

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsána XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „vlastník pozemku“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Identifikační číslo : 659 93 390

DIČ : CZ65993390

Nezapsáno v obchodním rejstříku

Zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „stavebník“ nebo „ŘSD“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Česká republika je vlastníkem a **Správa železnic, státní organizace** má právo hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemkem parc.č. 152/2 0 výměře dle KN 54459 m² v k.ú. 721522 Nebřeziny, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na listu vlastnictví číslo 785 (dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

(1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést v rámci stavby „**I/27 Plasy - obchvat**“ stavbu:

- SO 201 — Most přes údolí řeky Střely na pozemku parc.č. 152/2 v k.ú. 721522 Nebřeziny

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované v rámci DSP v srpnu 2021 firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3. Pozemek p.č. 152/2 v k.ú. Nebřeziny je určen podle Záborového elaborátu stavby, který je součástí projektové dokumentace, k záboru v rozsahu:

Trvalý zábor 38 m²

Dočasný zábor : 541 m²

Na tuto stavbu bylo vydáno Městský úřadem Plasy Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.10.2018, pod č.j.: MEPL-SU/2018/4222-15, s nabytím právní moci dne 11.12.2018.

Předpokládaný termín realizace stavby: 2024 — 2026.

- (2) Stavba „I/27 Plasy - obchvat“ je částečně situována v obvodu ochranného pásma dráhy vlevo i vpravo v souběhu s železniční tratí Plzeň - Žatec a trať kříží silničním nadjezdem v žkm 30,940 — 30,980 a dále se stavba nachází v souběhu s železniční tratí v žkm 30,980 - 31,240 v minimální vzdálenosti 20 m od osy traťové koleje.
- (3) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
- (4) Vlastník výše uvedeného pozemku souhlasí s případným kácením dřevin dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Stavebník bere na vědomí skutečnost, že stavba je částečně situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
- (2) Stavebník se zavazuje realizovat stavbu v souladu s podmínkami stanovenými vlastníkem pozemků v Souhrnném stanovisku č.j.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 29. 3. 2022, které bylo vydáno pro potřeby stavebního řízení a Závazného stanoviska Drážního úřadu č.j.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 1.3.2022, případně dalšími podmínkami či stanovisky, o kterých bude včas a prokazatelně vyrozuměn, avšak které nemohou měnit či výrazně upravovat výše uvedené Souhrnné a Závazné stanovisko.
- (3) Stavebník se zavazuje před zahájením realizace příslušného objektu stavby . projednat a uzavřít s vlastníkem pozemků smlouvu o výpůjčce pozemků nutných pro provádění stavby. .
- (4) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu nezbytně nutnou po dobu stavby.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Před zahájením stavby stavebník požádá o převod části pozemku parc. č. 152/2 v k.ú. 721522 Nebřeziny, a to v rozsahu trvalého záboru, z práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Smlouva o převodu trvale zabrané části předmětného pozemku bude uzavřena na základě geometrického plánu vyhotoveného na náklady stavebníka.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (4) Na tuto smlouvu se nepoužijí ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- (8) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí ŘSD. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- (9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- (10) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude ŘSD jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou,
- (11) Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1 — 3 — zákresy do katastrální mapy

V Praze dne 13-07-2022

V Plzni dne 25-07-2022

