

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku
VS 6408000522**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 48384
Zastoupená: XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Variabilní symbol: 6408000522

Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XX
XX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XX

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 15. 6. 2022 Smlouvu o nájmu pozemku VS 6408000522 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem části pozemku p. č. 1301/1, v obci a k. ú. Kryštofovo Údolí, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, na LV č. 35, inventární číslo dle SAP IC5000003966, nacházející se v koleji a oboustranně trati TÚ

1141 Česká Lípa hl. n. - Liberec, v žkm 134,487 – 134,489, přenechaná výměra 42 m²,
a to na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změně názvu Smlouvy a dále variabilních symbolů pod nimiž mají být provedeny platby nájemného a jistoty, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek.

II. Změny Smlouvy

- 1) **Název Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto názvem – Smlouva o nájmu pozemku VS 6408200522.**

- 2) **Text uvedený v záhlaví jednotlivých stránek Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:**

Smlouva o nájmu pozemku

VS 6408200522

č. j.: 10135/2022-SŽ-OR HKR-OOČ

- 3) **Specifikace pronajímatele uvedená v úvodní části Smlouvy, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 48384

Zastoupená: XXX
XX
XXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXX

Variabilní symbol: 6408200522

Adresa pro doručování písemností:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba:

XX
XX
XXXX

- 4) **Článek III. odst. 2 Smlouvy, věta první, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:**

2. **Celkové roční nájemné ve výši 9.084,89 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu XXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6408200522 dle splátkového kalendáře, který bude pronajímatelem nájemci zaslán.**

- 5) **Článek III. odst. 3 Smlouvy, věta první, se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:**

3. **Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15. 7. 2022 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 2.748,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu XXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6409200522.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu tohoto dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tento dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce a jedno vyhotovení náleží pronajímateli.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkovém znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

V Hradci Králové dne.....

V Liberci dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
Lesy České republiky, s.p.
XXXXXXXXXXXXx

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2884246

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ace84a6c-9be9-4bd7-bca4-1d71e1af4c25

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Blanka ŠTĚPÁNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 02.08.2022 08:00:00



abebcbd3-7dbf-4369-aded-c97cb7286e95