

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

### **Městská část Praha 17**

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Společenství vlastníků jednotek Mrkvičkova 1361 až 1365**

se sídlem: Mrkvičkova 1365/9, 163 00 Praha 6 - Řepy

zastoupené: RNDr. Jaroslavem Fiedlerem, CSc., předsedou představenstva

IČO: 02429161

zastoupené:

**GLOB Production, s. r. o.**

se sídlem: Pláničkova 443/5, Praha 6

IČO: 27653021

na základě plné moci ze dne 2. 6. 2022 Ing. Hanou Siwkovou, nar. ■■■. 12. 1995

bytem: Horní Tošanovice 174, Horní Tošanovice 739 53

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 1502/73 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

## II.

### Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 1502/73 v k. ú. Řepy o výměře 124 m<sup>2</sup> pro realizaci stavby „Revitalizace panelového domu v ulici Mrkvičkova 1361-1365, Praha 6 - Řepy“, z důvodu provedení sanace obvodového pláště, výměny oken v technickém podlaží, zateplení průčelních a štitových fasád včetně řešení navazujících konstrukcí, zateplení střešních nástaveb a střechy nástavby (strojovny výtahu), oprava okapového chodníku, oprava hromosvodů, v termínu od **1. 8.** do **1. 11. 2022.**

## III.

### Nájemné

Nájemné za část pozemku dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2. 2. 2022 a činí 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> a den, celkově částku **115 320 Kč** (slovy stopatnácttisícitřicet korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000511 nejpozději do **5. 9. 2022.** Pokud nájemce je v prodlení s úhradou nájmu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

## IV.

### Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu.
- 5) Pokud nájemce nevede pozemek do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní pokutu.
- 6) Pokud nájemce pokračuje v užívání pronajatého pozemku po skončení nájmu, je povinen městské části Praha 17 vrátit bezdůvodné obohacení ve výši 20 Kč za každý, byť jen započatý 1 m<sup>2</sup> za jeden, byť jen započatý den, nejméně však 1000 Kč.

- 7) Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbavuje povinnosti náhrady škody způsobené pronajímateli v souvislosti s nájmem pozemku.
- 8) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 119. zasedání dne 20. 7. 2022, usnesením č. 000245/2022.
- 7) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 17 dne 29. 6. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 15. 7. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

*Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajaté části pozemku*

*Příloha č. 2: Plná moc*

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Alena Kopejtková  
starostka městské části Praha 17

.....  
Ing. Hana Siwková

**DOLOŽKA**

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ 000245/2022 ze dne 20. 7. 2022 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku par. č. 1502/73 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a Společenstvím vlastníků jednotek Mrkvičkova 1361 až 1365 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ