č. j. UPM/876/2022

**Dodatek č. 9**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

ze dne 4. 10. 2017

**Uměleckoprůmyslové museum v Praze** se sídlem ul. 17. Listopadu 2, 110 00 Praha 1 - Josefov, IČ 00023442, zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou, bankovní spojení 20001-16337011/0710

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**MODERNISTA s.r.o.**

sídlem: Vinohradská 2279/164, 130 00 Praha 3, IČ 26690322

zastoupená: Mgr. Kateřina Wichterlová, jednatelka

Bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 4. 10. 2017, č. j. UPM/846/2017, ve znění jejích dodatků (dále jako „Smlouva o nájmu“):

1. Tímto dodatkem se mění odstavec č. II. Smlouvy o nájmu (Doba trvání nájmu), tak že doba trvání pronájmu se s ohledem na uplatnění opce ze strany nájemce, s přihlédnutí k ustanovení § 27 odst. 2, věta druhá, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, prodlužuje do **3. 10. 2025**.
2. V čl. VI. smlouvy o nájmu (Skončení nájmu) se doplňují odstavce tohoto znění:

„Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vznikne na straně pronajímatele naléhavá potřeba k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a to s okamžitou platnosti.

V případě odstoupení se tato smlouva ruší ke dni prokazatelného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně.“

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu (ve znění dodatků č. 1. – 8.) zůstávající tímto dodatkem beze změny a spolu s tímto dodatkem tvoří nájemní smlouvu.
2. Tento dodatek je vyhotovený ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento dodatek vyjadřuje jejich vůli a nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne V Praze dne

………………………. ………………………………

Pronajímatel Nájemce