

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 2022/1427

Smluvní strany:

1. **Půjčitel:**
Fakultní nemocnice Hradec Králové
se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h.c., statutárním orgánem
IČO: 00179906; DIČ: CZ00179906; plátce DPH
ID datové schránky: v7zqi84
(dále jen „půjčitel“)
2. **Vypůjčitel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, primátorem
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
ID datové schránky: bebb2in
(dále jen „vypůjčitel“)
3. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o výpůjčce:

1. Výpůjčka za podmínek stanovených v této smlouvě byla schválena Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2022/906 ze dne 19.07.2022.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitostí ve vlastnictví vypůjčitele, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1 k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s užíváním předmětu výpůjčky s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2 k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 2.3 k provádění oprav a údržby nemovitostí

I. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat vypůjčitelovi do výpůjčky budovu občanského vybavení o celkové zastavěné ploše **1 684 m²** (1 067 m² ubytovací bloky, 617 m² vestibul a výměník, jehož vnitřní vybavení (technologie) je ve vlastnictví společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.) a užitné ploše 7 367 m², nacházející se v ulici Jana Masaryka č.p. 2017 v Hradci Králové stojící na p.č. st. 2621 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět výpůjčky*“). Půjčitel touto smlouvou přenechává uvedený prostor vypůjčitelovi k užívání za podmínek níže uvedených pro **ubytování osob**.
2. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený prostor užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.

II. Služby

1. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. dodávky vody, tepla, elektřiny apod. (dále jen „*služby*“) si zajistí správce na vlastní náklady a na vlastní účet, případně budou správci přeúčtovány půjčitelem.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2194 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Vypůjčitel je povinen po dobu výpůjčky provádět a hradit prostřednictvím správce běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu výpůjčky, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 100 000 Kč vč. DPH. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem vypůjčeného prostoru.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčitelovi bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup oprávněným osobám půjčitele do vypůjčeného prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
5. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou půjčitelovi v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
6. Likvidaci odpadu, vč. komunálního, si zajišťuje vypůjčitel prostřednictvím správce v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy.
7. Součástí předmětu výpůjčky je výtah, správce zajišťuje na vlastní náklady plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a souvisejících předpisů, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v předmětu výpůjčky.
8. Správce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu výpůjčky včetně případné revize hasicích přístrojů. Správce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol

provozovaného technického zařízení v předmětu výpůjčky i do něj vneseného. Na zařízeních v předmětu výpůjčky odstraňuje a hradí zjištěné závady.

9. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není pojištěn.

IV.

Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2022.**
2. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem vypůjčitele během výpůjčky. Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčiteli při předání předmětu výpůjčky potřebnou součinnost.
3. Smlouvu o výpůjčce lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v 6měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
4. Půjčitel je oprávněn ukončit výpůjčku výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu půjčitele vypůjčitel užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty. Půjčitel je dále oprávněn ukončit výpůjčku výpovědí bez výpovědní doby v případě, kdy přestanou být splněny podmínky dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
5. Porušuje-li vypůjčitel své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje půjčiteli značnou újmu, má půjčitel právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem půjčitele během výpůjčky. Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli při předání předmětu výpůjčky potřebnou součinnost.
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu výpůjčky.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Fakultní nemocnice Hradec Králové, se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČO: 00179906, ID: v7zqi84;
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o výpůjčce budovy občanského vybavení čp. 2017 v ulici Jana Masaryka, Hradec Králové
- Cena: nelze určit,
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne **28. 07. 2022**

Půjčitel:

FAKULTNÍ NEMOCNICE
ředitelství

prof. MUDr. Vladimír Paříčka, CSc., dr. h.c.
ředitel

Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Jaroslava Bernhárdoва
ředitelka

V Hradci Králové dne **28. 07. 2022**

Vypůjčitel:

Statutární město Hradec Králové
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ
primátor
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové 1