel: AV.21028.1.130/001/INV
Ze dne:		
Projekt registrační číslo:		
Stavba:	MŠ BAJKALSKÁ, Praha 10	
Objekt:		

<b>Název změny:</b>	<b>Odstranění kompenzační smyčky teplovodu</b>
---------------------	--

<b>Žadatel změny:</b>	GD
-----------------------	----

<b>Popis změny a důvod - zhotovitel:</b>	V průběhu realizace areálových rozvodů byly na pozemku nalezeny další dvě kompenzační smyčky teplovodu Pražské Teplárenské a.s. Funkční smyčka byla zachována, nefunkční smyčka byla odstraněna. Pro další postup prací bylo nutné betony vybourat a nefunkční potrubí odstranit.
--	---

<b>Vyjádření projektant:</b>	
------------------------------	--

<b>Vyjádření TDI:</b>	<i>BEZ PŘÍPOČTY</i>
-----------------------	---------------------


<b>Vyjádření GI:</b>	
----------------------	--

<b>Odkazy :</b>	Zápis z KD č.	28, 31
	Zápis v deníku změn PD č.	
	Dotčený objekt	SO 01

<b>Přílohy:</b>	PD - schéma/podklady	
	ZL kalkulace - podrobná s VV	
	Jiná	

<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu	ANO
	s dopadem	

<b>Orientační cenový dopad:</b>	bez dopadu	ANO	<b>Cenová kalkulace :</b>	
	s dopadem		SO 01: přípočty	145 300,31 Kč
				145 300,31 Kč

	Jméno	Datum	Razítko
Za objednavatele:			
Za TDI		16.6.2022	
Za projektanta:			
Za zhotovitele:			

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha 10

Objekt:

**ZL021 - Odstranění kompenzační smyčky teplovodu**

Místo:

Datum: 2. 9. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

D-PLUS  
PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská

Zpracovatel:

VISTORIA CZ a.s.

Pr	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>145 300,31</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				128 216,61	
D		1	Zemní práce				81 169,49	
1	K	129951121	Bourání konstrukcí z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	17,360	3 800,00	65 968,00	CS ÚRS 2022 01
	W		*kompenzační smyčka č.2 0,9*12*0,45		4,860			
	W		*kompenzační smyčka č.3 12,5		12,500			
	W		Součet		17,360			
2	K	139911121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	1,800	6 680,00	12 024,00	CS ÚRS 2022 01
	W		*kompenzační smyčka č.3 *deska 2*3*0,3		1,800			
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	19,160	165,84	3 177,49	SoD
	W				19,160			
D		997	Přesun sutě				47 047,12	
4	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	42,152	506,47	21 348,72	SoD
5	K	997013501b	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,152	242,60	10 226,08	SoD
6	K	997013509b	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	590,128	10,61	6 261,26	SoD
	W		42,152*14 *Přepočtené koeficientem množství		590,128			
7	K	997013601__PK _II	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	42,152	218,52	9 211,06	SoD
D		M	Práce a dodávky M				6 072,00	
D		23-M	Montáže potrubí				6 072,00	
8	K	230082007	Demontáž potrubí do šrotu přes 10 do 50 kg D 18 mm tl 2,0 mm	kus	24,000	253,00	6 072,00	CS ÚRS 2022 02
	W		*2 trubky po 12 m					
	W		*likvidace 1ks/1m					
	W		2*12		24,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 011,70	
9	K	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady (8,20%)	%	8,200	1 342,89	11 011,70	SoD