

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku
těmito smluvními stranami:

1. **nájemce:** **ELTODO-CITELUM, s.r.o.**
 sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
 zastoupený: [REDAKCE]
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 IČ: 25751018
 DIČ: CZ25751018
 Zapsaný v: OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926

na straně jedné

2. **podnájemce: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
 sídlo: Na Pankráci 546/56140 00 Praha 4
 IČ: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Statutární orgán zadavatele/objednatele: [REDAKCE]

Jejíž jménem jedná: [REDAKCE]
 [REDAKCE]
 [REDAKCE]

na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Nájemci přísluší nájem, provoz a správa veřejného a slavnostního osvětlení, v majetku Městyse Davle, a to na základě Smlouvy ze dne 21.8.2002
- 1.2. Nájemce za podmínek v této smlouvě stanovených pronajímá dále uvedené věci movité a podnájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné.
- 1.3. Předmětem smlouvy je pronájem kabelového vedení VO č. DV 00117 ul. Na Javorce.

II. Doba nájmu

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na období od zahájení provozu zařízení na dobu neurčitou. Výše nájemného v prvním měsíci bude stanovena (poměrově) s ohledem na den zapojení.

III. Nájemné

- 3.1. **Měsíční nájemné se sjednává ve výši 406,- Kč + DPH**
- 3.2. Podnájemce se zavazuje uhradit náklady spojené s napojením (1.500,- Kč + DPH), které nejsou součástí nájemného.
- 3.3. Nájemné bude hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na účet nájemce na základě faktury nájemce se 14ti denní lhůtou splatnosti.
- 3.4. Termín zdanitelného plnění je pro obě strany totožný s datem vystavení faktury.

- 3.5. Při prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit za každý započatý den prodlení úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky.
- 3.6. Nájemné bude vždy k 1. březnu každého roku upraveno podle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok, maximálně však o 10%; při vyšším procentu inflace pak po samostatném projednání oběma smluvními stranami.
- 3.7. V ceně nájmu jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s pronájmem kabelového vedení a jeho provozem a to včetně spotřeby elektrické energie. Cena za elektrickou energii bude upravována průběžně v závislosti na změnách ceny elektrické energie. Úprava smluvní ceny bude oznámena doporučeným dopisem.

IV. Účel nájmu

- 4.1. Uvedené zařízení nájemce podnájemci pronajímá za účelem přivedení el. energie (100 W) k zařízení nájemce a k umístění automatického sčítače dopravy na stožárovou část VO.
- 4.2. Veškeré práce spojené s připojením a odpojením podnájemcova zařízení ke kabelovému vedení VO provádí výhradně nájemce. Podnájemce si práce objedná u společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. (██████████) za poplatek, který není součástí nájemného.

V. Ostatní ustanovení

- 5.1. Podnájemce není oprávněn použít pronajaté zařízení pro jiný účel než uvedený v čl. IV. ani použít jiné zařízení než určené dle odst. 1.3. V případě nedodržení tohoto ustanovení se podnájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za neoprávněně použité zařízení a den.
- 5.2. V případě nedodržení ustanovení 4.2. se podnájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
- 5.3. Zařízení bude připojeno 1-fázově
- 5.4. Podnájemce se zavazuje před připojením zařízení dodat pronajímateli výchozí revizní zprávu.
- 5.5. Po uvedení zařízení do provozu bude provedeno kontrolní měření skutečného odběru, na jehož základě bude stanovena nová výše nájemného.
- 5.6. Podnájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody, které způsobí na zařízení veřejného osvětlení.
- 5.7. Podnájemce je povinen si opatřit na vlastní náklady příslušná povolení orgánů státní správy dle obecně závazných právních předpisů.
- 5.8. Zařízení bude na stožáru instalováno za pomoci objímky nebo bandimex pásky z nerezavějícího materiálu. Bude provedeno jen jedno vrtání na protažení kabelu (max. 20mm) a průvrt bude ošetřen proti korozi.
- 5.9. V případě, že bude nutné z hlediska údržby, nebo na základě požadavků orgánů státní správy či samosprávy, připojku demontovat, učiní tak podnájemce na své náklady ve lhůtě 10 pracovních dnů od písemné výzvy nájemce bez nároku na úhradu případně vzniklých škod, a to i druhotných. (např. náhrady finančního plnění nárokované klienty podnájemce)
- 5.10. Nájemce neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku přerušení dodávek elektrické energie zapříčiněných poruchou zařízení, a to za jakékoliv finanční ztráty či ušlý zisk podnájemce
- 5.11. V případě poruchy zařízení VO volejte tel.: 800101109 nonstop servis poruch. Servis hradí nájemce.
- 5.12. Nájemce neodpovídá za bezpečnost a funkčnost napájecího kabelu připojeného zařízení a připojeného zařízení.
- 5.13. Nájemce si vyhrazuje právo k okamžité demontáži zařízení v případě nebezpečí ohrožení zdraví a života. V takovém případě musí tuto skutečnost sdělit podnájemci nejpozději do 3dnů od demontáže.
- 5.14. Smlouvu mohou obě strany písemně vypovědět. Výpovědní doba je jeden měsíc, počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 5.15. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - podnájemce používá pronajaté zařízení k jiným účelům než dle čl. IV.

- podnájemce využívá přes výstrahu pronajaté zařízení VO takovým způsobem, že nájemci vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda
- podnájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 14 dní

5.16. Na závažné porušení smlouvy dle čl. V., odst. 5.11., upozorní nájemce podnájemce písemně. Nejedná-li podnájemce do 14 dnů od dne odeslání upozornění nápravu, může nájemce od smlouvy odstoupit.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Jakékoli zásahy do pronajatého zařízení VO nebo jeho úpravy provádí výlučně nájemce.
- 6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran.
- 6.3. Pokud není výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry vyplývající ze smlouvy o nájmu obecnou právní úpravou.
- 6.4. Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou stran.
- 6.5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6.6. Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16.6.2010

Za podnájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

ředitel úseku informatiky



Za nájemce:

ELTODO – CITELUM, s.r.o.

jednatel

ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Novodvorská 1010/14

142 01 Praha 4

IČ: 25751018

DIČ: CZ25751018

(4.2)