


SMLOUVA O DÍLO
2022/OMP/0874
Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 1429/68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: ing. Jana Komrsková, 1.místostarostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Ing. Dušan Kodrla, pověřený vedením OMP, ÚMČ Praha 10**
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: **Ing. Dušan Kodrla, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP, ÚMČ Praha 10**
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **KL-PLAN s.r.o.**
se sídlem: Na Slovance 868, Arnultovice
IČO: 04011236
DIČ: CZ 04011236
Zastoupený: Ing. Liborem Kubátem, jednatelem společnosti
autorizace ČKAIT č.: 0500966
bankovní spojení: Moneta, Nový Bor
číslo účtu: 
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „**Projektovou dokumentaci s inženýrskou činností na akci „ Rekonstrukce kuchyně objektu ZŠ Švehlova 2900/12. 106 00 Praha 10 - Záběhlíce**“ dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).

II.
ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo **do 31. 3. 2023**
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatel.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **497.000,00 Kč bez DPH**.

Cena celkem 497.000,00 Kč bez DPH

slovy: (čtyřistadevadesátsedmtisíc Korun českých)

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí ceny dle cenové nabídky je vyhotovení 5 výtisků dokumentace dle cenové nabídky a dodání digitálního nosiče, dle předložené cenové nabídky (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD bude hrazena po dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Cena za inženýrskou činnost bude hrazena po vydání stavebního povolení v právní moci a doručení objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.
Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY


1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky „**Rekonstrukce kuchyně objektu ZŠ Švehlova, 106 00 Praha 10 - Záběhlice**“ (předmětu díla) a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min 250.000,- Kč. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy ČSOB Pojišťovna č.8075731211.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.

5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: Jiří Boubelík, tel. 
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.

3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

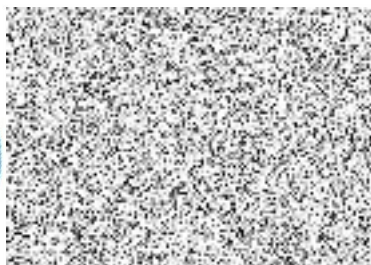
1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne

27-07-2022



Ing. Dušan Kodrta



**pověřený vedením odboru
majetkoprávního
ÚMČ Praha 10**

Příloha č.1 Rozsah prací a cenová nabídka

KL-PLAN s.r.o.

NABÍDKA č. 22NA00015

Dodavatel



KL-PLAN s.r.o.
Na Slovance 868, Arnultovice
473 01 Nový Bor

IČ: 04011236
DIČ: CZ04011236

Telefon: +420

E-mail: info@kl-plan.cz

Odběratel: IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00015
Datum zápisu: 14.04.2022
Platnost do: 22.04.2022

Konečný příjemce:

Na základě poplávky zasláná nabídka na rekonstrukci kuchyně ZŠ Švehlova, Praha 10

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Dokumentace pro provádění stavby, (bude současně sloužit i pro účely vydání stavebního povolení)	1	479 000,00		479 000,00 21%	100 590,00	579 590,00
Obstaratelská činnost zajištění stavebního povolení v právní moci	1	18 000,00		18 000,00 21%	3 780,00	21 780,00
Součet položek				497 000,00	104 370,00	601 370,00
CELKEM K ÚHRADĚ						601 370,00

Popis nabídky:

a) dokumentace pro provádění stavby
- dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb. v platném znění
- součástí prací i oceněný soupis prací
- řešení bude obsahovat i jídelnu, kdy tato bude v rámci zpracovaného soupisu prací oddělena

b) obstaratelská činnost zajištění stavebního povolení v právní moci
- zajištění stanovisek dotčených orgánů
- zajištění vydání stavebního povolení v právní moci
- koordinace všech profesí vč. gastrů

Výstup:

a) tištěné pare 5x + digitální pdf
b) předání dokumentu v digitální a/ti tištěné podobě

Termín plnění:

- projektová dokumentace do 31. 10. 2022
- stavební povolení v právní moci do 31. 12. 2022
(nabídka předpokládá 30 dní na státní ověřovací řízení a 30 dní na vydání společného povolení vč. nabití právní moci)

Nabídka neobsahuje:

- jiné činnosti v nabídce neuváděné
- projekty nových přípojek a/ti oprav opravu lapolu
- významné úpravy dispozice jídelny řešení nových vstupů do jídelny
- řešení venkovních plotů vč. požadavků na jejich změnu apod
- zaměření současného stavu (předpokládá použití dokumentace stávajícího stavu z archivu SU Praha 10)
- projekt nepředpokládá nutnost povolovacího procesu rozhodnutí o umístění stavby/územní souhlas/vodoprávní řízení apod
- projekt profese gastrů, tuto si zajistí a dodá provozovatel kuchyně

Podmínky nabídky:

- při plnění díla ručíhá součinností objednatele
- předání: originálu objednávky

Přílohy nabídky:

<p>Dodavatel:</p> <p>KL-PLAN s.r.o. Na Slovance 868, Arnultovice 473 01 Nový Bor</p> <p>KL-PLAN projektový ateliér</p> <p>IČ: 04011236 DIČ: CZ04011236 Telefon: +420 E-mail:</p>	<p>Odběratel: IČ: 00063941 DIČ: CZ00063941</p> <p>Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68 101 38 Praha 10</p> <p>Tel.:</p>
<p>Nabídka č.: 22NA00015 Datum zápisu: 14.04.2022 Platnost do: 22.04.2022</p>	<p>Konečný příjemce:</p>

Na základě poptávky zasílám nabídku na rekonstrukci kuchyně ZŠ Švehlova, Praha 10

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Dokumentace pro provádění stavby, (bude současně sloužit i pro účely vydání stavebního povolení)	1	479 000,00		479 000,00 21%	100 590,00	579 590,00
Obstaratelská činnost zajištění stavebního povolení v právní moci	1	18 000,00		18 000,00 21%	3 780,00	21 780,00
Součet položek CELKEM K ÚHRADĚ				497 000,00	104 370,00	601 370,00 601 370,00

Popis nabídky:

a) dokumentace pro provádění stavby
- dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb., v platném znění
- součástí prací i oceněný soupis prací
- řešení bude obsahovat i jídelnu, kdy tato bude v rámci zpracovaného soupisu prací oddělena

b) obstaratelská činnost zajištění stavebního povolení v právní moci
- zajištění stanovisek dotčených orgánů
- zajištění vydání stavebního povolení v právní moci
- koordinace všech profesí vč. gastru

Výstup:

a) tištěné paré 5x + digitálně pdf
b) předání dokumentů v digitální alt. tištěné podobě

Termín plnění:

- projektová dokumentace do 31. 10. 2022
- stavební povolení v právní moci do 31. 12. 2022
(nabídka předpokládá 30 dní na stanoviska DO a 30 dní na vydání společného povolení vč. nabití právní moci)

Nabídka neobsahuje:

- jiné činnosti v nabídce neuvedené
- projekty nových přípojek alt. oprav, opravu lapolu
- významné úpravy dispozice jídelny, řešení nových vstupů do jídelny
- řešení venkovních ploch vč. požadavku na jejich změnu apod.
- zaměření současného stavu (předpoklad použití dokumentace stávajícího stavu z archivu SÚ Praha 10)
- projekt nepředpokládá nutnost povolovacího procesu rozhodnutí o umístění stavby/územní souhlas/vodoprávního řízení apod.
- projekt profese gastro; tuto si zajistí a dodá provozovatel kuchyně

Podmínky nabídky:

- při plnění díla nutná součinnost objednatele
- předání originálu objednávky

Přílohy nabídky:

Označení dodávky

Množství

J.cena Sleva

Cena %DPH

DPH

Kč Celkem

Výhrady nabídky:

- nabídka je zpracována na rozsah poptávaných prací
- dodavatel si vyhrazuje právo navýšení ceny v případě zvětšení rozsahu poptávaných prací resp. navýšení objemu řešené budovy apod.

Bankovní spojení: Moneta Nový Bor, č.ú. 

Vystavil: Ing. Libor Kubát