



Plánovací smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“), mezi těmito účastníky

SYNER Group a.s.

se sídlem Dr. Milady Horákové č.p. 580/7

460 01 Liberec 4

IČ: 27334121

Zastoupená Mgr. Petrem Syrovátkem, členem představenstva a

Ing. Lukášem Urbanem, členem představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. B 1808

(na straně jedné, dále jen „**SG**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 01 Liberec I – Staré Město

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

(na straně druhé, dále jen „**SML**“)

SG a SML společně dále jen „**Smluvní strany**“

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. SG má záměr vybudovat na dále specifikovaných pozemcích v katastrálním území Liberec [682039] projekt nazvaný „**Dostavba tř. 1. máje, Liberec, objekty A a B, bytové domy s komerčními plochami**“, a to dle projektové dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí (č.j. SUUR/7120/183987/08-Ře ze dne 6.3.2009) zpracované projekční kanceláří SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., se sídlem U Besedy 8/414, Liberec z 09/2021, dále jen „**Stavba**“ či „**Projekt DUR**“.

Seznam pozemků dotčených umístěním stavby, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec,

p. p. č. 4145, k.ú. Liberec

vlastník – SYNER Group a.s., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec,

výměra 1114 m² – druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 4142/2, k.ú. Liberec

vlastník – SYNER Group a.s., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec,
výměra 954 m² – druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 4142/1, k.ú. Liberec

vlastník – STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001
Liberec, výměra 893 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 4143/1, k.ú. Liberec

vlastník – STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001
Liberec, výměra 325 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 5864/2, k.ú. Liberec

vlastník – STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001
Liberec, výměra 3 607 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 4141/1, k.ú. Liberec

vlastník – STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001
Liberec, výměra 88 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 4135/1, k.ú. Liberec

vlastník – STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001
Liberec, výměra 271 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 4141/3, k.ú. Liberec

vlastník – STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001
Liberec, výměra 10 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 4144, k.ú. Liberec

vlastník – STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001
Liberec, výměra 132 m² - druh pozemku – ostatní plocha

p. p. č. 5869, k.ú. Liberec

vlastník – STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001
Liberec, výměra 12 760 m² - druh pozemku – ostatní plocha

1.2. Stavbu budou dle Projektu DUR tvořit následující stavební objekty:

Nově se umístí následující měněné / nové stavební objekty:

- SO 01 - příprava území, demolice
- SO 02.1 - přeložka plynovodní přípojky (nová přeložka pro objekt č.p. 62)
- SO 02.2 - přeložka kanalizace (změna trasy)
- SO 02.3 - nový vodovodní řad (změna trasy a délky)
- SO 02.4 - přeložka veřejného osvětlení (změna trasy)
- SO 02.5 - přeložka sdělovacího vedení VODAFONE / T-MOBILE / CETIN (změna trasy)
- SO 03 - HTÚ
- SO 04.1, SO 04.2 - vlastní objekt - blok „A“ a „B“, (úprava řešení a funkčního využití – zrušení podzemních podlaží, změna v úrovni 1.NP a 2.NP spočívající ve spojení bloku „A“ a „B“ do jedné podnože, změna funkčního využití – od úrovně 2.NP výše nahrazeny obchodní / administrativní prostory byty)
- SO 5.1 - sjízdná rampa 1.NP – blok „A“ a „B“ (změna umístění)
- SO 07 - přípojky kanalizace (změna umístění, nové přípojky)
- SO 08 - přípojka vodovodu (změna umístění a počtu přípojek)
- SO 10 - přípojka teplovodu (změna délky)
- SO 11 - přípojky slaboproudých rozvodů (změna trasy)
- SO 12.2 - veřejné osvětlení na chodníku „za objekty“ (změna rozsahu)
- SO 13 - komunikace, chodník na tř. 1. máje, dopravní řešení (změna řešení)
- SO 14 - zpevněné plochy a zeleň (změna řešení)
- SO 16 - opěrné stěny (nový stavební objekt)

Stavební objekty, které se nemění a na které je vydáno výše uvedené DÚR:

- SO 02.6 - přeložka trakčních stožárů (napájení) tramvajového vedení (nemění se, platné DÚR)
- SO 12.1 - veřejné osvětlení na tř. 1. máje (nemění se, platné DÚR)

Stavební objekty, které jsou řešeny samostatným povolením správce sítě:

- SO 02.7 - přeložka VN (samostatná akce ČEZ)
- SO 09 - přípojky NN (samostatná akce ČEZ)
- SO 15 - Trafostanice a VN přípojka (samostatná akce ČEZ)

1.3. Stavba, resp. její části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkrese, který je přílohou č. 1 této Smlouvy – koordinační situace stavby SIT-03.

1.4. Tato Smlouva je podkladem pro vydání změny pravomocného územního rozhodnutí č.j. SUUR/7120/183987/08-Ře ze dne 6.3.2009. Účelem této Smlouvy je vymezit rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností Smluvních stran při realizaci Stavby, stanovit podmínky pro vybudování a převod vlastnického práva k realizovaným stavebním objektům a k jiným nemovitostem, které jsou blíže specifikovány níže v čl. 3 odst. 3.1 a čl. 4 této Smlouvy.

Čl. 2

Způsob vybudování, financování a vypořádání vlastnických práv Stavby

2.1 Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou stavebně dokončeny jednotlivé části Stavby, především Veřejná infrastruktura, včetně Veřejného prostoru a bude k těmto jednotlivým částem Stavby vydáno kolaudační rozhodnutí (případně souhlas s předčasným užíváním některé části Stavby), uzavřou smlouvy o převodu vlastnických práv (dále jen „SOPVP“), jejíž

vzor tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, na jejichž základě dojde k převodu vlastnického práva k nemovitostem a stavebním objektům uvedeným v čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy (za každý převáděný stavební objekt SML uhradí na účet SG 1.000,- Kč bez DPH; soubor pozemků pod převáděnými stavebními objekty převede SG za sjednanou celkovou cenu 1.000,- Kč na SML, a to do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření SOPVP některou ze stran druhé smluvní straně.

- 2.2 Veškeré stavební objekty, které vzniknou vlastní investiční činností SG, zároveň nebudou předmětem převodu na SML a navíc se budou nacházet na pozemcích SML, budou majetkoprávně vypořádány (zřízení služebností, převody do vlastnictví třetích stran apod.) z iniciativy a na náklady SG za poskytnutí nezbytné součinnosti ze strany SML.

Čl. 3

Závazky SG

Výstavba Veřejné infrastruktury a Veřejného prostoru

SG se zavazuje:

3.1 V rámci realizace Stavby zajistit na své náklady, bez potřeby plnění ze strany SML, dle Projektu DUR výstavbu nových stavebních objektů. Dále dle Projektu DUR zajistit rekonstrukci či rozšíření stávajících stavebních objektů a inženýrských sítí, které jsou v současné době ve vlastnictví SML nebo správců/provozovatelů inženýrských sítí a slouží zejména pro veřejné využití, kdy tyto budou po dokončení výstavby převedeny do vlastnictví a správy SML, případně do vlastnictví a správy správců/provozovatelů inženýrských sítí ve specifikaci dle tohoto článku níže (dále jen „Veřejná infrastruktura“ a „Veřejný prostor“), přičemž se jedná o:

Inženýrské sítě, současně se zřízením příslušné bezúplatné služebnosti k dotčeným pozemkům nepatřícím SML:

SO 02.1 - přeložka plynovodní přípojky (přeložka pro objekt č.p. 62)
SO 02.2 - přeložka kanalizace
SO 02.3 - nový vodovodní řad
SO 02.4 - přeložka veřejného osvětlení
SO 02.5 - přeložka sdělovacího vedení VODAFONE / T-MOBILE / CETIN
SO 02.7 - přeložka VN (samostatná akce ČEZ)

SO 07 - přípojky kanalizace
SO 08 - přípojka vodovodu
SO 10 - přípojka teplovodu

SO 12.1 - veřejné osvětlení na tř. 1. máje
SO 12.2 - veřejné osvětlení na chodníku „za objekty“

Stavby komunikací, včetně všech součástí a příslušenství a vegetační úpravy Veřejného prostoru na pozemcích SML a na pozemcích v budoucnu na SML převáděných:

SO 13 - komunikace, chodník na tř. 1. máje, dopravní řešení
SO 14 - zpevněné plochy a zeleň (vegetační úpravy Veřejného prostoru)
SO 16 - opěrné stěny

- 3.2 Zajistit veškerá potřebná povolení pro realizaci Stavby na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.
- 3.3 Před započítím Stavby předat odboru správy veřejného majetku města Liberce a Kanceláři architektury města realizační dokumentaci Stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebudou předmětné části Stavby SML převzaty.
- 3.4 Nejpozději 30 dní před zahájením Stavby předložit zástupci města „Harmonogram prací“.
- 3.5 Zajistit, že po dobu výstavby Veřejné infrastruktury budou pozemky ve vlastnictví SML, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního předání pozemků SML.
- 3.6 Uzavřít s příslušnými zhotoviteli Stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Výstavba, rekonstrukce a úpravy komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 3.7 Naplnit podmínky stanoviska Odboru ekologie a veřejného prostoru CJ MML 054264/22 ze dne 7.3.2022, a vyjádření Odboru Kanceláře architekta města CJ MML 060080/22 ze dne 14.3.2022.
- 3.8 Zajistit realizaci Stavby a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
- 3.9 Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace příslušných částí Stavby.
- 3.10 Zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) pro dokončenou Stavbu, případně pro její dílčí části.
- 3.11 Vyzvat město k uzavření SOPVP.
- 3.12 Poskytnout na předané příslušné části Stavby, Veřejnou infrastrukturu a Veřejný prostor smluvní záruku v délce **60 měsíců** od jejího předání SML.
- 3.13 Veškeré SO, které budou převedeny do vlastnictví a správy SML dle článku 3.1 této Smlouvy a jsou součástí viditelné části veřejného prostoru a vegetačních úprav budou v následujících stupních projektové dokumentace (DUR, DSP, RDS), nejpozději při realizaci Stavby schváleny Odborem kanceláře architektury města.

Čl. 4 **Závazky města**

- 4.1 Na základě v budoucnu uzavřené SOPVP dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy se SML zavazuje převzít do svého vlastnictví a správy dokončenou Veřejnou infrastrukturu, Veřejný prostor a příslušné části Stavby uvedené v čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to včetně pozemků nebo jejich částí nacházejících se pod předávanými stavebními objekty.
- 4.2 SML se zavazuje vyvíjet s SG spolupráci při jednání a úkonech nezbytných ke zřízení níže uvedených pozemkových služebností na příslušných pozemcích potřebných pro výstavbu, přeložky a napojení inženýrských sítí souvisejících se Stavbou, tj. kanalizace, vodovodu, plynovodu, vedení VN, rozvody NN, rozvody SEK:

Subjekt oprávněný z pozemkové služebnosti	Označení stavebního objektu	Druh inženýrské sítě
Severočeská vodárenská společnost a.s. IČO: 49099469 Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550	SO 02.1 a SO 07	Splašková kanalizace
Severočeská vodárenská společnost a.s. IČO: 49099469 Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550	SO 02.3 a SO 08	Vodovod
ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 24729035 Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, PSČ 40502	SO 02.7, SO 09 a SO 15	Přeložka VN Přípojka NN Trafostanice
CETIN a.s., IČO: 04084063; Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001; T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681; CERBEROS s.r.o., IČO: 24237744; a-net Liberec s.r.o., IČO: 28687965	SO 02.5 a SO 11	Rozvody SEK
GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	SO 02.1	Přeložka rozvodu plynu

Čl. 5

Ustanovení společná a závěrečná

- 5.1 SG bere na vědomí, že uzavření této Smlouvy a SOPVP podléhá schválení zastupitelstvem města.
- 5.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.3 Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této Smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
- 5.5 Tato Smlouva byla schválena usnesením číslo 6 na zasedání zastupitelstva města konaném dne 30. 6. 2022, usnesením č. 206/2022.
- 5.6 Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 5.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.9 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

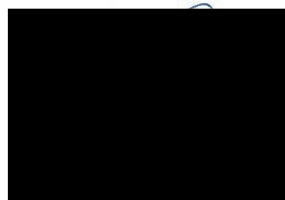
5.10 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci dne 18.7......2022

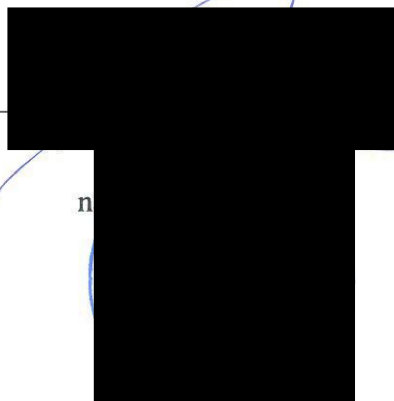
V Liberci dne.....2022



Mgr. Petr Syrovátko
člen představenstva



za SYNER Group a.s.
Ing. Lukáš Urban
člen představenstva



Přílohy: č. 1 – Koordinační situace stavby SIT-03
 č. 2 – vzor SOPVP



- Legenda stavebních objektů**
- SO 01 Příprava území, demolice
 - SO 02 Přeložky IS
 - SO 02.1 Přeložka plynovodní přípojky (nová přeložka pro objekt č.p. 62)
 - SO 02.2 Přeložka kanalizace (změna trasy)
 - SO 02.3 Nový vodovodní řad (změna trasy a délky)
 - SO 02.4 Přeložka VO (změna trasy)
 - SO 02.5 Přeložky sálavovacích vedení: VODAFONE (změna trasy) T-MOBILE (změna trasy) CETIN (změna trasy)
 - SO 02.6 Přeložka trakčních stážíšť (napájení) tramvajového vedení (nemění se, platné DŮR)
 - SO 02.7 Přeložka VN (samostatná akce ČEZ)
 - SO 03 HTŮ
 - SO 04 Vlastní objekt
 - SO 04.1 Blok "A" (úprava řešení a funkčního využití)
 - SO 04.2 Blok "B" (úprava řešení a funkčního využití)
 - SO 04.3 Blok "C" - není předmětem této dokumentace
 - SO 04.4 Blok "D" - není předmětem této dokumentace
 - SO 04.5 Blok "E" - není předmětem této dokumentace
 - SO 05 Rampy parkiňgů
 - SO 05.1 Sjíždňá rampa 1.NP - blok "A" a "B" (změna umístění) zrušena
 - SO 05.2 zrušena
 - SO 06 Přípojeky kanalizace (změna umístění, nové přípojeky)
 - SO 08 Přípojeky vodovodu (změna umístění a počtu přípojek)
 - SO 09 Přípojeky NN (samostatná akce ČEZ)
 - SO 10 Přípojeky teplovodu (změna délky)
 - SO 11 Přípojeky slaboproudých rozvodů (změna trasy)
 - SO 12 Veřejně osvětlení
 - SO 12.1 Veřejně osvětlení na tř. 1.máje (nemění se, platné DŮR)
 - SO 12.2 Veřejně osvětlení na chodnících "za objekty" (změna rozsahu)
 - SO 13 Komunikace, chodník 1.máje, dopravní značení (změna řešení)
 - SO 14 Zpevněné plochy a zeleň (změna řešení)
 - SO 15 Tratstonice a VN přípojeky (samostatná akce ČEZ)
 - SO 16 Opěrné stěny (nový stavební objekt)

- Legenda inženýrských sítí**
- vodovod - převzatý z digitálního výkresu
 - vodovod - rušený
 - vodovod - nový řad, přeložka
 - vodovod - přípojeky
 - kanalizace - převzatý z digitálního výkresu
 - kanalizace - rušená
 - kanalizace splošková - přeložka, přípojeky
 - kanalizace dešťová - přípojeky
 - kanalizace dešťová - přípojeky
 - kabely ČEZ NN - rušené
 - kabely ČEZ NN - přeložka, přípojeky (dodávka ČEZ)
 - kabely ČEZ VN - rušené
 - kabely ČEZ VN - přeložka, přípojeky
 - veřejně osvětlení - orientační zářez
 - veřejně osvětlení - rušené
 - veřejně osvětlení - přeložka
 - plynovod - převzatý z digitálního výkresu
 - plynovod - rušený
 - plynovod - přeložka
 - sálavovací vedení O2 - převzatý z digitálního výkresu
 - sálavovací vedení O2 - rušené
 - sálavovací vedení O2 - přeložka
 - sálavovací vedení CETIN - orientační zářez
 - sálavovací vedení CETIN - rušené
 - sálavovací vedení CETIN - přeložka
 - sálavovací vedení VODAFONE - orientační zářez
 - sálavovací vedení VODAFONE - rušené
 - sálavovací vedení VODAFONE - přeložka
 - sálavovací vedení T-MOBILE/A-NET/CERBEROS - orientační zářez
 - sálavovací vedení T-MOBILE/A-NET/CERBEROS - rušené
 - sálavovací vedení T-MOBILE/A-NET/CERBEROS - přeložka
 - tepelná síť - orientační zářez
 - tepelná síť - přípojeky teplovodu
 - přípojeky slaboproudých rozvodů
 - stávající kabely DfML určené k přeložení
 - přeložené kabely DfML
 - trakční vedení upravené
 - Liberecký IS - orientační zářez

- Legenda zeleně**
- nově nasazené listnaté a jehličnaté stromy
 - nově nasazené listnaté a jehličnaté keře
 - nově nasazené popínové dřeviny
 - stávající stromy a keře zachované
 - zelené plochy stávající upravené
 - nové zelené plochy na terénu
 - parkový trávník
 - nové zelené plochy na střešní konstrukci
 - parkový trávník, náhrada trávníku
- Sortiment navržené zeleně**
- 1x Jilina dvalodolný 1x
 - 1x Ginkgo biloba
 - 1x Modřin opadový 1x
 - 1x Larix decidua
 - 1x Buk lesní červenolstý 1x
 - 1x Fagus sylvatica
 - 1x Alnus pedunculata
 - 1x Tilia cordata
 - 1x palčový plavec
 - 1x pěstník
 - 1x šerik
 - 1x žlutice
 - 1x brčelán
- Legenda PBŘ**
- hranice požárně nebezpečného prostoru
 - 1,0 odstupová vzdálenost v metrech
 - plocha pro odstavení techniky

Vytyčovací body modulové sítě

V _{A11}	688546.706	974282.554
V _{A12}	688497.248	974239.154
V _{A1}	688554.753	974273.384
V _{A12}	688505.295	974229.984

Vytyčovací body nadzemní části objektu

V1	688555.318	974273.347
V2	688547.897	974281.803
V3	688503.081	974242.476
V3a	688498.998	974236.554
V4	688546.743	974283.119
V5	688519.515	974259.226
V6	688511.115	974251.855
V7	688496.684	974239.191
V8	688505.258	974229.419
V9	688519.600	974242.084
V10	688526.398	974247.970

Vytyčovací body podzemní parking

V0G	688507.689	974226.763
V1aG	688508.892	974227.819
V1bG	688510.508	974225.977
V2G	688514.135	974221.843
V3aG	688521.276	974228.109
V3bG	688521.464	974228.274
V4aG	688524.244	974224.727
V4bG	688524.432	974224.892
V5aG	688528.857	974234.761
V5bG	688528.874	974235.028
V6G	688525.849	974238.475
V7G	688536.072	974247.445
V8G	688539.255	974243.754
V9G	688560.164	974262.101
V10G	688556.471	974266.310

Poznámka :
Zjištěný průběh inž. sítí je zakreslen z podkladů jejich zřadných správů. Prostorové uspořádkání jejich zářezů je pouze orientační. Přesnou polohu je nutno nechat vyřádit před zahájením zemních prací. Originály vyřádkování sítí jsou uloženy u investing CZ s.r.o.

Vytyčovací body přeložky plynovodní přípojeky č.p. 62

p1	688557.484	974241.472
p2	688557.307	974242.799
p3	688541.560	974244.179
p4	688541.347	974241.768

±0,000=354,400

datum	revize
1.0	1.0

OBJEKTY A a B
BYTOVÉ DOMY S KOMERČNÍMI PLOCHAMI

investing CZ spol. s r.o.
Česká republika, 110 275
Liberec 1, ul. 1. máje 1
e-mail: investing@ic.cz

hlavní projektant
architekt a inženýři spol. s r.o. Liberec
U Běsedy 8/414, CZ 46001 Liberec
telefon 485 104 880, telefon 485 104 490
e-mail: sial@sial.cz

část projektu
projekt part.
část part.
vedoucí projektu
Ing arch. M. Hušek
project director
drawing by
Ing. P. Dolenský

stavební projekt
projekt stage
mřížka 1:250
scale
číslo výkresu 0692
drawing no.

datum 09/2021
date
paré
drawing set no.

koordinátní situace stavby
C.3 koordinátní situace stavby

koordinátní situace stavby
C.3 koordinátní situace stavby

koordinátní situace stavby
C.3 koordinátní situace stavby

koordinátní situace stavby
C.3 koordinátní situace stavby

koordinátní situace stavby
C.3 koordinátní situace stavby

koordinátní situace stavby
C.3 koordinátní situace stavby

koordinátní situace stavby
C.3 koordinátní situace stavby



Vytyčovací body modulové sítě

VA/1	688546.706	974282.554
VA/12	688497.248	974239.154
VD/1	688554.753	974273.384
VD/12	688505.295	974229.984

Vytyčovací body nadzemní části objektu

V1	688555.318	974273.347
V2	688547.897	974281.803
V3	688503.081	974242.476
V3a	688498.998	974236.554
V4	688546.743	974283.119
V5	688519.515	974259.226
V6	688511.115	974251.855
V7	688496.684	974239.191
V8	688505.258	974229.419
V9	688519.690	974242.084
V10	688526.398	974247.970

Vytyčovací body podzemní parking

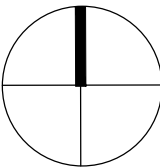
V0G	688507.689	974226.763
V1aG	688508.892	974227.819
V1bG	688510.508	974225.977
V2G	688514.135	974221.843
V3aG	688521.276	974228.109
V3bG	688521.464	974228.274
V4aG	688524.244	974224.727
V4bG	688524.432	974224.892
V5aG	688528.857	974234.761
V5bG	688528.874	974235.028
V6G	688525.849	974238.475
V7G	688536.072	974247.445
V8G	688539.255	974243.754
V9G	688560.164	974262.101
V10G	688556.471	974266.310

Legenda stavebních objektů

SO 01	Příprava území, demolice
SO 02	Přeložky IS
SO 02.1	Přeložka plynovodní přípojky (nová přeložka pro objekt č.p. 62)
SO 02.2	Přeložka kanalizace (změna trasy)
SO 02.3	Nový vodovodní řad (změna trasy a délky)
SO 02.4	Přeložka VO (změna trasy)
SO 02.5	Přeložky sdělovacích vedení: VODAFONE (změna trasy) T-MOBILE (změna trasy) CETIN (změna trasy)
SO 02.6	Přeložka trakčních stožárů (napájení) tramvajového vedení (nemění se, platné DÚR)
SO 02.7	Přeložka VN (samostatná akce ČEZ)
SO 03	HTÚ
SO 04	Vlastní objekt
SO 04.1	Blok "A" (úprava řešení a funkčního využití)
SO 04.2	Blok "B" (úprava řešení a funkčního využití)
SO 04.3	Blok "C" – není předmětem této dokumentace
SO 04.4	Blok "D" – není předmětem této dokumentace
SO 04.5	Blok "E" – není předmětem této dokumentace
SO 05	Rampy parkingů
SO 05.1	Sjízdňá rampa 1.NP – blok "A" a "B" (změna umístění)
SO 05.2	zrušeno
SO 06	zrušeno
SO 07	Přípojky kanalizace (změna umístění, nové přípojky)
SO 08	Přípojka vodovodu (změna umístění a počtu přípojek)
SO 09	Přípojky NN (samostatná akce ČEZ)
SO 10	Přípojka teplovodu (změna délky)
SO 11	Přípojky slaboproudých rozvodů (změna trasy)
SO 12	Veřejné osvětlení
SO 12.1	Veřejné osvětlení na tř. 1.máje (nemění se, platné DÚR)
SO 12.2	Veřejné osvětlení na chodníku "za objekty" (změna rozsahu)
SO 13	Komunikace, chodník 1.máje, dopravní značení (změna řešení)
SO 14	Zpevněné plochy a zeleň (změna řešení)
SO 15	Trafostanice a VN přípojka (samostatná akce ČEZ)
SO 16	Opěrné stěny (nový stavební objekt)

Legenda

	katastrální hranice
	hranice řešeného území
	hranice dočasného záboru
	obrys objektu ve styku s terénem
	nadzemní obrys objektu, sjízdňá rampa
	opěrné zdi, kce ramp a venkovního parkingu
	komunikace – zámková dlažba přejezdná
	chodník – kamenná dlažba
	mlatové cesty
	zelené plochy na terénu
	plochy předávané do užívání MML



±0,000=354,400

datum date		č. revize

projekt project	DOSTAVBA TŘ. 1.MÁJE, LIBEREC V ÚSEKU MEZI BUDOVOU Č.P. 858 NA TŘ. 1. MÁJE A ULICI VAŇUROVOU OBJEKTY A a B BYTOVÉ DOMY S KOMERČNÍMI PLOCHAMI	
investor client	SYNER Group a.s. Tř. Dr. Milady Horákové 580/7, CZ 460 01 Liberec 4 IČO: 27334121	
inženýrská činnost engineering	INVESTING CZ, spol. s r.o. Štefánikovo nám. 780/5, CZ 460 01 Liberec 1 telefon 485 110 275 e-mail: investing@ti.cz	
hlavní projektant consultant	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec U Besedy 8/414, CZ 46001 Liberec telefon 485 104 880, telefax 485 104 490 e-mail: sial@sial.cz	
část projektu project part	C situační výkresy	
část part	C.2 katastrální situační výkres	
vedoucí projektu project director	Ing.arch.M.Hušek	
vypracoval drawing by	Ing. P. Dolenský	
stupeň projektu project stage	dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí	
měřítko scale	1:500	kótováno v unit of meas. mm
číslo projektu project no.	0692	číslo výkresu drawing no. SIT-02
datum date	03/2022	č. revize revision no. B
paré drawing set no.		

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

Níže uvedeného dne uzavřely

STATUTÁRNÍ MĚSTO

LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1,

Liberec

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

kteř zastupuje Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

(dále jen „SML“)

a

Společnost

SYNER Group a.s.

IČO: 27334121

DIČ: CZ27334121

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, sp.zn. B 1808

kteřou zastupuje Mgr. Petr Syrovátko, člen představenstva a Ing. Lukáš Urban, člen představenstva

(dále jen „SG“)

(SML a SYNER Group společně dále jen „Smluvní strany“)

tuto

SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. SG je vlastníkem stavebních objektů, které byly zhotoveny v rámci developerského projektu **Dostavba tř. 1. máje** převážně na pozemcích ve vlastnictví SML. Jedná se o stavební objekty [BUDE DOPLNĚNO] které jsou blíže specifikovány v čl. 2 této Smlouvy.
- 1.2. SG je dále vlastníkem pozemkových parcel č. [BUDE DOPLNĚNO], o výměře [BUDE DOPLNĚNO] m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „Pozemky SG“).

Účelem této Smlouvy je úplatně převést vlastnické právo ke stavebním objektům uvedeným v čl. 1.1., resp. 2. této Smlouvy z SG na SML, a vlastnické právo k Pozemkům SG, uvedeným v čl. 1.2. této smlouvy převést z SG na SML

2. PŘEDMĚT ÚPLATNÉHO PŘEVODU VE VLASTNICTVÍ SG

2.1. Předmětem úplatného převodu vlastnického práva z SG na SML jsou stavební objekty a Pozemky SG specifikované níže v čl. 2.2. až [BUDE DOPLNĚNO] této Smlouvy (společně dále také jen „Stavební objekty“).

2.2. SO [BUDE DOPLNĚNO], včetně pozemků:

Popis:	Jedná se o stavbu [BUDE DOPLNĚNO]
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. [BUDE DOPLNĚNO]
Geodetické zaměření:	Geodetické zaměření stavebního objektu vyplývá z geometrického plánu č. [BUDE DOPLNĚNO]
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt se dle geodetického zaměření nachází na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. [BUDE DOPLNĚNO]
Výměra celkem:	[BUDE DOPLNĚNO] m ²
(dále jen „SO [BUDE DOPLNĚNO]“)	
Kupní cena	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

atd. [BUDE DOPLNĚNO]

3. PROJEV VŮLE, ÚPLATNÝ PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1. SG se touto Smlouvou zavazuje předat SML Stavební objekty SO [BUDE DOPLNĚNO] a umožnit SML nabýt k uvedeným stavebním objektům vlastnické právo.
- 3.2. SML se zavazuje, že od SG převezme Stavební objekty SO [BUDE DOPLNĚNO] a zaplatí za ně SG Kupní cenu dle čl. 4 této Smlouvy.
- 3.3. SG se touto Smlouvou zavazuje předat SML Pozemky SG p.č. [BUDE DOPLNĚNO] a umožnit SML nabýt k uvedeným pozemkům vlastnické právo.
- 3.4. SML se zavazuje, že od SG převezme Pozemky SG p.č. [BUDE DOPLNĚNO] a zaplatí za ně SG Kupní cenu dle čl. 4 této Smlouvy.

- 
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si pozemky před uzavřením této Smlouvy dobře prohlédly, jejich technický stav a právní stav je jim znám a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.
 - 3.6. Smluvní strany souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této Smlouvy.
 - 3.7. Vlastnické právo k Pozemkům SG přejde na SML vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 - 3.8. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy provede na své náklady SG.
 - 3.9. SG se zavazuje, že současně s předáním Stavebních objektů předá SML rozpočet stavby jednotlivých Stavebních objektů, případně znalecký posudek.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena za Stavební objekty, Pozemky SG a Pozemky SML byla stanovena vzájemnou dohodou Smluvních stran tak, jak je uvedeno dále.
- 4.2. Kupní cena za Stavební objekty byla dohodnuta v celkové výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] Korun českých) bez DPH, [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] Korun českých) včetně DPH s tím, že za každý jednotlivý stavební objekt je SML povinno zaplatit SG část kupní ceny ve výši 1.000,- Kč bez DPH dle následujícího soupisu:
 - 4.2.1. Za SO [BUDE DOPLNĚNO] 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.
 - 4.2.2. atd. [BUDE DOPLNĚNO]
- 4.3. Celková kupní cena za Pozemky SG byla dohodnuta ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.
- 4.4. Kupní cena uvedená v čl. 4.2. a 4.3. této Smlouvy je splatná do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy na bankovní účet č. [BUDE DOPLNĚNO] vedený u [BUDE DOPLNĚNO] a.s. pod variabilním symbolem [BUDE DOPLNĚNO].

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání Stavebních objektů dojde nejpozději do 7 (sedmi) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy a k předání pozemků dojde nejpozději do 7 (sedmi) dnů po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům SG, či Pozemkům SML do katastru nemovitostí dle této Smlouvy a poté, co bude SML doručena výzva SG k převzetí Stavebních objektů a Pozemků SG. O předání a převzetí výše uvedených nemovitostí se Smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.

5.2. SG je povinna při předání Stavebních objektů a Pozemků odevzdat SML následující doklady:

- Kolaudační souhlas č.j [BUDE DOPLNĚNO],
- Geometrický plán č. [BUDE DOPLNĚNO],
- [BUDE DOPLNĚNO].

5.3. Nebezpečí škody na Stavebních objektech přechází na SML jejím převzetím. SML má právo z vadného plnění. Právo SML z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na SML, byť se projeví až později. Právo SML založí i později vzniklá vada, kterou SG způsobil porušením své povinnosti. Při vadném plnění má SML právo na odstranění vady opravou Stavebních objektů.

5.4. Právo SML z odpovědnosti za vady zaniká, neoznámí-li SML bez zbytečného odkladu poté, co ji mohla při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit. Jedná-li se o skrytou vadu, právo SML z odpovědnosti za vady zaniká, nebyla-li vada oznámena bez zbytečného odkladu poté, co ji SML mohla při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvou let od převzetí Stavebních objektů.

5.5. Prodávající se zavazuje poskytnout SML záruku za jakost Stavebních objektů po dobu, po kterou je tuto záruku zavázán poskytnout jejich zhotovitel.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

6.1. SG prohlašuje, že:

6.1.1. ohledně Stavebních objektů a Pozemků SG v době uzavření této Smlouvy a ke dni povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení, o nichž by věděli, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení,

6.1.2. v době uzavření této Smlouvy jí není známo, že by byla na její majetek nařízena exekuce, ani že by proti ní bylo vedeno řízení o výkonu rozhodnutí, dále že by byl na její majetek prohlášen konkurs, ani jí není známo, že by byl proti ní podán insolvenční návrh a sama návrh na určení, že je sami v úpadku nepodala, a ani jí není známo, že by podání takových návrhů hrozilo,

6.1.3. na převáděných Pozemcích SG váznou věcná břemena:

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru vzniklé na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne [BUDE DOPLNĚNO], zapsáno pod [BUDE DOPLNĚNO],

věcné břemeno (podle listiny) dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO], zapsáno pod [BUDE DOPLNĚNO]

[BUDE DOPLNĚNO]

jinak na převáděných Stavebních objektech a Pozemcích SG nevážnou žádné dluhy,

zástavní práva, jiná věcná břemena, ekologické zátěže, či jiná práva třetích osob,

6.1.4. nabývací tituly k převáděným Pozemkům SG jsou platné, účinné a vymahatelné, nejsou zatíženy jakoukoliv vadou, která by mohla vést k jakémukoliv zpochybnění vlastnického práva k Pozemkům SG a/nebo SML po vkladu vlastnického práva k Pozemkům SG do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by se některé z prohlášení uvedených v čl. 7.1. této Smlouvy stalo zavádějícím, neúplným nebo nepravdivým, je SG povinna o tom SML informovat a bezodkladně uvést skutečnost do souladu s prohlášeními uvedenými v čl. 7.1. této Smlouvy.

7. DORUČOVÁNÍ

7.1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen „**Oznámení**“), jenž má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto Oznámení bude, pokud z této Smlouvy nevyplyvá jinak, považováno za řádně dané či učiněné vůči druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v Oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.

7.2. Jakékoliv Oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

7.2.1. dnem fyzického předání Oznámení, je-li Oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo

7.2.2. dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li Oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo

7.2.3. dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, Oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného bydliště příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zejména § 2079 a násl. a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. O schválení tohoto záměru a této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo SML na svém zasedání usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO].

8.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných Smluvními stranami.

8.4. Tato Smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 3 (tři) náleží každé ze Smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení bude podáno k příslušnému katastrálnímu



úřadu za účelem převodu vlastnického práva k Pozemku.

- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

SYNER Group a.s.

SYNER Group a.s.

Mgr. Petr Syrovátko

Funkce: člen představenstva

Datum:

Místo: Liberec

Ing. Lukáš Urban

Funkce: člen představenstva

Datum:

Místo: Liberec

Statutární město Liberec

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

Funkce: primátor

Datum:

Místo: Liberec