

0139/2022

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Oto Papoušek, ■■■ ■■■ ■■■
trvalý pobyt ■■■ ■■■■■■■■■■ 25210 Mníšek pod Brdy
Bankovní spojení: ■■■ ■■■■■■■■■■
(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Židlochovice, IČ: 00282979
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
zastoupeno starostou Ing. Janem Vitulou
DIČ: CZ 00282979
(dále jen „nájemce“)

ve smlouvě společně jen „smluvní strany“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1480/17 a 1480/23 o celkové výměře 1485 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1490 pro obec Vojkovice a k.ú. Vojkovice u Židlochovic.

Tyto pozemky o výměře 1485 m² pronajímatel pronajímá a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá. Předmětné pozemky (dále jen předmět nájmu) jsou vyznačeny červeně v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Účelem této smlouvy je umožnit nájemci užívat předmět nájmu zčásti jako parkoviště a zčásti jako součást oploceného areálu koupaliště ve Vojkovicích. Pozemek nelze využívat za účelem podnikatelské výroby. V případě porušení tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Touto smlouvou o nájmu se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce tento předmět nájmu do nájmu přijímá.

4. Nájemce nesmí dále pronajímat předmět nájmu a nesmí měnit jeho kulturu, zapsanou v katastru nemovitostí, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Po skončení nájmu nemá nájemce nárok na úhradu nákladů spojených s případnými úpravami předmětu nájmu, ani náhradu za případně vysázené porosty.

IV.

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců.

V.

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 32.670,- Kč (slovy třicetdvatisícšestsetdesát korun českých), tzn. 22,- Kč/m². Nájemné je splatné jednou ročně, vždy do 31.3. příslušného kalendářního roku. Nájemné se platí bezhotovostním způsobem. Jako variabilní symbol uvede nájemce číslo této smlouvy. Nájemné za rok 2022 je splatné do 31. 8. 2022.

VI.

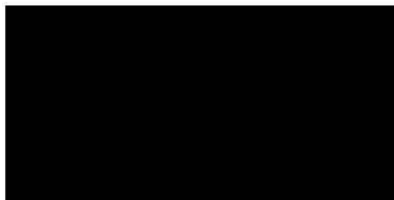
Smluvní strany se dohodly, že je pronajímatel oprávněn vždy k 6. měsíci v kalendářním roce zvýšit nájemné, pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu cen, uváděná v procentech a vyhlášená Českým statistickým úřadem bude oproti minulému roku vyšší než 0. Nájemce může takto nájemné zvýšit o tolik procent, kolik procent tato míra inflace činí, a to počínaje 1. 6. 2023 do budoucna. Nově stanovenou výši nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit a je oprávněn ji uplatnit nejdříve po oznámení nově stanovené výše nájemného. V pochybnostech se má za to, že oznámení o nové výši nájemného bylo nájemci doručeno třetí den po jeho předání poště k doručení. Za základ pro výpočet inflačního navýšení v dalších letech se bere vždy nájemné, které měl nájemce zaplatit v předchozím měsíci.

VII.

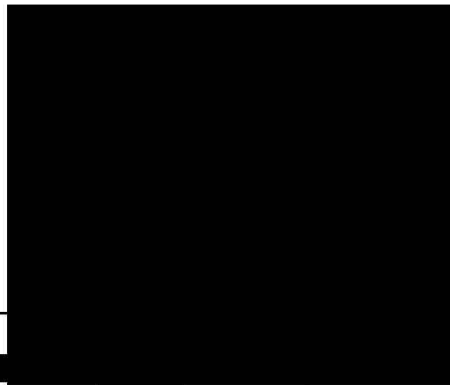
1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Rada města rozhodla o nájmu na svém jednání č. 76 dne 6. května 2022 usnesením č. 2022/76/3.2.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž nájemce obdrží po dvou a pronajímatel jedno vyhotovení smlouvy. Platnosti a účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uzavření.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit nájemce ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s jejím obsahem seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Židlochovicích dne 21.7.2022



Oto Papoušek



starosta města Židlochovice

