



MHMPXPHS6APA

Stejnopis č. 1

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě č. 76 445
č. NAP/22/03/000092/2015 (INŽ č. 2115009)
stavba č. 42 360 – Protipovod. opatření MO Blanka - Troja

ze dne 4.4.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.3.2019, uzavřené na část pozemku parcelní číslo 399/1 o výměře 223 m² v katastrálním území Troja, obec Praha, pro stavbu č. 42360 Protipovod. opatření MO Blanka - Troja.

mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací Ministerstva zahraničních věcí ČR

Se sídlem: Praha 1, Václavské náměstí 816/49, PSČ 111 21
Zastoupeným: **RNDr. Vladimírem ZAVÁZALEM, CSc.**, ředitelem Diplomatického servisu
IČ: 00000175
DIČ: CZ00000175, registrovaného dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 27030111/0710
IBAN: CZ48 0710 0000 0000 2703 0111
BIC: CNBACZPP

(dále jen „pronajímatel“)

a

Hlavním městem Praha

Se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01
Zastoupené: **Ing. Petrem KALINOU, MBA**, ředitelem odboru investičního Magistrátu
Hlavního města Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrovaného dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha, číslo účtu 20028-5157998/6000

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 76 445 INŽ č. 2115009 (č. NAP/22/03/000092/2015) je změna v osobě statutárních zástupců smluvních stran, změna platebních podmínek a také úprava výše nájemného.

II.

Novým statutárním zástupcem oprávněným jednat a podepisovat za pronajímatele je RNDr. Vladimír Zavázal, CSc. a za nájemce je Ing. Petr Kalina, MBA.

III.

Znění Čl. 4 odst. 1. poslední věta smlouvy se ruší a od 1. 1. 2022 nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v Čl. 2. odst. 1. písm. a) smlouvy **nájemné ve výši 147,- Kč/m²/rok**, tj. roční nájemné v maximální ceně stanovené Ministerstvem financí podle Výměru MF ČR č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV.

Čl. 4, odst.2 se ruší a nově zní :

Roční nájemné se nájemce zavazuje uhradit vždy k 30.11. daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu: 27030111/0710, s variabilním symbolem 76445, na základě faktury vystavené pronajímatelem na Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2,110 00 Praha 1. Fakturu je možné doručit osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské náměstí 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1 nebo zaslat prostřednictvím datové schránky HMP 48ia97h.

Splatnost faktur činí 30 dní od doručení nájemci. Faktury musí obsahovat mimo veškerých náležitostí fakturované období a číslo smlouvy nájemce.

V.

Znění Čl. 4 odst. 4. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2022 nově zní takto:

Roční výše nájemného za předmět nájmu uvedený v Čl. 2 odst. 1. písm. a) smlouvy o výměře 223 m² činí **32.781,- Kč**, slovy: třicet dva tisíce sedm set osmdesát jedna koruna česká. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

VI.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

VII.

Dodatek č.2 je vyhotoven v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží šest stejnopisů.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č.2 byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném Hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č.2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto dodatku č.2 byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č.557 ze dne 14.3.2022 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.2 před jeho podpisem přečetly. A na důkaz souhlasu s jeho obsahem jej potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 24 -07- 2022

Za pronajímatele:

V Praze dne:

Za nájemce:

29/7/22
MĚSTO PRAHA