

DODATEK č. 6

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 12N17/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO KLUKY s.r.o.

sídlo: Kluky 67, PSČ 285 45

IČO: 463 57 858

DIČ: CZ 46357858

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 12853

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Jindřich Šejvl – jednatel společnosti, Ing. Marie Snížková – jednatelka společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 12N17/45, ze dne 29.9.2017 ve znění dodatku č. 5 ze dne 5.2.2021 a ve znění Oznámení o změně výše pachtovného vlivem inflace ze dne 10.8.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 62 653 Kč (slovy: šedesátdvatisícšestsetpadesáttři korun českých).

1a. Dne 20.11.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku č. 502 v k.ú. Třebonín třetí osoby XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX to na základě rozsudku Okresního soudu v Kutné Hoře 9 C-112/2021-431.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku, tj. od 20.11.2021, nenáleží propachtovateli pachtovné.

1b. Na základě žádosti pachtýře se od 1.8.2022 se rozšiřuje předmět pachtu o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čáslav	Čáslav	KN	2009/10	391 m2 (část dle PB)	Orná půda
Čáslav	Čáslav	KN	1000/46	103 m2 (část dle PB)	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 58 248 Kč** (slovy: padesátosmtisícdvěstěčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 58 724 Kč (slovy: padesátosmtisíc sedm set dvacet čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které vstoupily do smlouvy 1.7.2022.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 58 064 Kč (slovy: padesátosmtisíc šedesát čtyři korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 629 Kč (slovy: šest set dvacet devět korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které vstoupily do smlouvy 1.8.2022: 31 Kč (slovy: třicet jedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 1.8.2022

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

.....
AGRO KLUKY s.r.o.
Ing. Jindřich Šejvl – jednatel

propachtovatel

.....
AGRO KLUKY s.r.o.
Ing. Marie Snížková - jednatelka

pachtýř

Za správnost: *Ing. Lenka Kříkavová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Kutné Hoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance