

Základní škola Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Mgr. Bc. Květoslavem Přibilem, MBA, ředitelem
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Jan Kareš CLIMBING TEAM z.s., IČ 08315540, zastoupen předsedou výboru Janem Karešem, se sídlem Škábova 3054/14, 106 00, Praha 10 – Záběhlice
dále jen „nájemce“ na straně druhé
dále společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a
v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra ČR

I.

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou veřejnoprávní korporací a spadající tedy pod režim zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Nájemce je zájmovým spolkem.
3. Smluvní strany konstatují, že dne 28.11.2021 uzavřely nájemní smlouvu č. ZŠKB 1108/2021 na užívání části sportovní haly nacházející se ve 2. nadzemním podlaží stavby „Nová tělocvična ZŠ Kbely Albrechtická“ na pozemku parc. č. 247/7 (zastavěná část pozemku parc. č. 247/3), k. ú. Kbely, obec Praha s tím, že touto smlouvou v čl. V. odst. 2 bylo sjednáno „*nájemné za užívání předmětu nájmu za každou uskutečněnou 1,5 hodinu ve výši, která se vypočte tak, že za každé dítě, které bude členem předmětného lezeckého kroužku (bez ohledu na to, zda se té které 1,5 hodiny účastní či nikoliv) zaplatí nájemce pronajímateli částku 50 Kč.*“.
4. Na základě výše uvedené smlouvy zaplatil nájemce pronajímateli tyto částky:

datum vystavení faktury	za období	částka v Kč osvobozena od DPH
05.10.2021	09/2021	21.100
24.11.2021	10/2021	25.100
22.12.2021	11/2021	31.700
31.12.2021	12/2021	22.300
08.02.2022	01/2022	21.300
28.02.2022	02/2022	31.000
31.03.2022	03/2022	26.700
30.04.2022	04/2022	25.450
31.05.2022	05/2022	34.600
30.06.2022	06/2022	30.550

V prosinci 2021 tedy na základě výše uvedené smlouvy uhradil nájemce pronajímateli v souhrnu částku přes 50.000 Kč (částka osvobozena od DPH), když ke dni 30.6.2022 byla celkem uhrazena pronajímateli částka 269.800 Kč (částka osvobozena od DPH).

II.

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřená smlouva, jejíž hodnota je osvobozena DPH, v prosinci 2021 přesáhla 50.000 Kč, nebyla v zákonné 30denní lhůtě registrována, resp. podán návrh na její registraci a konstatují, že nebyla registrována ani dodatečně, tj. ve lhůtě 3 měsíců a ve vazbě na tuto skutečnost je nutno na tuto smlouvu nahlížet jako na smlouvu, jež byla od počátku zrušena ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Faktem je, že i přes tento zákonný způsob zrušení smlouvy od samého počátku byly výše uvedené částky nájemcem pronajímateli uhrazeny a smluvní strany se tedy dohodly na obsahu této smlouvy o vypořádání vzájemných závazků:
 - a) Pronajímatel si ponechá veškeré výše uvedené zaplacené částky, které se účinností této smlouvy stávají cenou za pronájem prostor sloužících podnikání.
 - b) Za dobu od uzavření původní smlouvy, která byla zrušena od samého počátku do dne 30.6.2022, resp. účinnosti této smlouvy, smluvní strany vůči sobě nemají žádné závazky či pohledávky.
 - c) Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z výše naznačené neuveřejněné smlouvy, uzavřením této smlouvy o vypořádání závazků nabývají platnosti a účinnosti.
3. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. II. odst. 2 této smlouvy smluvní strany výslovně prohlašují, že zde není žádné bezdůvodné obohacení na jakékoliv smluvní straně.

III.

1. Tato smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 28. 7. 2022

Zá
Mg
ředitel



V Praze dne 28. 7. 2022

Jan Káres, předseda výboru

