

Číslo smlouvy Objednatele: 5620054468.04 (ORG 2330)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2020/11/II.

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o zhotovení stavby**  
uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu  
Kraví hora v Brně – rekonstrukce provozní budovy**“

**I. Smluvní strany**

**I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111246222/0800  
Pověřen podpisem tohoto dodatku smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská  
třída 787/1 a, 639 00 Brno-Štýřice (dále jen „*TDI*“)

Pověření zaměstnanci:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel

(dále jen „*Objednatel*“)

**a**

**II. KOMFORT, a.s.**

Zastoupená: Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva  
Se sídlem: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno  
IČO: 25524241  
DIČ: CZ25524241  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 854743641/0100; 374017843/0300  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2611.

(dále jen „*Zhotovitel*“)

## II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 7. 12. 2020 Smlouvu o zhotovení stavby č. 5620054468 (ORG 2330) u Objednatele ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2021, dodatku č. 2 ze dne 20.9. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 26. 4. 2022 (dále jen „smlouva“).

2) Předmětem dodatku č. 4 smlouvy (dále jen „dodatek č. 4“) je změna článku II Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „*vícepráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 14, 16, 17, 18, 21.3a, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31 a 32 ze dne 22. 6. 2022, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vícepráce v objemu 8 814 271,04 Kč bez DPH; dále ve změnových listech č. 21.1., 21.2., 21.3., 21.4., 21.5., 21.6., 21.7., 21.8., 21.9. a 21.9.1. ze dne 22. 6. 2022, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, vícepráce v objemu 6 845 986,25 Kč bez DPH;
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 17, 18, 26 a 29 ze dne 22. 6. 2022, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu -106 162, 10 Kč bez DPH; dále ve změnovém listu č. 21.7 ze dne 22. 6. 2022, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, méněpráce v objemu -9 014,31 Kč bez DPH;
- záměna položek specifikovaných ve změnových listech č. 15, 19, 24, 30 ze dne 22. 6. 2022, a to změna závazku dle § 222 odst. 7 zákona (záměna položky soupisu prací).

3) Předmětem dodatku č. 4 je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy, a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

## III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

1) **Čl. II. Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.12. tohoto znění:

„II.12. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 14, 16, 17, 18, 21.3a, 21.1., 21.2., 21.3., 21.4., 21.5., 21.6., 21.7., 21.8., 21.9. a 21.9.1., 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31 a 32 ze dne 22. 6. 2022. Z předmětu smlouvy se vypouští méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 17, 18, 26, 21.7 a 29 ze dne 22. 6. 2022. Předmět smlouvy se mění u položek specifikovaných ve změnových listech č. 15, 19, 24, 30 ze dne 22. 6. 2022 – jedná se o záměnu položek soupisu stavebních prací dle ust. § 222 odst.7 zákona.“

2) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.1** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

**„V.1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“)**  
se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	97 104 162,85 Kč
DPH	<u>20 391 874,20 Kč</u>
cena celkem s DPH	117 496 037,05 Kč“

3) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.3** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

**„V.3 Cena za zhotovení Stavby** se sjednává takto:

cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 3 bez DPH	81 549 081,97 Kč
cena víceprací dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	15 660 257,29 Kč
cena méněprací dle dodatku č. 4 smlouvy bez DPH	- 115 176,41 Kč
záměna položek dle § 222 odst. 7 zákona	5 209 252,19 Kč
záměna položek dle § 222 odst. 7 zákona	<u>-5 209 252,19 Kč</u>
cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 4 bez DPH	97 094 162,85 Kč
DPH	<u>20 389 774,20 Kč</u>
cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 4 s DPH	117 483 937,05 Kč“

4) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.4** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

„V.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. a změnovým listem č. 1 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 2 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 3 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 4 ze dne 6. 4., změnovým listem č. 5 ze dne 6. 4. 2021, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a změnovým listem č.6 ze dne 18. 8. 2021, změnovým listem č. 7 ze dne 18. 8. 2021, změnovým listem č. 8 ze dne 18. 8. 2021, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a změnovým listem č. 9 ze dne 10. 1. 2022, změnovým listem č. 10 ze dne 10. 1. 2022, změnovým listem č. 11 ze dne 10. 1. 2022, změnovým listem č. 12 ze dne 10. 1. 2022 a změnovým listem č. 13 ze dne 10. 1. 2022, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, a změnovým listem č. 14 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 15 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 16 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 17 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 18 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 19 ze dne 22.6. 2022, změnovým listem č. 21.1 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 21.2 ze dne 22.6. 2022, změnovým listem č. 21.3 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 21.3a ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 21.4 ze dne 22.6. 2022, změnovým listem č. 21.5 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 21.6 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 21.7 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 21.8 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 21.9 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 21.9.1 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 22 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 23 ze

dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 24 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 25 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 26 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 27 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 28 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 29 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 30 ze dne 22. 6. 2022, změnovým listem č. 31 ze dne 22.6. 2022 a změnovým listem č. 32 ze dne 22.6. 2022, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.“

5) **Čl. XVI. Ostatní ujednání**, odst. XVI.13. se doplňuje o text tohoto znění:

„Příloha č. 6:

Změnový list č. 14 ze dne 22. 6.2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 15 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 16 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 17 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 18 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 19 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.1 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.2 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.3 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.3a ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.4 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.5 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.6 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.7 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.8 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.9 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21.9.1 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 22. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 23. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 24. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 25. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 26. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 27. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 28. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 29. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 30. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 31. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 32. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn“

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 4 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.

- 2) Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 4 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 4 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 4 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 4 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 4 smlouvy jsou:
  - Změnový list č. 14 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 15 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 16 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 17 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 18 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 19 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.1 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.2 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.3 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.4 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.5 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.6 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.7 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.8 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.9 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 21.9.1 ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 22. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 23. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 24. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 25. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 26. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 27. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 28. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 29. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 30. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 31. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 32. ze dne 22. 6. 2022 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka:

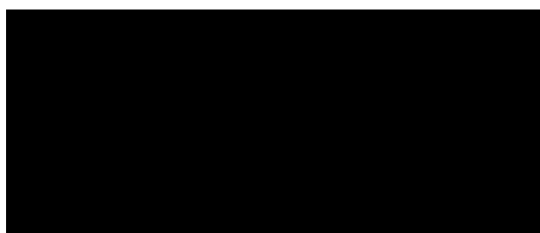
Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/229 dne 27. 7. 2022.

V Brně dne 1. 7. 2022



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



V Brně dne 28. 07. 2022



za Zhotovitele

Jaroslav Přichystal  
předseda představenstva  
KOMFORT a.s.