

Číslo smlouvy objednatele: .....  
Číslo smlouvy zhotovitele: .....

OSK a S 00065/2016

## Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby

Uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Teplice

**Zastoupen na základě vnitřních předpisů:** Bc. Helenou Zámostnou, vedoucí odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Teplice

**Sídlo:** nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

**IČ:** 002 66 621

**DIČ:** CZ002 66 621

**Bankovní spojení:** KB Teplice, č.ú. 226501/0100

**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních :** Bc. Helena Zámostná, vedoucí odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Teplice, tel. 417510430, e-mail: zamostna@teplice.cz

**ve věcech technických:** Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic a realizací Magistrátu města Teplice, tel. 417510920, e-mail: maresova@teplice.cz

a

**Zhotovitel:** Mystic Constructions spol. s r.o.

**Jednající/zastoupen:** Radomír Teichmann, jednatel společnosti

**Sídlo:** Římská 26, Praha 2, 120 00

**IČ:** 26177358

**DIČ:** CZ 26177358

**Bankovní spojení:** CITI BANK a.s., č.ú. 5008340002

**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních :** Radomír Teichmann, tel. 777820120 e-mail: info@skateparky.cz

**ve věcech technických:** Radomír Teichmann, tel. 777820120

**Zápis v OR (nebo ŽR):** Městský soud v Praze, C77222

## I. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je vypracování kompletní projektové dokumentace v souladu se zadávacími podmínkami včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací. Dále je předmětem plnění realizace stavby včetně zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačních souhlasů.

Stavba: „**Vybudování skateparku a In-line dráhy v Teplicích**“

### A) Projektová dokumentace

Rozsah:

**Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření** - Provedení veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace, schvalovací a povolovací řízení.

**PD pro územní řízení** - Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

**Zajištění vydání územního rozhodnutí** - Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky územního řízení a zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí. Žádost o územní rozhodnutí podá zhotovitel jménem zadavatele, tudíž nebude platit správní poplatek.

**Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení** - Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zpracována do podrobností dokumentace pro provedení stavby.

**Zajištění vydání stavebních povolení** - Projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a účastníky stavebních řízení a zajištění vydání pravomocných stavebních povolení. Žádosti o stavební povolení podá zhotovitel jménem zadavatele, tudíž nebude platit správní poplatky.

**Rozpočet stavby** - zpracování v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu - soupis stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Každý stavební objekt bude obsahovat samostatný soupis prací včetně výkazu výměr i kontrolní rozpočet. Dokumentace bude obsahovat souhrnný rozpočet na celou stavbu.

V souhrnné technické zprávě budou uvedeny CPV kódy pro veřejnou zakázku.

**Plán BOZP** - zhotovitel nechá zpracovat odborně způsobilou osobou (Kordinátor BOZP pro přípravu) dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavebních plátech BOZP.

**Autorský dozor stavby** – (po dobu stavby)

Projektant je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.

Během zpracování projektu budou svolány minimálně 3 výrobní výbory v sídle zadavatele.

Pro odsouhlasení konečné verze PD předloží zhotovitel 1 kompletní sadu PD na oddělení investic a realizací, který do 1 týdne provede připomínky a teprve poté budou podány žádosti o ÚR a SP.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se situací a návrhem skateparku, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

**B) Realizace stavby**

Realizace díla musí být provedena dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebními povoleními.

Součástí dokončeného díla musí být veškeré doklady o prokázání certifikace a odzkoušení všech překážek, které jsou součástí skateparku a prohlášení, že zařízení splňuje bezpečnostní a technické normy (prohlášení o shodě). Dále bude objednateli díla předána dokumentace skutečného provedení stavby a geometrický plán. Po dokončení díla zajištění dokladů potřebných k vydání kolaudačních souhlasů.

## II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části předmětu plnění a předat objednateli v termínu:
  - 1.1. Veškeré vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření do 4 týdnů od podpisu smlouvy
  - 1.2. PD k ÚR vč. podání žádosti o územní rozhodnutí do 12 týdnů od podpisu smlouvy (pokud budou vneseny požadavky ze strany dotčených orgánů na doložení dokumentů, jejichž zajištění bude ovlivňovat uvedený termín, lze po dohodě termín upravit dodatkem ke smlouvě)
  - 1.3. PD k SP zpracována do podrobností DPS, plán BOZP, rozpočet, vč. podání žádostí o stavební povolení obecnému a speciálnímu stavebnímu úřadu do 14 týdnů od NPM ÚR (pokud budou vneseny požadavky ze strany dotčených orgánů na doložení dokumentů, jejichž zajištění bude ovlivňovat uvedený termín, lze po dohodě termín upravit dodatkem ke smlouvě)
  - 1.4. Autorský dozor po dobu realizace stavby

- 1.5. Termín zahájení stavby: do 14 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.
- 1.6. Termín dokončení stavby: nejpozději do 06/2017
2. Místo plnění :
- 2.1. Projektová dokumentace -Magistrát města Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- 2.2. Umístění skateparku a In-line dráhy : areál „Angr“ – pozemky p.č. 1225/2, 1226/2, 1225/1, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1224/5, 1225/3, 1436/1, 1395 a 1397/1 v k.ú. Teplice-Trnovany.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč včetně DPH
vstupní podklady, průzkumy, posouzení a zaměření	20.000,-	4.200,-	24.200,-
PD k územnímu řízení	15.000,-	3.150,-	18.500,-
zajištění vydání územního rozhodnutí	11.000,-	2.310,-	13.310,-
PD ke stavebním řízením zpracována do podrobností DPS, plán BOZP, rozpočet	60.000,-	12.600,-	72.600,-
zajištění stavebních povolení	19.000,-	3.990,-	22.990,-
autorský dozor stavby (paušální částka po dobu realizace stavby)	32.000,-	6.720,-	38.720,-
realizace stavby	8.100.000,-	1.701.000,-	9.801.000,-
nabídková cena celkem	8.257.000,-	1.733.970,-	9.990.970,-

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činnostmi při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.
3. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude sjednán rozsah a cena víceprací nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv jejich úhradu či náhradu vynaložených nákladů. Uzavření dodatku ke smlouvě musí být v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
4. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu vypracovaného pro realizaci stavby, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.
5. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
6. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
8. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje též náklady na zařízení staveniště, zejména dodávku elektřiny, tepla, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky (vyjma správních poplatků za vydání územního rozhodnutí a staveních povolení), náklady na provádění všech příslušných a normami, případně vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i zkoušky prokazující plnění normových hodnot a jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které jsou potřebné pro řádné splnění díla.
9. Cena dále zahrnuje koordinační a kompletační činnost, zajištění potřebné agendy se stavebním úřadem ve smyslu zajištění všech potřebných dokladů, případně činností a úkonů

vyplývající z požadavků stavebního úřadu, dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán. Zajištění dokladů potřebných k vydání kolaudačních souhlasů.

10. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
11. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání jednotlivých fází v členění dle tabulky výše. Do doby vydání kolaudačních souhlasů je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. Při uplatnění pozastávky se nejedná o prodlení objednatele se splněním peněžního závazku.
12. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
13. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
14. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
15. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
16. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
17. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

#### IV. Základní podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčených správců inženýrských sítí, stanovenými i během realizace zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními

pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s koordinátorem BOZP pro realizaci stavby.

3. Zhotovitel a jeho dodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP pro realizaci veškerou součinnost na staveništi a mají povinnost předložit koordinátorovi BOZP pro realizaci plán organizace výstavby, harmonogram postupu prací a seznam příslušně přiměřených rizik plynoucích z pracovních postupů použitých na staveništi dle zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění.
4. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
5. Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná újma nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
6. Zhotovitel je povinen si nechat před zahájením prací vytyčit veškerá podzemní vedení procházející místy, kde bude dílo prováděno (stavbou).
7. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny před zahájením zakrytí takových prací vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku a e- mailem) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkrýje na jeho náklady.
9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

10. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obecně závaznými předpisy od okamžiku převzetí staveniště. Do SD bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici technickému dozoru objednatele a koordinátorovi BOZP pro realizaci a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřeni pracovníci objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
11. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla a to až do předání díla.
12. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k :
  - a) kontrole konstrukcí a prací dle odst. 8. tohoto článku
  - b) převzetí konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku
14. V případě, že existují pro řádné provádění díla překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
15. Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavinil objednatel.
16. Odpady - podle zákona č. 185/2001 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.
17. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.

## V. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla. V případě prodloužení s předáním staveniště se termín zahájení o dobu prodloužení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel převezme staveniště od



objednatel formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 5 pracovních dnů po předání díla.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli místo odběru el. energie a vody. Zajištění vody a energií je povinen si obstarat zhotovitel. Dohodu o odběru el. energie a vody a jejich měření a proplácení uzavře zhotovitel. Cena takových plnění je obsažena v ceně za dílo.
4. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel. Náklady s tím spojené jsou obsaženy v ceně za dílo.

## VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přijímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
4. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady.
5. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.

6. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla resp. při prohlídce díla v rámci přejímky zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad zjištěných při předání je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. Při uplatnění pozastávky se nejedná o prodlení objednatele se splněním peněžního závazku.

## VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude mít po dobu záruční doby vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Taková záruční doba však nesmí být kratší než 2/3 celkové záruční doby.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
  - 6.1. Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
  - 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
  - 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
  - 6.4. Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce,

nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.

- 6.5. Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku VIII. odst. 3. této smlouvy.
  - 6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna včas (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
  - 6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti dodržovat předpisy BOZP a používat výhradně stanovených OOPP ve výši 1000,-Kč za každého pracovníka a každý jednotlivý případ porušení BOZP nebo porušení povinnosti používání stanovených OOPP.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování termínů odstranění nedostatků a požadavků na BOZP, na které upozornil koordinátor BOZP pro realizaci a stanovil termín odstranění zjištěných nedostatků a provedení požadavků ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech stavebnímu dozoru, koordinátorovi BOZP pro realizaci, zástupci

objednatel a autorskému dozoru projektanta ve výši 1000,-- Kč za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku či porušení povinnosti předložit takové osobě na její žádost stavební deník.

7.

## IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.
2. Odstoupit může objednatel zejména v případě, že :
  - a. proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
  - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění
  - c. dojde-li k prodloužení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla
  - d. zhotovitel nedodrží stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodloužení s úhradou daňového dokladu delším, než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodloužení objednatelem, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné

smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. X. tím není dotčeno.

4. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle správního řádu.

## XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne v první instanci podle věcné příslušnosti buď Okresní soud v Teplicích nebo Krajský soud v Ústí nad Labem.
3. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
4. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
5. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu

plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění autorské materiály a nebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č.0014/16 ze dne 22.1.2016.

v Praze dne 23.2016

V Teplicích dne 3.3.2016

za zhotovitele:

[Redacted signature]

za objednatele:

Bc. Helena Zámotná

vedoucí odboru školství, kultury a sportu

**CONSTRUCTIONS**  
ŘÍMSKÁ 26, 120 00 PRAHA 2, CZECH REPUBLIC  
OFFICE@SKATEPARK.CZ - DIČ: CZ26177358

