

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající:**

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370



panem Bc. Davidem Šloufem, MBA  
náměstkem primátora, na základě plné moci  
ze dne 17. ledna 2022, č. j.: ZM – 6/2022

*dále jen „prodávající“*

a

**kupující:**

IČ:

sídlo:

zastoupený:

**RENTIRO SE**

292 14 653

Vyšehradská 1349/2, Nové Město, Praha 2, PSČ 128 00

panem Mgr. Peterem Zemanem, členem představenstva

*dále jen „kupující“*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 10489/8, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým plánem č. 12558-33/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z výše uvedeného pozemku oddělen nový pozemek p. č. 10489/15 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Plzeň.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává nově vzniklý pozemek p. č. 10489/15 v k. ú. Plzeň, specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícímu a kupující tento pozemek do výlučného vlastnictví nabývá.

#### **IV. KUPNÍ CENA**

1. Kupní cena převáděného pozemku uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 194 000 Kč (slovy: sto devadesát čtyři tisíce korun českých) bez DPH.
2. Kupní cena 194 000 Kč (slovy: sto devadesát čtyři tisíce korun českých) byla zaplácena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícími.

#### **V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. II. odst. 2 této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemku.
3. Kupující bere na vědomí, že na prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávající náhradu škody.

#### **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

#### **VII. POPLATKY**

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 251 ze dne 20. června 2022. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39

odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. května 2022 do 13. června 2022.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží každý kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA  
náměstkem primátora města Plzně

prodávající

.....  
**RENTIRO SE**  
zast. Mgr. Peterem Zemanem  
členem představenstva

kupující