

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2022/4420/OB/1600/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

OKNADOMU s.r.o.

se sídlem Tábor 2175/35, 616 00 Brno

IČ: 04711637

DIČ: CZ04711637

Jednající: David Fojtášek, jednatel

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Vedený u Krajského [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

na základě usnesení 8/111. schůze RMČ Brno-sever konané dne 27.04.2022 a usnesení 8/114. schůze RMČ Brno-sever konané dne 25.05.2022 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 18.05.2022 Smlouvu o dílo č. 2022/4420/OB/1600/VZ. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V rámci průběhu realizace díla bylo zjištěno, že některé položky výkazu výměr, který byl přílohou smlouvy jsou potřebné v jiném rozsahu, než zadávací dokumentace předpokládala. Současně je s ohledem na stavebně technický stav parapetů a dveří do nebytového prostoru objektu prováděno rozšíření předmětu díla o tyto práce. Dané rozšíření nemění povahu předmětu díla. Dané změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu.
- 2) Předmět díla se tak mění o méněpráce a vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se zužuje a rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 2.820.045,25 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony osm set dvacet tisíc čtyřicet pět korun českých a dvacet pět haléřů)

Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací: - 59.123,64 Kč bez DPH

(slovy: padesát devět tisíc jedno sto dvacet tři korun českých a šedesát čtyři haléřů)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 370.360,31 Kč bez DPH

(slovy: tři sta sedmdesát tisíc tři sta šedesát korun českých a třicet jedna haléřů)

Nová cena 3.131.281,92 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony jedno sto třicet jedna tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých a devadesát dva haléřů)

III.
Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 1 článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

3.131.281,92 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony jedno sto třicet jedna tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých a devadesát dva haléřů)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/119. schůze RMČ Brno-sever konané dne 27.07.2022

V Brně dne 28. 07. 2022

.....
Za objednatele

David Aleš

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 28. 2022

.....
jedenátele společnosti OKNADOMIO s.r.o.

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 14.07.2022

| | |
|--|--|
| ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací | Číslo ZL: 1 |
| Název akce: | Výměna oken v BD Traubova 8 v Brně |
| Zhotovitel: | OKNADOMU s.r.o., Tábor 2175/35, 616 00 Brno, IČ: 04711637, DIČ: CZ04711637 |
| Investor/objednatel: | Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785 |
| Změnový list vystavil: | David Fojtášek, jednatel společnosti |
| Datum: | 14.07.2022 |

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V průběhu realizace díla vznesl investor na zhotovitele dodatečné požadavky, které zadávací dokumentace nepředpokládala a současně byly zjištěny dílčí rozpory mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem v rámci předmětu díla.

1. **Venkovní parapety** – Zadávací dokumentace nepředpokládala provedení výměny venkovních parapetů.
2. **Vstupní dveře do nebytového prostoru** – Zadávací dokumentace nepředpokládala provedení výměny vstupních dveří do nebytového prostoru č. 601.
3. **Zednické práce** – Zadávací dokumentace předpokládala v rámci výměny konstrukčních prvků s obecným zapravením zdiva u otvorových výplní. Současně stanovovala rozsah vnějších úprav povrchů.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

Zjištěné rozpory mezi zadávací dokumentací a skutečností v rámci požadovaných prací jsou upravovány dle skutečnosti a požadavků investora.

1. **Venkovní parapety** – Při provádění výměny oken bylo zjištěno, že původní klempířské prvky jsou v natolik nevyhovujícím stavu (např. hniloba, koroze), že je nutná jejich výměna za nové. Na základě zjištění byla konstatována nutnost osazení nových venkovních parapetů. S tím souvisí příprava podloží a dále instalace venkovního lešení, což projektant nepředpokládal.
2. **Vstupní dveře do nebytového prostoru** – Po zahájení díla bylo zjištěno, že vstupní dveře do restauračního zařízení z vnitrobloku jsou v havarijním stavu, a i když tyto původně nebyly součástí díla, je navrhováno rozšíření předmětu díla o tento konstrukční prvek.
3. **Zednické práce** – Při realizaci prací dochází při demontážích oken a dveří k výraznému opadání původního ostění a nadpraží. S tímto souvisel vyšší nárok na stavební materiál související se zapravením zdiva u otvorových výplní. Zadávací dokumentace dále předpokládala provedení nových venkovních špalet, kdy tyto by byly v rámci případného budoucího zateplení budovy poškozeny, a musely by se tak realizovat znovu, v návaznosti na tuto skutečnost investor od požadavku na provedení nových venkovních špalet upustil.

| | |
|--|--|
| Cena méněprací bez DPH: - 59.123,64 Kč | Cena víceprací bez DPH: 370.360,31 Kč |
| Výsledná cena změny bez DPH: 311.236,67 Kč | Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: --- |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

| | | |
|---------------|--|--|
| Vyjádření zho | | |
| Souhlasím Da | | |
| (OKNADOMU | | |
| | | |

Přílohy: Položkový rozpočet výměna oken VCP - MP

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **DF004/2022** **Výměna oken a dveří bytového domu na ul. Traubova 1547/8, Brno**

Objekt: **S001** **Výměna oken**

Rozpočet: **2** **VCP - MP**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** IČO: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **OKNADOMU s.r.o.** IČO: **04711637**
Tábor 2175/35 DIČ: **CZ04711637**
61600 Brno-Žabovřesky

Vypracoval:

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------------|
| HSV | 214 754,71 |
| PSV | 96 481,96 |
| MON | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 311 236,67 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 311 236,67 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 46 685,50 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH **357 922,17 CZK**

v

Klein

dne

4. 7. 2022

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 8 332,80 | 3 |
| 62 | Úpravy povrchů vnější | HSV | | | 18 421,91 | 6 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | 93 000,00 | 30 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 95 000,00 | 31 |
| 764 | Konstrukce klempířské | PSV | | | 67 381,96 | 22 |
| 769 | Otvorové prvky z plastu | PSV | | | 29 100,00 | 9 |
| Cena celkem | | | | | 311 236,67 | 100 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|------------|--|
| S: | DF004/2022 | Výměna oken a dveří bytového domu na ul. Traubova 1547/8, Brno |
| O: | S001 | Výměna oken |
| R: | 2 | VCP - MP |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|--------|-----------|-----------|------------------|
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 8 332,80 |
| 1 | 319202321 | Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 8 cm 16*(1+2,6+2,6)*0,1 | m2 | 9,92000 | 840,00 | 8 332,80 |
| | | | | 9,92000 | | |
| Díl: 62 | | Úpravy povrchů vnější | | | | 18 421,91 |
| 2 | 612315554RV1 | Vyrovnání vnitřního ostění, XPS tl. 100 mm 20*1,8*0,5 | m2 | 18,00000 | 2 155,00 | 38 790,00 |
| | | | | 18,00000 | | |
| 3 | 620000001 | Oprava vnějšího ostění štukovým domazem pro napojení na nové okno | m2 | 65,30000 | 593,50 | 38 755,55 |
| 4 | 622474412RT1 | Omitka vnějších stěn štuková, složitost fasády 1-2, skladba: vápenný postřík, vápenná jádrová vrstva tl. 15 mm, , , vápenný štuk tl. 3 mm | m2 | -72,10200 | 820,00 | -59 123,64 |
| Díl: 63 | | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 93 000,00 |
| 5 | 632451022 | Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm | soubor | 1,00000 | 93 000,00 | 93 000,00 |
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | 95 000,00 |
| 6 | 941941032 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m | soubor | 1,00000 | 44 000,00 | 44 000,00 |
| 7 | 941941192 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení rámové pronajaté | soubor | 1,00000 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| 8 | 941941832 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m | soubor | 1,00000 | 33 000,00 | 33 000,00 |
| Díl: 764 | | Konstrukce klempířské | | | | 67 381,96 |
| 9 | 764816125 | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 250 mm lepení Enkolitem 2,5*10 : 2,5*10 | m | 25,00000 | 1 352,00 | 33 800,00 |
| | | | | 25,00000 | | |
| 10 | 764816127 | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 270 mm lepení Enkolitem 5*2,3 | m | 11,50000 | 1 410,78 | 16 223,97 |
| | | | | 11,50000 | | |
| 11 | 764816131 | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 300 mm lepení Enkolitem | m | 11,50000 | 1 509,39 | 17 357,99 |
| Díl: 769 | | Otvorové prvky z plastu | | | | 29 100,00 |
| 12 | 769-11 | T11 - Dveře plastové jednokřídle 0,9x2,05m bílé | ks | 1,00000 | 29 100,00 | 29 100,00 |