

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030003525
Registr smluv: ANO



S009P00WNXV1

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPI/MJ/2022/00162**

mezi

CETIN a.s.

a

město Blansko

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030003525
Registr smluv: ANO

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě pověření Ing. Miroslavem Kotem, manažerem, Výstavba a údržba
fixní sítě Morava jih

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: qa7425t

(dále jen „**CETIN**“)

a

město Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostem města

datová schránka: ecmb355

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Blansko spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162

SAP S/4 Hana: 8030003525

Číslo smlouvy Stavebníka:

Registr smluv: ANO

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*“ ze dne 21.9.2018 vydané pod čj. 727929/18, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Blansko zp. plochy u BD Zborovce**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastněním takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována. Předpoklady pro realizaci Překládky byly již zajištěny v rámci Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162

SAP S/4 Hana: 8030003525

Číslo smlouvy Stavebníka:

Registr smluv: ANO

VPI/MJ/2020/00062 uzavřené dne 11. 05. 2020, která je touto Smlouvou nahrazena a tato Smlouva zajištěné Předpoklady pro realizaci Překládky v plném rozsahu přebírá.

- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování CTN;
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však jeden (1) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „Kvalifikovaná výzva“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Blansko, odbor stavební úřad – rozhodnutí o umístění stavby „komunikace, parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, přeložení kabelu elektronických komunikací, přeložení STL plynovodu a přípojky plynu, kanalizační přípojky včetně trativodu a veřejné osvětlení - „Blansko, Zborovce – zpevněné plochy v okolí bytových domů Zborovecká čp. 1598 a 1599“ – I. etapa“ č.j. SÚ ŮK 14/2020-MBK 3260/2020/He ze dne 17.01.2020, pravomocné dne 22.02.2020, (dále jen „Územní rozhodnutí“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162

SAP S/4 Hana: 8030003525

Číslo smlouvy Stavebníka:

Registr smluv: ANO

(b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy.

- 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinností dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **138.919,- Kč** (slovy: jednotřicetosmtisícdevětsetdevatenáct korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle

- pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - (f) náklady na identifikaci parcel,
 - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku stanovené na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- (a) Faktura za CTN Překládky ve výši **3.100,- Kč** (slovy: třítisícejednosto korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy,
 - (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030003525
Registr smluv: ANO

- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Ludmila Uhrová
funkce: specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK
e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Petr Bílek
funkce: senior specialista pro výstavbu sítě
e-mail: [REDACTED]

8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Crha
funkce: starosta města
e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Jiří Svoboda
funkce: investiční referent
e-mail: [REDACTED]

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162

SAP S/4 Hana: 8030003525

Číslo smlouvy Stavebníka:

Registr smluv: ANO

- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162
 Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030003525
 Registr smluv: ANO

- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění;
 - e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Smlouvy.
- Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.6 Smlouvy, věta první a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem (b) a (c).
- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162

SAP S/4 Hana: 8030003525

Číslo smlouvy Stavebníka:

Registr smluv: ANO

Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2022/00162
 Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030003525
 Registr smluv: ANO

účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Blansko, odbor stavební úřad – rozhodnutí o umístění stavby „komunikace, parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, přeložení kabelu elektronických komunikací, přeložení STL plynovodu a přípojky plynu, kanalizační přípojky včetně trativodu a veřejné osvětlení - „Blansko, Zborovce – zpevněné plochy v okolí bytových domů Zborovecká čp. 1598 a 1599“ – I. etapa“ č.j. SÚ ÚK 14/2020-MBK 3260/2020/He

Doložka

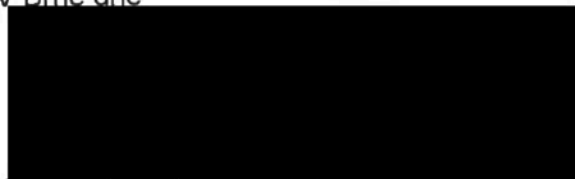
Tato Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí starosty města Blansko ve věci mu svěřené Radou města Blansko na její 14. schůzi dne 28. 06. 2011 usnesením č. 109.

CETIN: 25-07-2022

Stavebník:

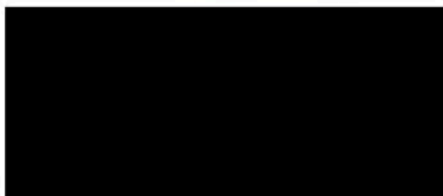
V Brně dne

V Blansku dne 01.09.2022




CETIN a.s.
 Manažer, Výstavba a údržba fixní sítě
 Morava jih

město Blansko
 Ing. Jiří Crha
 starosta města




CETIN a.s.*Technická zpráva**INVESTIČNÍ AKCE**Kategorie**Podkategorie**Číslo SAP* 16010-057492*Číslo interní* 20725/20/0010*Název***VPIC Blansko zp. plochy u BD Zborovce****Budoucí uživatel**GMO-BOJI Bilek Petr
Manažer/KPO**Zpracoval**Vedoucí
ManažerMichal Novotný
Petr Švestka
Petr Švestka**Schváleno**

Obsah:

1 Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady

2.2 Navrhované řešení

2.3 Popis tras

2.4 Použitá technologie

2.5 Použité předpisy

2.6 Koordinace

2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby

4 Vyjádření a záznamy

5 Přílohy

1. Souhrnná zpráva**1.1 Základní údaje****Identifikační údaje**

Název:	VPIC Blansko zp. plochy u BD Zborovce
Kategorie:	
Podkategorie:	
Typ investice:	Vynucená překládka s inženýringem CAPEX
Důvod 1:	Bez určení
Číslo interní:	20725/20/0010
Prvek SPP:	16010-057492
ABC:	B
HOST:	
ATÚ:	BLAN:RE:1 - Blansko(Svitavská)-RSU

Kapacitní údaje**1.2 Účel stavby:**

.

2 Technická zpráva**2.1 Vstupní podklady:**

Požadavek IPMS int.č. 20725/20/0010 na zpracování CTN: VPIC Blansko zp. Plochy u BD Zborovce

2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu výstavby zpevněných ploch u BD č. p. 1598 a č. p. 1599 v Blansku, ul. Zborovecká, dojde k přeložení stávajících prvků společnosti CETIN.

Jedná se o metalický kabel typu PFLE 35XN0,4. Kabel přechází na kabely PFLE 15XN0,4_PFLE 10XN0,4 a PFLE 10XN0,8.

Prvky spol. CETIN budou přeloženy do nové trasy - mimo budoucí parkovací stání.
V místě překládky bude použito nových tendrovaných prvků spol. CETIN, vč. spojek XAGA.

Pod pojízdnými plochami budou nové prvky SEK vedeny v ochranné trubce PE 110mm. Vedle bude založena rezervní chránička stejného typu.

Spojky XAGA budou umístěny v nepojízdných plochách a budou, společně s konci kabelových chrániček, opatřeny detekčními markery miniBall.

Při realizaci překládky je nutná koordinace s ostatními inženýrskými sítěmi, zvláště potom s plynovodem.

2.3 Popis tras

viz. přiložené podklady

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Kabel typu PFLE 0,4 _ 0,8

Spojka XAGA

Mini Markér Ball

PE110mm

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část I.)
 TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí -
 Metalické kabely (část II.)
 TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí -
 Metalické kabely (část III.)
 TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí
 ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického
 vybavení
 ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení
 ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení
 Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

2.6 Koordinace:

Josef Novák, MT: 776 754 849 _ projektant, zástupce stavebníka - poslat SoRP
 Michal Novotný, MT: 725 743 505 _ zpracovatel CTN

2.7 Ostatní:

PD: NE
 ÚR: Stavební titul zajistil stavebník - vydáno
 VBŘ: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom
 GP: ANO _ zakresleno v KM
 GEO zaměření: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom
 GEO vytyčení hranic pozemků, vč. nové trasy SEK: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom
 SoUZ: NE
 PEW: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

Investor provede skrývku stávajícího povrchu.

Před vlastním zahájením prací je nutno zajistit PEW (přerušení metalických kabelů) - min. 40 dnů předem!

RZ je povinný oznámit PC a pracovníkovi provozní složky spol. CETIN časové období realizace stavby, termíny provedení záhozů a termín závěrečných měření.

Měření:

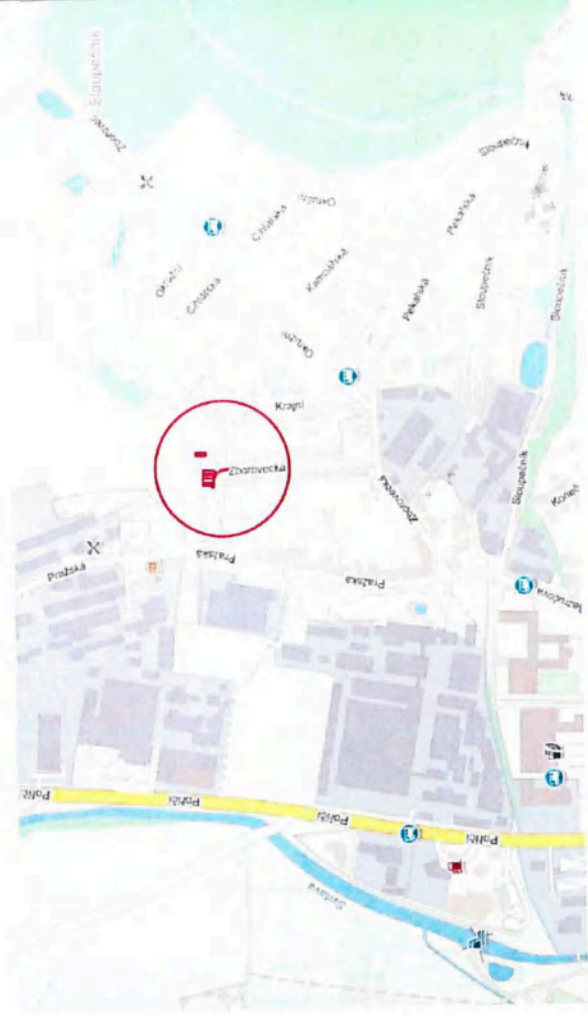
MK = před provedením překládky bude na MK provedeno kontrolní stejnosměrné měření vybraných párů (cca 10%).
 Po provedení překládky bude provedeno standardní měření na celém profilu kabelů.

3. Podmiňující, související a navazující stavby:

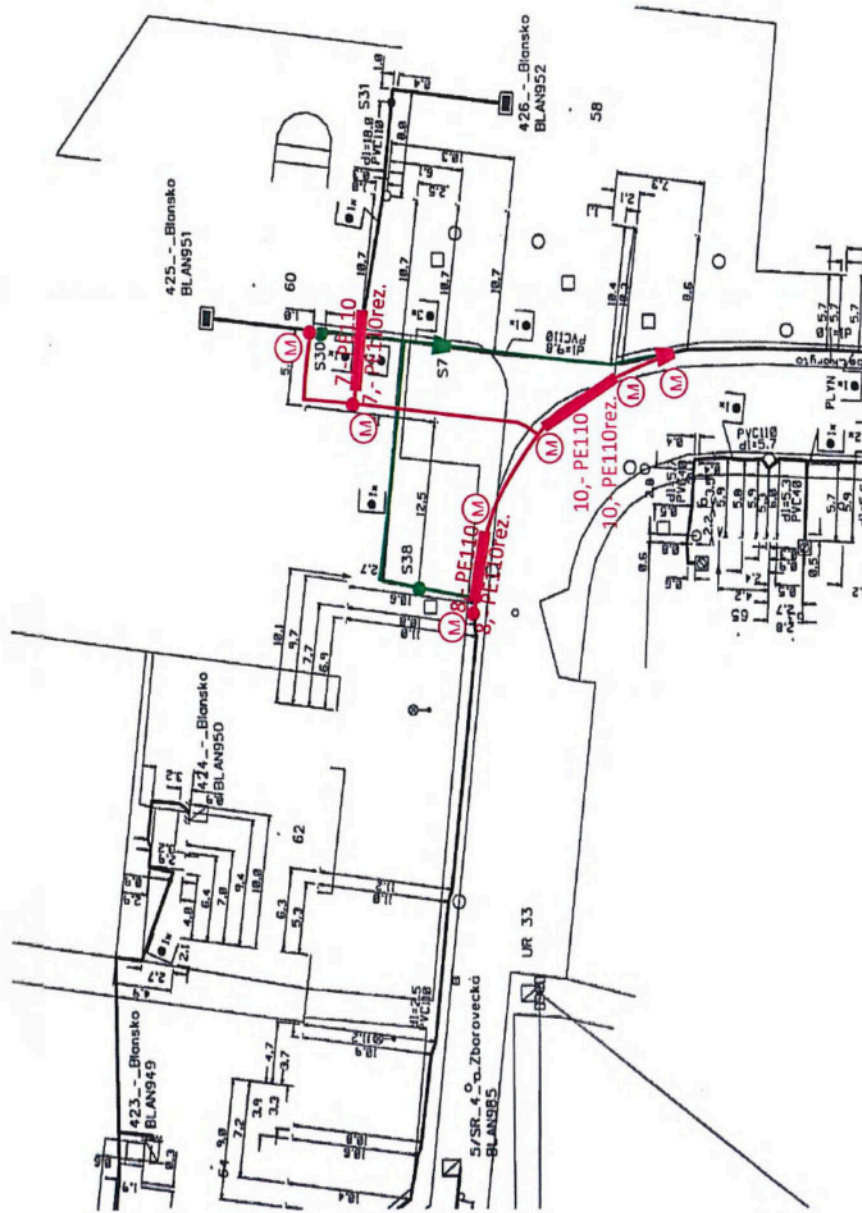
4. Vyjádření a záznamy

5. Přílohy

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



	IČO: 03123154 ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL JOSEF NOVÁK	AUTORIZOVÁNO ČÍSLO PŘÍLOHY
	INVESTOR: Město Blansko, nám. Svobody 323, 678 01 Blansko "Blansko, Zborovce - zpevněné plochy v okolí bytových domů Zborovcecká č.p. 1598 a 1599" - I. ETAPA p.č. 87575, 87580, 87582, 87581, 880/2, 87578, k.ú. Blansko NÁZEV VÝKRESU	STUPĚŇ PD ZAKÁZKA FORMÁT DATUM MĚŘÍTKO
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		



LEGENDA:

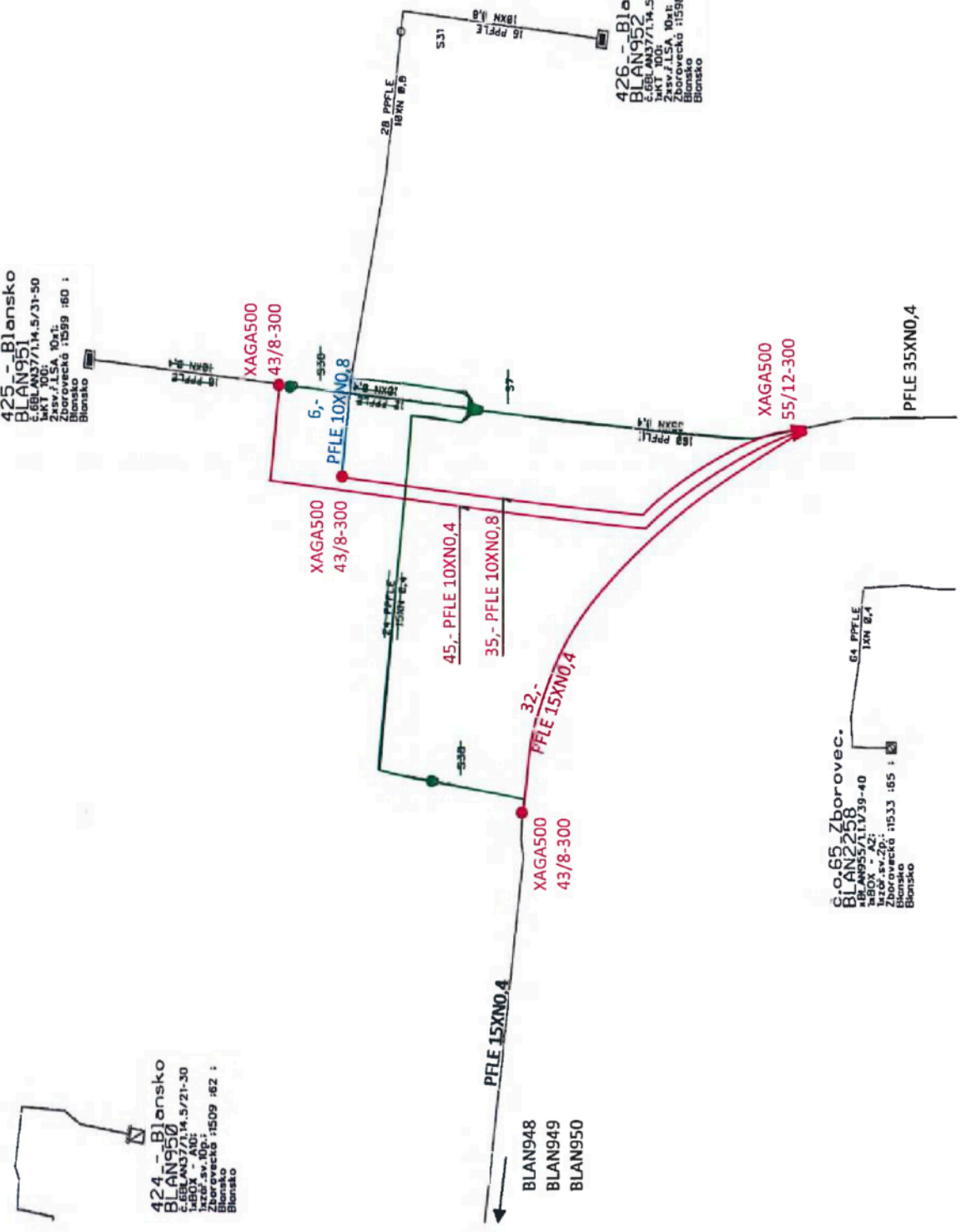
- stávající trasa SEK
- nová trasa SEK
- rušená trasa SEK
- chránička

425 - Blansko
BLAN951
c.č. BLAN951/14.5/31-50
14.05.2017
Zborovce : 1599 : 60 :
Blansko

424 - Blansko
BLAN950
c.č. BLAN950/14.5/21-30
14.05.2017
Zborovce : 1509 : 62 :
Blansko

426 - Blansko
BLAN952
c.č. BLAN952/14.5/51-70
14.05.2017
Zborovce : 1598 : 58 :
Blansko

G.č. 65 Zborovec.
BLAN258
c.č. BLAN258/14.5/39-40
14.05.2017
Zborovce : 1533 : 85 :
Blansko





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	825/22
Obec:	Blansko [581283]e
Katastrální území:	Blansko [605018]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	424
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

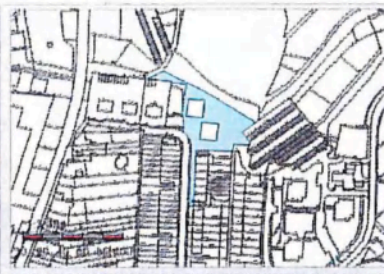
Vlastnické právo

Podíl

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	825/22
Obec:	Blansko [581283]e
Katastrální území:	Blansko [605018]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3462
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

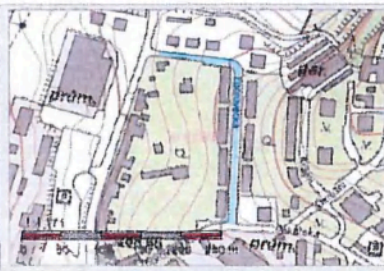
Vlastnické právo

Podíl

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	875/76
Obec:	Blansko [581283]e
Katastrální území:	Blansko [605018]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

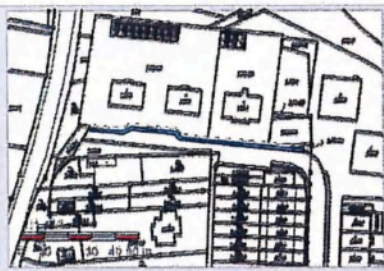
Vlastnické právo

Podíl

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	875/75
Obec:	Blansko [581283]e
Katastrální území:	Blansko [605018]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	150
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

VPIC Blansko zp. plochy u BD Zborovce - specifikace nákladů - aktualizace 2022

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. - 2022.05

Název stavby: **VPIC Blansko zp. plochy u BD Zborovce**

Číslo SPP prvku: **16010-057492**

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA

ZEMNÍ PRÁCE

MONTÁŽ

GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE

VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE

MATERIÁL ZHOTOVITELE

Celkové náklady:

Číslo SAP	Seznam položek
PŘÍPRAVA	Název položky
955833	Projekt tlk liniové sítě speciální aktualizace CTN
ZEMNÍ PRÁCE	
954970	Pokládka PE nebo vrapované chráničky
955577	Rýha v chodníku 35/50-70
955578	Rýha v chodníku rozšíření o10cm
955053	Vytyčení trasy v zastavěném terénu
MONTÁŽ	
955029	Demontáž úložných kabelů do15 XN
952649	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka
952650	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka
952644	Měření střídavé během stavby - další čtyřka
952643	Měření střídavé během stavby - první čtyřka
952647	Měření útlumu během stavby- první čtyřka
954999	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování
955000	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním
955268	Montáž podzemní tratě síťové metalické
955281	Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek
954990	Montáž úložných kabelů do 15 XN
958469	Uvedení stavby do provozu
955630	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě
958556	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m
955066	Zrušení spojky smrštiteľné do 50 čtyř.
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE	
955278	Provedení geodetického měření pro tratě síťové Vytyčení nové trasy SEK
956284	Zaměření trasy pro stavbu do 100m
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	
958747	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene

955315
958085

náhrada za VBř dle uzavřené SoSB - město Blansko
Uzavřené sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ
Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN

Číslo SAP	Limitka materiálu Název položky
MATERIÁL ZHOTOVITELE	
303918	Deska krycí plast. 300x1000 mm
303813	Fólie výstražná 330mm PE oranžová
300106	Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,4
300127	Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,8
300107	Kabel plastový TCEPKPFLE 15x4x0,4
302550	Mini Marker 1401 3M Ball
312425	Modul konektor. 9700-10P
320312	Souprava odbočovací BOKT-5S-43/8-75/15
312863	Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLECZ
312881	Spojka kabelová XAGA 500 55/12- 300/FLE
303501	Spojka plastová 110/94 mm
302655	Trubka PE 110/3,5/6000mm
303465	Víčko plastové trubky 110/100 mm



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

111

město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-8482/2019-SÚ/He
Čj.: SÚ ÚK 14/2020-MBK 3260/2020/He

Vyřizuje: Iveta Henková

Tel.:

E-mail:

IDDS: ecmb355

Datum: 17.01.2020

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 13.02.2019 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, které zastupuje Josef Novák, IČO 03123154, J. Haška 781/6, 679 61 Letovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Předmětem žádosti byla stavba: **komunikace, parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, přeložení kabelu elektronických komunikací, přeložení STL plynovodu a přípojky plynu, kanalizační přípojky včetně trativodu a veřejné osvětlení - "Blansko, Zborovce - zpevněné plochy v okolí bytových domů Zborovecká čp. 1598 a 1599" - I. etapa** na pozemcích parc. č. 875/75, 875/76, 875/77, 875/78, 875/80, 875/81, 875/82 a 880/2 v katastrálním území Blansko. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno územní řízení.

V postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") jsou: město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov; GasNet, s.r.o., IČO 00279943, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 odst.1 a § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí o umístění stavby

komunikace, parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, přeložení kabelu elektronických komunikací, přeložení STL plynovodu a přípojky plynu, kanalizační přípojky včetně trativodu a veřejné osvětlení - "Blansko, Zborovce - zpevněné plochy v okolí bytových domů Zborovecká čp. 1598 a 1599" - I. etapa na pozemcích parc. č. 875/75, 875/76, 875/77, 875/78, 875/80, 875/81, 875/82 a 880/2 v katastrálním území Blansko.

Druh a účel stavby

Stavba řeší stávající zpevněné a nezpevněné plochy v okolí bytových domů čp. 1598 a 1599 na ulici Zborovecká a řadových garáží. Záměrem je zejména realizace novostavby (a

oprava) parkovacích ploch a tím dojde ke zlepšení dopravních podmínek v zájmové lokalitě a ke kvalitnějšímu využití území.

Stavba je rozčleněna na tyto stavební objekty:

- SO 101 Novostavba parkovacích stání (součástí je i novostavba stání pro nádoby s odpady, stavební úprava chodníku a sjezdu)
 - plochy budou užívány k parkování obyvatel přilehlých bytových domů
- SO 102 Oprava a rozšíření parkovacích ploch
 - plochy budou užívány k parkování obyvatel přilehlých bytových domů
- SO 401 Přeložení stávajícího vedení CETIN
 - jedná se o přeložení stávajícího vedení elektronických komunikací mimo nově vzniklé zpevněné plochy
- SO 402 Novostavba veřejného osvětlení
 - stavba bude sloužit k nasvětlení nově vzniklých parkovacích ploch

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

- **SO 101 Novostavba parkovacích stání**

1. Jedná se o návrh celkem 15 parkovacích stání včetně účelové komunikace, plochy vymezené pro uložení nádob s odpadem (kontejnerů) a stavební úpravu stávajícího chodníku, úpravu sjezdu k bytovým domům a novostavbu sjezdu pro navržená parkovacích stání:
 - účelová komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 875/75, 875/80, 875/81, 875/82, tyto a všechny níže uvedené pozemky v katastrálním území Blansko
 - nová parkovací stání v počtu 15 stání budou umístěna na pozemcích parc. č. 875/80, 875/81, 875/82, 880/2
 - chodník na pozemcích parc. č. 875/75, 875/81, 880/2 a 875/78 bude rozšířen umístěním na pozemek parc. č. 875/76
 - zpevněná plocha pro kontejnery bude umístěna na pozemcích parc. č. 875/75, 875/76, 875/80, 875/81, 880/2
 - kanalizační přípojky včetně trativodu budou umístěny na pozemcích parc. č. 875/75, 875/76, 875/81, 875/80, 875/82.
2. Stavba parkovacích stání je navržena na zeleném prostranství před bytovým domem čp. 1598 a zahrnuje plochu pískoviště a betonovou plochu pro nádoby s odpadem (stávající pískoviště i betonová plocha budou zrušeny). Bude zúžen stávající průjezdní profil místní komunikace, tak, aby šířka jízdního pruhu zůstala min. 3,0 m. Parkovací plochy budou rozděleny na dvě části, které budou od sebe odděleny zeleným pásem o šířce 3,0 m, do kterého bude přeložený kabel elektronických komunikací.
3. Parkovací plocha s celkem 10 stáními, kdy budou naproti sobě umístěny dvě řady vždy o 5 stáních, bude přístupná pomocí nově vybudovaného sjezdu a příjezdové komunikace o šířce 6,0 m, která bude procházet středem mezi oběma řadami stání. Účelová komunikace bude provedena z betonové dlažby. Stání budou délky 5,0 m a šířky 2,5 m vyjma krajních stání, která budou rozšířena na 2,75 m. Stání budou provedena z betonové dlažby s distančníky. Krajní řada o 5 stáních bude umístěna ve vzdálenosti 1,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 875/70.
4. Navržená účelová komunikace bude na místní komunikaci na ul. Zborovecká napojena nově vybudovaným sjezdem. Sjezd bude řešen jako chodníkový přejezd. V místě

nájezdu se provede snížení obruby a provedení rampy o délce 0,5 m. Niveleta chodníku ve sjezdu nebude snížena.

5. Parkovací plocha čítající 5 stání (z toho 2 krajní stání blíže k bytovému domu čp. 1599 budou vyhrazena pro osoby ZTP a budou tedy šířky 3,5 m) bude přístupná ze stávající zpevněné plochy, která je na místní komunikaci (ul. Zborovecká) napojena pomocí stávajícího sjezdu. Stávající sjezd bude upraven a nově bude řešen jako chodníkový přejezd, který bude proveden obdobně jako vedlejší navržený sjezd.
6. V prostoru mezi chodníkem a parkovacími stáními vzájemně oddělenými zatravněnou plochou bude umístěna nová zpevněná plocha nepravidelného tvaru o 36,7 m² pro uložení nádob na odpad (kontejnery). Plocha je navržena pro celkem 11 nádob a bude zpevněna pomocí betonové dlažby.
7. Stávající dešťové vpusti zůstanou zachovány a na nově vybudované účelové komunikaci u krajních stání v blízkosti sjezdu budou osazeny 2 nové uliční vpusti (UV1-UV2), novými přípojkami z PVC potrubí budou napojeny do stávající kanalizační stoky. Trasa nového trativodu celkové délky 25,0 m bude vedena od obou nových vpustí po celé délce vybudované účelové komunikace.
8. Podél stávající místní komunikace bude provedena obnova stávajícího chodníku a stávajícího sjezdu k bytovým domům a současně dojde k posunutí chodníku směrem do místní komunikace z důvodu nového stání pro nádoby s odpadem. Chodník bude tvořen betonovou dlažbou a bude proveden v jednotné šířce 1,85 m s příčným sklonem 2,0 % směrem ke komunikaci.

- SO 102 Oprava a rozšíření parkovacích ploch

9. Jedná se o opravu a rozšíření parkovacích ploch, které jsou navrženy v prostoru mezi bytovými domy tak, že bude provedena úprava šířkového uspořádání, kdy krajní stání budou rozšířena o 0,25 m a plocha bude doplněna o 3 nová stání. Rozšířená parkovací stání v celkovém počtu 6 stání budou umístěna na pozemku parc. č. 880/2. Vzdálenost krajního stání od bytového domu čp. 1598 na pozemku parc. č. st. 2522 bude 0,3 m a vzdálenost řady 6 stání od bytového domu čp. 1599 na pozemku parc. č. st. 2523 bude min. 10,9 m.
10. Stání jsou navržena v jednotné délce 5,0 m a šířce 2,50 m vyjma obou krajních stání, která jsou rozšířena na 2,75 m. Stání budou provedena z betonové dlažby s distančníky. Bude upravena šířka plochy určené pro nájezd a výjezd na 6,0 m pomocí osazení betonové předdlažby.

- SO 401 Přeložení stávajícího vedení CETIN

11. Stávající síť elektronických komunikací (dále jen "SEK") bude nově umístěna do zeleného pásu mezi parkovací plochy, a to v celkové délce 55,0 m. SEK bude umístěn na pozemcích parc. č. 875/75, 875/76, 875/78, 880/2.
12. Začátek trasy přeložení SEK bude na pozemku parc. č. 880/2 u štítové zdi bytového domu čp. 1599, odkud bude trasa vedena v nové zelené ploše mezi novými parkovacími stáními přes zpevněnou plochu pro kontejnery do kraje nového chodníku, v němž bude vedena dvěma směry a následně bude napojena na stávající síť. V místě křížení se zpevněnými plochami mezi bytovými domy budou kabely uloženy do chráničky SYSPRO a podél bude uložena rezervní chránička DN 110 (KOPOFELX).

- SO 402 Novostavba veřejného osvětlení

13. Novostavba veřejného osvětlení (dále jen "VO") bude sloužit pro navržené stavby a nasvětlení stávajících účelových komunikací. VO bude umístěno na pozemcích parc. č. 875/76, 875/77, 875/78, 880/2.
14. Místo napojení je v místě koncového sloupu u rodinného domu na pozemku parc. č. st. 2521. Trasa nového vedení dále pokračuje přes stávající místní komunikaci na pozemku

parc. č. 875/76 a chodník dál pozemkem parc. č. 880/2 podél západní stěny bytového domu čp. 1598 a podél nově rozšířených parkovacích stání. Naproti bytovému domu čp. 1599 ve vzdálenosti min. 12,5 m od tohoto bytového domu a současně u krajního parkovacího stání je osazen stožár VO a zde je vedení VO napojeno na stávající vedení. Druhý stožár VO bude umístěn naproti druhému parkovacímu stání. Třetí stožár VO bude napojen na stávající rozvod VO ve vzdálenosti 3,6 m od bytového domu čp.1599. V rámci novostavby VO tak dojde k jeho zokruhování. Celková délka nového vedení kabelu VO bude 90,0 m; osazeny budou 3 nové stožáry výšky 6,0 m.

- Přeložení STL plynovodu

15. Jedná se o vertikální přeložení části řadu STL plynovodu a plynovodní přípojky, které bude umístěno na pozemcích parc. č. 875/80 a 880/2. Přeložení STL plynovodu bude umístěno v osové vzdálenosti 0,4 m od trasy původního STL plynovodu s min. krytím v komunikaci 1,0 m.
16. STL plynovod PE100D110/6, 3SDR17,6 bude délky 27,0 m. Přípojka plynu PE100D63/5,8 SDR11 bude délky 10,0 m. STL plynovod bude veden v přímém směru s jedním lomem trasy a jedním místem napojení plynovodní přípojky pro bytový dům čp. 1599.
17. Stavba bude umístěna jak je výše popsáno a zakresleno v situačních výkresech č. C.3 v měřítku 1 : 250 a č. C části 02,03 v měřítku 1 : 250, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
18. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky parc. č. 875/75, 875/76, 875/77, 875/78, 875/80, 875/81, 875/82, 880/2 a parc. č. st. 2523, 2521, 2522 a parc. č. 875/1, 875/70, 875/86 v katastrálním území Blansko.
19. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
20. K provádění staveb:
 - Stavba **komunikace, parkovacích stání, chodníku a zpevněné plochy** (sjezdu a zpevněné plochy vymezené pro uložení nádob s odpadem) podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství.
 - Stavba **přípojky plynu, kanalizační přípojky včetně trativodu** nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Následné užívání této stavby je možné ihned po jejím řádném dokončení a provedení předepsaných zkoušek.
 - Stavba **přeložení kabelu elektronických komunikací** nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení a lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání této stavby údaje určující polohu

definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán - geodetické zaměření provedené stavby.

- Stavba přeložení STL plynovodu a veřejného osvětlení nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat i zde uvedené přílohy.
 22. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení i pro ohlášení určuje příloha č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pro dopravní stavby je obsah projektové dokumentace určen ve vyhlášce č. 146/2008 Sb.
 23. Při projektové přípravě stavby a při vlastní realizaci budou respektovány podmínky stanovené v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů:
 - A. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 29194/2019 ze 03.05.2019 – souhlas z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech), a dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací.
 - B. MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko č.j. MBK 32349/2016 ze dne 31.08.2016:
 - Stavební práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les, musí být postupováno v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst.1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., kterou se upravují některá ustanovení zákona
 - C. MěÚ Blansko, odboru ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 34236/2016/451 ze dne 15.09.2016 - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF:
 - Za trvalý zábor zemědělské půdy na pozemcích parc. č. 875/82 a 880/2 v katastrálním území Blansko bude pro uvedenou stavbu o výměře 0,0337 ha stavebníkovi (případně jeho právnímu nástupci) předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v rámci tohoto bodu dále též „zákon“), odvod.
 - Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů, je základní cena zemědělských pozemků s BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):
 - 3.29.44 stanovena ve výši 4,98 Kč
 - Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 3.29.44 zařazeny do V. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 3
 - Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona
 - Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF
 - V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši 5 035,-Kč
 - Konečná výše odvodu bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona.
 - Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11b odst. 1 zákona platí jednorázově.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle:
 - § 11 odst. 4 písm. a) - doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti,
 - § 11 odst. 4 písm. b) - písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15ti dnů před zahájením
 - § 11 odst. 5 - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - § 11 odst. 6 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
 - Před započítáním stavby nebude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Na stávajících pozemcích se v současné době nenachází orniční vrstva. Pozemky jsou využívány k pohybu pěších, parkování a příjezdu ke stávajícím nemovitostem.
 - Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dřívě, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle stavebního zákona.
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka Katastrální úřad pro JM kraj, Katastrální pracoviště Blansko, vyřadí zastavěné a zpevněné části pozemků parc. č. 875/82, 880/2 v katastrálním území Blansko ze zemědělského půdního fondu.
- D. MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko čj. SH S 111/31029-32409/2016/Bí ze dne 01.09.2016:
 - Podélný sklon komunikace bude v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
 - Navržená místní komunikace (chodník – místní komunikace VI. třídy) musí být osvětlena pokud možno rovnoměrně. Sloupy veřejného osvětlení musí být osazeny tak, aby nezasahovaly do průchozího prostoru.
 - Do volné šířky komunikace pro pěší v šířce 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinele (např. sloupy veřejného osvětlení).

- Projektová dokumentace dopravní stavby pro stavební řízení musí být autorizovaná oprávněným projektantem pro dopravní stavby.

Pro provádění staveb:

- Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací, v případě znečištění bude ihned proveden jejich úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců.
 - V případě zásahu do tělesa stávající místní komunikace (výkop, překop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.
 - V případě, že bude stavbou omezen silniční provoz, požádá zhotovitel stavby před realizací stavby naše oddělení silničního hospodářství o stanovení přechodného dopravního značení, po předchozím souhlasu Policie ČR DI Blansko.
 - Stavební práce budou probíhat za nepřerušeno silničního provozu, v případě nezbytného částečného nebo úplného uzavření pozemní komunikace během provádění stavebních prací, požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o povolení – vydání rozhodnutí o uzavírce a to min. 1 měsíc před vlastním uzavřením pozemní komunikace. Během stavebních prací musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
 - Na výše uvedené místní komunikaci nebude skladován žádný stavební materiál, mechanismy ani výkopek. V případě nezbytnosti lze požádat naše oddělení silničního hospodářství o zvláštní užívání, a to cca 1,5 měsíce před vlastní realizací.
24. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření zn. D8610-16257714 ze dne 12.06.2018
 - E.ON Distribuce, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zn. J34768-16277471 ze dne 19.09.2018
 - GridServices, s.r.o., vyjádření zn. 5001870039 ze dne 14.02.2019 a vyjádření zn. 5001728507 ze dne 30.05.2018
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření čj. 2339/16 ze dne 19.09.2016
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření čj. 727929/18 ze dne 21.09.2018
 - UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. JurKo0388/19 ze dne 13.03.2019
25. V případě staveb **elektronických komunikací, STL plynovodu a veřejného osvětlení** jde o stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4, 6 a 8 stavebního zákona, proto je povinností žadatele zpracovat dokumentaci pro provádění stavby s náležitostmi dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
26. Po dokončení stavby **STL plynovodu a veřejného osvětlení** bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geodetické zaměření provedené stavby*
 - *výchozí revizní zpráva elektrického vedení*
 - *revizní zpráva plynového vedení*
 - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
- dokumentace skutečného provedení stavby 1 x; pokud dojde k odchylkám proti tomuto územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci, předkládá se 2 x
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odboru ŽP k užívání stavby

27. K případné závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem
- stavební deník.

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě

- bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- vznikne na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat
- bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- bude prokazatelně zahájena stavba přípojky plynu, kanalizační přípojky včetně trativodu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

Odůvodnění

Dne 13.02.2019 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **komunikace, parkovací stání, chodník, zpevněné plochy, přeložení kabelu elektronických komunikací, přeložení STL plynovodu a přípojky plynu, kanalizační přípojky včetně trativodu a veřejné osvětlení - "Blansko, Zborovce - zpevněné plochy v okolí bytových domů Zborovická čp. 1598 a 1599" - I. etapa** na pozemcích parc. č. 875/75, 875/76, 875/77, 875/78, 875/80, 875/81, 875/82 a 880/2 v katastrálním území Blansko. Žádost podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, které zastupuje Josef Novák, IČO 03123154, J. Haška 781/6, 679 61 Letovice. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Po prozkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že v jejích přílohách není obsaženo závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b odst. 1 a 2 stavebního zákona. Proto, z důvodu předběžné otázky, stavební úřad správní řízení přerušil usnesením čj. SÚ PŘ 53/2019-MBK 11747/2019/He ze dne 27.02.2019. Předběžná otázka byla vyřešena předáním závazného stanoviska orgánem územního plánování dne 04.03.2019. Toto závazné stanovisko bylo vydáno pod čj. ÚP NS 322/2018-28214/2018/Ko dne 23.07.2018.

Následně byla žádost včetně příloh podrobně prozkoumána a bylo zjištěno, že není úplná a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Z tohoto důvodu stavební úřad vyzval žadatele k jejímu doplnění a odstranění vad a současně řízení usnesením pod čj. SÚ PŘ 70/2019-MBK 15212/2019/He ze dne 18.03.2019 přerušil. Požadované úplné doplnění bylo provedeno dne 20.11.2019, kdy je v řízení pokračováno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení bylo doručeno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu (veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16.12.2019 a sejmuta dne 02.01.2020). Stejným způsobem se doručuje

územní rozhodnutí (dle § 92 odst. 3 stavebního zákona). Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se dle § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2019 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy proti umístění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu, a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků. Zahnuje:

- podle odst.1 písm. a) žadatele (zastoupeného zástupcem na základě plné moci), který je současně vlastníkem pozemků, na kterých má být stavba provedena (odst. 2 písm. a)
- podle odst.1 písm. b) město Blansko, jelikož záměr leží na území města,
- podle odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov; GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem v zastoupení GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno; a osoby, které mají k pozemku s navrženou stavbou jiné věcné právo: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem; E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice,
- podle odst. 2 písm. b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno - jde o vlastníky bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků a stavbám na nich: parc. č. st. 2523, 2521, 2522 a parc. č. 875/1, 875/70, 875/86 v katastrálním území Blansko,
- podle předchozí odrážky jde také o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice; GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov; UPC Česká republika, s.r.o., Závíšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle; Vodárenská akciová společnost, a.s., 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice.

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny výše uvedené pozemky leží v katastrálním území Blansko.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- rozhodnutí MěÚ Blansko, stavebního úřadu, odd. silničního hospodářství, čj. SHPRIP23/2019MBK 34029/2019/Vy ze dne 26.06.2019 - povolení připojení k místní komunikaci na pozemku parc. č. 875/76 v katastrálním území Blansko

- rozhodnutí MěÚ Blansko, stavebního úřadu, odd. silničního hospodářství, čj. SH ZVL 68/2018-25137/2018/Bí ze dne 28.06.2018 - povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu
- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-7-53/2-POKŘ-2019 ze dne 23.09.2019
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, čj. KHSJM 47544/2016/BK/HOK ze dne 24.08.2016
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení ÚP a RR jako orgánu územního plánování čj. ÚP NS 322/2018 – 28214/2018/Ko ze dne 23.07.2018
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie JM kraje, DI, čj. KRPB-210230-2/ČJ-2016-060106-TES ze dne 28.11.2016 aktualizované naposledy dne 14.11.2019

Další předložené doklady byly zejména:

- souhlasy vlastníků staveb dle § 184a stavebního zákona, které udělily společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a GridServices, s.r.o.

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto územním rozhodnutím nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Upozornění stavebníka: Užívání nebo umožnění užívání uvedené stavby bez kolaudačního souhlasu jak výše uvedeno, popř. bez kolaudačního rozhodnutí, je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst.1 písm. a) správního řádu doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Přílohy

Ověřená dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Doručí se:

Žadatel (doručenka)

1. Josef Novák, J. Haška č.p. 781/6, 679 61 Letovice
zastoupení pro: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

Vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn a ten, kdo má jiné věcné právo k pozemkům, na kterých je stavba umístěována (doručenky)

2. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
3. GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (doručení veřejnou vyhláškou)

pozemky parc. č. st. 2523, 2521, 2522 a parc. č. 875/1, 875/70, 875/86 v katastrálním území Blansko

Vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí (doručení veřejnou vyhláškou)

5. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
6. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

Dotčené orgány (doručenky)

7. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
8. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
9. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1

11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

12. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup* pod názvem: **územní rozhodnutí - "Blansko, Zborovce - zpevněné plochy v okolí bytových domů Zborovecká č.p. 1598 a 1599" - I. etapa, žadatel město Blansko**