

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### Smluvní strany

**1. Fakultní nemocnice Ostrava,**

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Nájemce**“)

**2. SeePOINT s.r.o.**

sídlem: Fráni Šrámka 1209/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 27843122

DIČ: CZ27843122 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 75157.

za kterou jedná: Ing. Marek Konečný MBA, jednatel společnosti.

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: 3519479349/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

## Preambule

Nájemce a Pronajímatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Pronájem bannerových nosičů na výstavu k výročí 110 let Fakultní nemocnice Ostrava“

### I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pronájem oboustranných bannerových nosičů City Gallery v počtu 6 kusů, včetně zajištění kompletní realizace služeb, tj. zajištění velkoformátového tisku, plného servisu nosičů, jejich instalace a deinstalace pro potřeby přemísťování mezi více lokacemi pro konání výstavy k oslavě výročí 110 let Fakultní nemocnice Ostrava na území Ostravy. (dále jen „**Nájem a Služby**“). Rozsah Nájemu a služeb je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka (dále jen „**Příloha č. 1**“), Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu dle odstavce 1 tohoto článku a dále se Pronajímatel zavazuje společně s nájmem poskytnout služby uvedené v článku IV. této smlouvy.

### II. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu **3 měsíců + 1 měsíc zdarma**, jak vyplývá z Přílohy č. 1 této Smlouvy, a to počínaje datem **13.8.2022**.

### III. Cena

1. Cena za Nájem a Služby uvedené v čl. I této smlouvy byla dohodnuta následovně:
  - a) Celková cena za pronájem a výrobu tiskovin činí **120.000,- Kč bez DPH**.
  - b) Celková maximální předpokládaná cena za převoz pronajatých nosičů činí **24.000,- Kč bez DPH**. Tato předpokládaná cena se odvíjí od skutečného počtu převozů nosičů při výpočtu počet převozů krát 4000,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že maximální počet převozů pronajatých nosičů je **šest (6)**. Finální fakturovaná cena za tyto služby tak bude záviset na skutečném počtu poskytnutých převozů nosičů v období platnosti smluvního vztahu, tedy po dobu tří měsíců počínaje datem 13.8.2022.

Celková maximální předpokládaná cena za Nájem a Služby tak činí **144.000,- Kč bez DPH**, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu [efakturace1@fno.cz](mailto:efakturace1@fno.cz). Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Nájemci. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Nájemce oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Pronajímateli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:

- číslo Smlouvy,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- identifikační číslo Nájemce a Pronajímatele,

#### **IV. Poskytované služby**

1. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci společně s nájmem služby v odpovídající kvalitě a jakosti zejména:
  - a. Vysokou kvalitu tisku za použití nejmodernějších technologií a zajištění této služby ze strany Pronajímatele v rámci výroby bannerů.
  - b. Viditelnou plochu v rozměrech 1.150 X 1.750 mm v rámci každého z bannerů.
  - c. Kvalitní materiál reklamního banneru.
  - d. Možnost využití ve venkovních i vnitřních prostorech.
  - e. Mobilitu bannerových nosičů, možnost jejich ukotvení, včetně zajištění dobré statiky nosiče.
  - f. Moderní design,
  - g. Možnost osvětlení bannerových nosičů,
  - h. Zajištění kompletní realizace, která zahrnuje pronájem na dobu 3 měsíců + 1 měsíc zdarma, výrobu bannerů z dodaných tiskových dat ze strany Nájemce, instalaci a deinstalaci dle potřeb Nájemce, přepravu a umístění nosičů v rámci Ostravy a bezplatnou výměnu v případě poškození.
2. V případě, že Pronajímatel nebude poskytovat služby v uvedené kvalitě a jakosti, bude adekvátně snížena výše Ceny. Nárok na náhradu škody zůstane zachován.

#### **V. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen provádět údržbu předmětu nájmu, nezbytné opravy a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
2. Nájemce má právo a povinnost oznámit vadu věci, kterou je Pronajímatel povinen odstranit, neuchýlí-li tak bez zbytečného odkladu, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z Ceny.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat.

#### **VI. Mlčenlivost**

1. Pronajímatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Nájemce v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Pronajímatel zprostit pouze Nájemce. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

## VII. Smluvní sankce

1. Pronajímatel je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení realizace Nájmu a Služeb, který počíná datem 13.8.2022.
2. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení s úhradou Ceny.
3. Dohodnuté smluvní pokuty se platí vedle škody, která vznikne porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena v rámci nejdříve splatné faktury.

## VIII. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
  - a) prodlení Pronajímatele s realizací Nájmu a Služeb o více než 14 dní;
  - b) prodlení Nájemce s úhradou Ceny o více než 14 dní;
  - c) jestliže Pronajímatel ujistil Nájemce, že předmět nájmu má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Nájemcem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - d) nemožnost odstranění vady;
  - e) V případě, že se kterékoliv prohlášení Pronajímatele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - f) v případě, že na majetek jedné nebo druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Nájemce či jejich zatížení.
2. Smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, Pronajímatel souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Zveřejnění v registru smluv provede Nájemce.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
5. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran ObčZ.
6. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:

a. Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 1.8.2022

V Ostravě dne 27.7.2022

MUDr. Jiří Havrlant, MHA,  
Ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

Ing. Marek Konečný MBA  
jednatel společnosti SeePOINT s.r.o.





### SeePOINT s.r.o.

Fráni Šrámka 1209/5  
709 00 Ostrava, Mariánské Hory  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2227  
zastoupená: Ing. Markem Konečným MBA, jednatelem  
IČO 27843122 DIČ: CZ27843122

### Adresováno:

Fakultní nemocnice Ostrava  
Oddělení marketingu  
17. listopadu 1790/5  
708 52 Ostrava - Poruba

Váš dopis/ ze dne

Naše zn:

Vyřizuje/ linka

Datum / Místo

23. 6. 2022 / Ostrava

### Nabídka výstavy v OC centrech v Ostravě

Termín : od 13.8.2022 na 3 měsíce  
Počet kusů : 6 oboustranných nosičů City Gallery (celkem 12 stran tisku)  
Cena : akce 3 měsíce + 1 zdarma  
Kalkulace : pronájem na měsíc : 6 000 Kč/ks  
Tisk : 1 000 Kč / 1 plachta, celkem 12 000 Kč  
Převoz mezi obchodními centry : 4 000 / 1 reinstalace

#### Celková kalkulační

Celkový pronájem : 108 000 Kč / 3 měsíce / 6 kusů + 1 měsíc zdarma  
Tisky : 12 000 Kč / 12 ks

**Celková cena za pronájem + tisky : 120 000 Kč + počet převozů krát 4 000 Kč**  
/ Instalace a deinstalace - je zahrnuta v ceně /

Uvedené ceny nezahnují DPH.

S přáním pěkného dne

**Příloha č. 1 k cenové nabídce společnosti SeePOINT s.r.o.**

Celková hodnota plnění v rámci cenové nabídky činní na základě vymezení předmětu plnění celkem 144 000,- Kč bez DPH, cenová nabídka je složena z těchto částí:

- Celková cena za pronájem a výrobu tiskovin: **120 000,- Kč bez DPH.**
- Celková předpokládaná cena za převoz pronajatých nosičů – **24 000,- Kč bez DPH**

**Zdůvodnění k nastavení ceny plnění:**

Jedná se o předpokládanou hodnotu plnění na základě max. 6 převozů pronajatého množství 6 ks oboustranných nosičů. Jelikož o skutečném počtu převozů zadavatel rozhodne v období realizace uzavřeného smluvního vztahu dle aktuálně vystalých potřeb a to dle dostupnosti vybraných lokací k organizaci výstavy, navrhuje nastavení předkládané hodnoty plnění.

Na základě toho prosíme o doplnění informace do znění smlouvy, že skutečně fakturovaná cena za služby ze strany dodavatele se odvíjí od skutečně poskytnutého počtu převozů nosičů v období platnosti smluvního vztahu pod plánovanou dobu 3 měsíců, počínaje termínem 13.8.2022.

Informace o počtu max. 6 plánovaných převozů je stanovena ve znění zadávací dokumentace této veřejné zakázky na str. č. 1.

Dne 18.7.2022 v Ostravě

