



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

00235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Antonína Dvořáka 1035 – celková rekonstrukce bytu č. 39**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.08.2022.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Antonína Dvořáka 1035, byt č. 39, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 158 148 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	137 520 Kč
DPH 15%	20 628 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	158 148 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

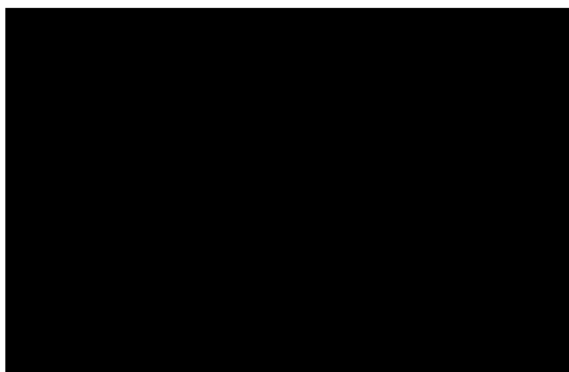
záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 22. 07. 2022



Příloha č. 1 k SOD ze dne 22. 07. 2022

CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, Antonína Dvořáka 1035 – celková rekonstrukce bytu č. 39

Popis	Výměra	JC	Cena celkem
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KUCHYŇSKÉ LINKY	úkol	1	6 500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DIGESTOŘE	úkol	1	1 200
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ SPORÁKU	úkol	1	2 400
MONTÁŽ DŘEZU	úkol	1	600
VYČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU KUCHYNĚ	úkol	1	1 800
OLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	bm 6	65	390
OPRAVA OMÍTEK OKOLO OKEN	bm 4	170	680
ZAAKRYLÁTOVÁNÍ	bm 80	23	1 840
ZADĚLÁNÍ DĚR PO HMOŽDINÁCH	úkol	1	1 490
OŠKRÁBÁNÍ MALBY	m 98	26	2 548
UMYTÍ MÝDLEM	m 110	20	2 200
NAPENETROVÁNÍ	m 110	19	2 090
VÝMALBA	m 110	60	6 600
OPRAVA SILIKONU KOUPELNY	úkol	1	750
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC MÍSY	úkol	1	1 450
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ	úkol	1	600
DEM. A MONT. BATERIÍ SPRCH, UMYVA, KUCHYŇ	úkol	1	1 800
OPRAVA SIFONU PRAČKA	úkol	1	240
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KRYTŮ ZÁSUVK	úkol	1	4 000
-			
VYPÍNAČŮ-OČIŠTĚNÍ	úkol	1	1 100
OPRAVA PROKOPNUTÝCH DVEŘÍ OBYVÁK	úkol	1	1 600
VYČIŠTĚNÍ WC MÍSY	úkol	1	700
DEMONTÁŽ ZÁSTĚNY	úkol	1	1 520
VYBOURÁNÍ VANIČKY	úkol	1	1 400
NAPENETROVÁNÍ PODLAHY POD VANIČKOU	úkol	1	490
OČIŠTĚNÍ OBKLADŮ OD SILIKONU	úkol	1	1 840

ZHOTOVENÍ HYDROIZOLACE	úkol	1	1 780
USAZENÍ A PODEZDĚNÍ VANIČKY	úkol	1	2 450
OBLOŽENÍ-POUZE VANIČKA	úkol	1	900
KOMPLETACE SANITY	úkol	1	3 000
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	hod. 9	250	2 250
ÚKLID CELÉHO BYTU	hod. 10	250	2 500
MANIPULACE S MATERIÁL	hod. 8	250	2 000
MATERIÁL			
KUCHYNSKÁ LINKA	kus	1	10 750
ZÁVĚSTNÁ LIŠTA	kus	1	450
LEPIDLO MAMUT	kus 2	190	380
PRACOVNÍ DESKA	kus	1	2 720
DŘEZ S DOPOJENÍM	kus	1	2 780
ELEKTRICKÝ SPORÁK	kus	1	8 690
BATERIE VANOVÁ,KUCHYŇSKÁ,DŘEZOVÁ	kus 3	1 237	3 710
DIGESTOŘ	kus	1	2 420
ROHÁČKY-PRAČKÁČ	kus 5	206	1 034
PRAČKOVÝ SIFON	kus	1	214
UNIFLOTTMELY	kus 2	230	460
FINIŠTMELY	kus 2	760	1 520
AKRYLÁTOVÉ TMELY	kus 8	78	624
SILIKONOVÉ TMELY	kus 3	190	570
MÝDLO	kus 3	304	912
PENETRACE	kus 2	590	1 180
YTONG CHLY	kus 12	74	888
LEPIDLO NA YTONG	kus	1	480
REVIZNÍ DVÍŘKA	kus	1	160
MONTÁŽNÍ PĚNA	kus 2	190	380
HLOUBKOVÁ PENETRACE POD OBKLAD	kus	1	210
HYDROIZOLACE S ROHY	kus	1	1 600
VANIČKA	kus	1	4 990
NOHY K VANIČCE	kus	1	630
SIFON	kus	1	540
ŠPUNT	kus	1	340
ZÁSTĚNA	kus	1	9 490
OBKLAD	kus	1	350
LEPIDLO NA OBKLAD	kus	1	780
SPÁROVACÍ HMOTA	kus	1	180
BARVA BÍLÁ	kus 4	720	2 880

KONTEJNÉR	kus	1	6 500
DOPRAVA			6 000
CENA BEZ DPH			137 520 Kč
DPH 15%			20 628 Kč
CELKEM CENA VČ. DPH			158 148 Kč

22. 07. 2022

Dne.....

