

# Smlouva o dílo

násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2022/4507/OB/1629/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

Kristek – instalo, s.r.o.  
se sídlem: Mlýnská 13, 602 00 Brno  
IČ: 29232201  
DIČ: CZ29232201  
Jednatel: Ivo Kristek - jednatel  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Vedený [REDAKCE]

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava vybraných bytů v BD Vranovská 4 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést opravu bytů č. 2, 3, 10 a 15 v bytovém domě Vranovská č. or. 4 č. pop. 52 v k.ú. Zábřovice v Brně vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Kristek – instalo, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/120. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 10.08.2022.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde

k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**1.820.465,00 Kč bez DPH**

*(slovy: jeden milion osm set dvacet tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých)*

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatele je vedoucí odboru bydlení** [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [redacted] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,00 Kč (*slovy: jedent tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,00 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

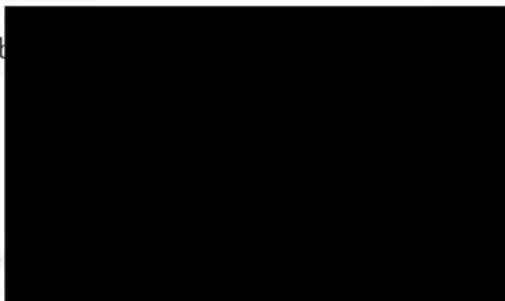
## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/118. schůze Rady městské části Brno-sever dne 13.07.2022.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 28. 07. 2022

Za ob



.....  
místostarosta MČ Brno-sever

V

Za

.....  
jed

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava vybraných bytů v BD Vranovská 4

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno sever  
 Bratislavská 70  
 601 47 Brno

IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** Kristek - instalo, s.r.o.  
 Mlýnská 13  
 602 00 Brno

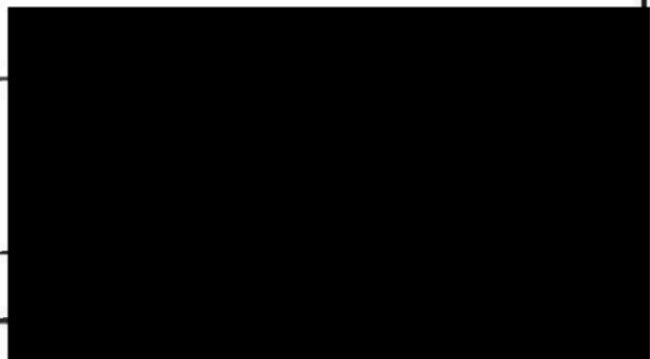
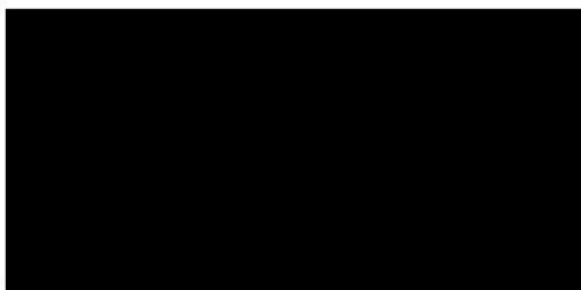
IČ: 29232201  
 DIČ: CZ29232201

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	1 820 465,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 820 465,00</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 820 465,00 CZK
Snížená DPH	15 %	273 069,75 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **2 093 534,75 CZK**



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
VN	Vedlejší náklady	VN			1 820 465,00
Cena celkem					1 820 465,00

### Položkový rozpočet

S: Oprava vybraných bytů v BD Vranovská 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 820 465,00
1	11.U00J2C	Práce v bytové jednotce č. 2	Soubor	1,00000	456 371,00	456 371,00
2	11.U00J2C	Práce v bytové jednotce č. 3	Soubor	1,00000	454 291,00	454 291,00
3	11.U00J2C	Práce v bytové jednotce č. 10	Soubor	1,00000	454 764,00	454 764,00
4	11.U00J2C	Práce v bytové jednotce č. 15	Soubor	1,00000	455 039,00	455 039,00

**1 820 465,00**



## Položkový rozpočet

### Oprava bytu č. 2 v BD Vranovská 4

Zakázka:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno sever

Bratislavská 70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel:

Krístek - instalo, s.r.o.

Mlýnská 13

60200 Brno

IČ: 29232201

DIČ: CZ29232201

Rozpis ceny	Celkem
HSV	173 809,22
PSV	224 234,48
MON	54 326,99
Vedlejší náklady	4 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>456 370,69</b>

#### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	456 370,69 CZK
Snížená DPH	15 %	68 456,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,31 CZK

**Cena celkem s DPH**

**524 827,00 CZK**

v

ne

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 737,28
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			97 053,84
64	Výplně otvorů	HSV			19 819,32
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 487,42
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 840,83
97	Prorážení otvorů	HSV			37 744,51
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 126,02
711	Izolace proti vodě	PSV			4 155,20
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 490,48
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 584,70
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 372,11
725	Zařizovací předměty	PSV			70 458,88
733	Rozvod potrubí	PSV			14 017,92
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 989,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 001,50
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			22 474,34
776	Podlahy povlakové	PSV			32 087,33
781	Obklady keramické	PSV			25 241,62
784	Malby	PSV			14 361,60
M21	Elektromontáže	MON			54 326,99
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					456 370,69

## Položkový rozpočet

S:		Oprava bytu č. 2 v BD Vranovská 4				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>9 737,28</b>
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	12,00000	715,40	8 584,80
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,00000	144,06	1 152,48
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>97 053,84</b>
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	92,00000	55,66	5 120,72
4	612421626R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	50,00000	317,03	15 851,50
5	612421637R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	170,00000	229,32	38 984,40
6	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	142,00000	188,16	26 718,72
7	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	170,00000	61,05	10 378,50
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>19 819,32</b>
8	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	4 182,64	4 182,64
9	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	3 986,64	7 973,28
10	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 80/197 2/3 sklo, práh	kus	1,00000	3 420,20	3 420,20
11	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 60/197 plné, práh	kus	2,00000	1 950,20	3 900,40
12	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,30000	1 142,68	342,80
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>4 487,42</b>
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,00000	118,09	4 487,42
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 840,83</b>
14	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,00000	93,49	186,98
15	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic, pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu	m2	3,00000	91,92	275,76
16	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m2	3,00000	229,91	689,73
17	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	12,00000	85,85	1 030,20
18	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	276,36	1 658,16
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>37 744,51</b>
19	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	1,00000	2 352,00	2 352,00
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	1,00000	2 646,00	2 646,00
21	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	893,76	893,76
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00000	899,15	899,15
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	52,00000	85,85	4 464,20
24	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	5,00000	278,32	1 391,60
25	972054491R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm	kus	2,00000	4 042,50	8 085,00
26	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,00000	96,04	960,40
27	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	92,00000	113,68	10 458,56
28	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	18,00000	225,40	4 057,20
29	974031157R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm	m	2,00000	333,20	666,40
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,00000	108,78	870,24
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 126,02</b>
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,00000	1 126,02	1 126,02
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>4 155,20</b>
32	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě, nátěry a stěrky, stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	8,00000	519,40	4 155,20
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>11 490,48</b>
33	721140802R00	Demontáž potrubí litinového	m	6,00000	156,80	940,80
34	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	232,75	1 396,50
35	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	255,29	1 276,45
36	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	815,36	6 522,88
37	721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	1,00000	411,60	411,60

38	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	76,05	228,15
39	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	84,28	168,56
40	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	125,44	125,44
41	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,00000	23,91	239,10
42	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	100,00000	1,81	181,00
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>14 584,70</b>
43	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	8,00000	77,42	619,36
44	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	18,00000	296,45	5 336,10
45	722181214R00	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 20 fmm	m	18,00000	96,14	1 730,52
46	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	7,00000	318,01	2 226,07
47	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	479,71	1 439,13
48	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2"	kus	1,00000	292,04	292,04
49	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	1 460,20	1 460,20
50	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 20	m	18,00000	43,81	788,58
51	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 20	m	18,00000	31,65	569,70
52	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	100,00000	1,23	123,00
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>5 372,11</b>
53	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	400,82	400,82
54	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	5,00000	42,04	210,20
55	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR.BRA.02.100 DN 20 s nav.pří	kus	4,00000	283,22	1 132,88
56	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,25000	669,34	167,34
57	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18 - 22 mm měď	kus	7,00000	392,98	2 750,86
58	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	7,00000	101,43	710,01
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>70 458,68</b>
59	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	176,40	176,40
60	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,04	145,04
61	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 866,90	1 866,90
62	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	821,24	821,24
63	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 791,44	1 791,44
64	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 454,90	2 454,90
65	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,53	145,53
66	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	117,60	117,60
67	725610912R00	Zpětná montáž plyn.sporáků s úpravou instalace	kus	1,00000	789,88	789,88
68	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	1,00000	181,79	181,79
69	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	1,00000	506,66	506,66
70	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	7,00000	280,77	1 965,39
71	725823111R00	Baterie umyvadelová stoján. ruční	kus	1,00000	2 062,90	2 062,90
72	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční	kus	1,00000	1 914,92	1 914,92
73	725835113R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. přísl	soubor	1,00000	2 582,30	2 582,30
74	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	221,97	443,94
75	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	396,41	396,41
76	725860300R00	Odtok vanový HL555N, odpad D 40/50 mm	kus	1,00000	1 781,64	1 781,64
77	725860180R00	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00000	815,36	815,36
78	725860213R00	Sífon umyvadelový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	341,53	341,53
79	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	2,00000	154,84	309,68
80	28696750R	WC kombi s keramickou nádržkou	kus	1,00000	5 115,60	5 115,60
81	55141112R	Ventil rohový mosazný IVAR.ART 224 1/2" x 3/8", s filtrem	kus	6,00000	268,52	1 611,12
82	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	410,62	410,62
83	5542307754.AR	Sprchová vanička mramor bílá	kus	1,00000	4 890,20	4 890,20
84	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/800-900	kus	1,00000	7 859,60	7 859,60
85	725519101R00	Podokenní plynové topidlo MORA	kus	1,00000	14 690,31	14 690,31
86	725200030RA0	Montáž podokenních plynových topidel	kus	1,00000	1 781,64	1 781,64
87	725536245R00	Ohřivač elek. zásobníkový závěsný Tatramat EOV	soubor	1,00000	9 790,20	9 790,20
88	725200030RA0	Montáž zásobníku vody	kus	1,00000	1 940,40	1 940,40
89	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,00000	757,54	757,54

Díl:	733	Rozvod potrubí				14 017,92
90	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	18,00000	660,52	11 889,36
91	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	3,00000	709,52	2 128,56
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				2 989,00
92	766623912R00	Oprava oken zdvoj. otevíravých, s výměnou prvků	kus	2,00000	1 494,50	2 989,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 001,50
93	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	4,00000	222,46	889,84
94	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,00000	24,50	98,00
95	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,00000	777,14	3 108,56
96	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	54,29	217,16
97	58582154.AR	Knauf Flexkleber flexibilní lepidlo, bal. 25 kg	kus	2,00000	386,51	773,02
98	597642030R	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm, šedá	m2	4,00000	478,73	1 914,92
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				22 474,34
99	775520010RA0	Podlahy OSB přibíjené na měkký podklad	m2	15,00000	1 460,20	21 903,00
100	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,50000	1 142,68	571,34
Díl:	776	Podlahy povlakové				32 087,33
101	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	12,00000	29,40	352,80
102	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	35,00000	84,28	2 949,80
103	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásů PVC, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	35,00000	782,98	27 404,30
104	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	3,00000	318,50	955,50
105	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,80000	531,16	424,93
Díl:	781	Obklady keramické				25 241,62
106	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,00000	63,60	381,60
107	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 40x20 cm	m2	20,00000	735,00	14 700,00
108	781419706R00	Spárování vodotěsnou hmotu - plošně	m2	20,00000	132,50	2 650,00
109	283424153R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 10 mm, L = 2,50 m, 12 barev	kus	6,00000	133,57	801,42
110	597813651R	Obklad 40x20 lesk, Color One	m2	20,00000	317,03	6 340,60
111	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	100,00000	3,68	368,00
Díl:	784	Malby				14 361,60
112	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	170,00000	84,48	14 361,60
Díl:	M21	Elektromontáže				54 326,99
113	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	152,00000	83,01	12 617,52
114	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	90,00000	90,16	8 114,40
115	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	74,68	1 867,00
116	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	88,98	88,98
117	210120823R00	Chráníč proudový čtyřpólový do 40 A	kus	1,00000	1 560,16	1 560,16
118	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	2 861,60	2 861,60
119	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	23,72	498,12
120	210100001R02	Svítilno LED, interierové	kus	2,00000	416,50	833,00
121	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	252,35	1 514,10
122	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	292,04	3 504,48
123	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	18,00000	162,19	2 919,42
124	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	150,92	301,84
125	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	131,32	1 050,56
126	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	211,19	211,19
127	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	15,00000	343,00	5 145,00
128	42911714R	Ventilátor do potrubí APP 315	kus	2,00000	480,20	960,40
129	460680021RT2	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	8,00000	186,69	1 493,52
130	48451695R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000	3 410,40	3 410,40
131	210100008R00	Předrátování a úprava rozvaděče	soubor	1,00000	5 375,30	5 375,30
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 000,00



132	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
133	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytu č. 3 v BD Vranovská 4**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno sever** IČ: **44992785**  
**Bratislavská 70** DIČ: **CZ44992785**  
**601 47 Brno**

Zhotovitel: **Krístek - instalo, s.r.o.** IČ: **29232201**  
**Mlýnská 13** DIČ: **CZ29232201**  
**60200 Brno**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	172 317,56
PSV	223 646,49
MON	54 326,99
Vedlejší náklady	4 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>454 291,04</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	454 291,04 CZK
Snížená DPH	15 %	68 144,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,04 CZK

**Cena celkem s DPH 522 435,00 CZK**

[REDACTED]
 dne 
 [REDACTED]

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 737,28
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			95 991,43
64	Výplně otvorů	HSV			19 819,32
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 487,42
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 840,83
97	Prorážení otvorů	HSV			37 315,26
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 126,02
711	Izolace proti vodě	PSV			4 155,20
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 490,48
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 584,70
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 372,11
725	Zařizovací předměty	PSV			70 458,69
733	Rozvod potrubí	PSV			14 017,92
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 401,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 001,50
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			22 474,34
776	Podlahy povlakové	PSV			32 087,33
781	Obklady keramické	PSV			25 241,62
784	Malby	PSV			14 361,60
M21	Elektromontáže	MON			54 326,99
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					454 291,04

## Položkový rozpočet

S: Oprava bytu č. 3 v BD Vranovská 4						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>9 737,28</b>
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	12,00000	715,40	8 584,80
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,00000	144,06	1 152,48
<b>Díl: 61</b>						<b>95 991,43</b>
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	90,00000	55,66	5 009,40
4	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	47,00000	317,03	14 900,41
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	170,00000	229,32	38 984,40
6	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	142,00000	188,16	26 718,72
7	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	170,00000	61,05	10 378,50
<b>Díl: 64</b>						<b>19 819,32</b>
8	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	4 182,64	4 182,64
9	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	3 986,64	7 973,28
10	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 80/197 2/3 sklo, práh	kus	1,00000	3 420,20	3 420,20
11	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 60/197 plně, práh	kus	2,00000	1 950,20	3 900,40
12	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	l	0,30000	1 142,68	342,80
<b>Díl: 95</b>						<b>4 487,42</b>
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,00000	118,09	4 487,42
<b>Díl: 96</b>						<b>3 840,83</b>
14	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,00000	93,49	186,98
15	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic, pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu	m2	3,00000	91,92	275,76
16	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m2	3,00000	229,91	689,73
17	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	12,00000	85,85	1 030,20
18	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	276,36	1 658,16
<b>Díl: 97</b>						<b>37 315,26</b>
19	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	1,00000	2 352,00	2 352,00
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	1,00000	2 646,00	2 646,00
21	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	893,76	893,76
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00000	899,15	899,15
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	47,00000	85,85	4 034,95
24	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	5,00000	278,32	1 391,60
25	972054491R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm	kus	2,00000	4 042,50	8 085,00
26	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,00000	96,04	960,40
27	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	92,00000	113,68	10 458,56
28	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	18,00000	225,40	4 057,20
29	974031157R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm	m	2,00000	333,20	666,40
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,00000	108,78	870,24
<b>Díl: 99</b>						<b>1 126,02</b>
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,00000	1 126,02	1 126,02
<b>Díl: 711</b>						<b>4 155,20</b>
32	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě, nátěry a stěrky, stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	8,00000	519,40	4 155,20
<b>Díl: 721</b>						<b>11 490,48</b>
33	721140802R00	Demontáž potrubí línového	m	6,00000	156,80	940,80
34	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	232,75	1 396,50
35	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	255,29	1 276,45
36	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	815,36	6 522,88
37	721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	1,00000	411,60	411,60

38	721194104R00	Vyvedení odpadních vypustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	76,05	228,15
39	721194105R00	Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	84,28	168,56
40	721194109R00	Vyvedení odpadních vypustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	125,44	125,44
41	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,00000	23,91	239,10
42	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	100,00000	1,81	181,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>14 584,70</b>
43	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	8,00000	77,42	619,36
44	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	18,00000	296,45	5 336,10
45	722181214R00	Izolace návršková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	18,00000	96,14	1 730,52
46	722190402R00	Vyvedení a upevnění vypustek DN 20	kus	7,00000	318,01	2 226,07
47	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	479,71	1 439,13
48	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jdnovt. suchob. G1/2"	kus	1,00000	292,04	292,04
49	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	1 460,20	1 460,20
50	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 20	m	18,00000	43,81	788,58
51	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 20	m	18,00000	31,65	569,70
52	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	100,00000	1,23	123,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>5 372,11</b>
53	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	400,82	400,82
54	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	5,00000	42,04	210,20
55	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR.BRA.02.100 DN 20 s nav.přif	kus	4,00000	283,22	1 132,88
56	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,25000	669,34	167,34
57	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18 - 22 mm měď	kus	7,00000	392,98	2 750,86
58	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	7,00000	101,43	710,01
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>70 458,69</b>
59	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	176,40	176,40
60	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,04	145,04
61	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 866,90	1 866,90
62	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdva	soubor	1,00000	821,24	821,24
63	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 791,44	1 791,44
64	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 454,90	2 454,90
65	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,53	145,53
66	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	117,60	117,60
67	725610912R00	Zpětná montáž plyn.sporáků s úpravou instalace	kus	1,00000	789,88	789,88
68	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	1,00000	181,79	181,79
69	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	1,00000	506,66	506,66
70	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	7,00000	280,77	1 965,39
71	725823111R00	Baterie umyvadelová stoján. ruční	kus	1,00000	2 062,90	2 062,90
72	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční	kus	1,00000	1 914,92	1 914,92
73	725835113R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. přifsl	soubor	1,00000	2 582,30	2 582,30
74	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	221,97	443,94
75	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	396,41	396,41
76	725860300R00	Odtok vanový HL555N, odpad D 40/50 mm	kus	1,00000	1 781,64	1 781,64
77	725860180R00	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00000	815,36	815,36
78	725860213R00	Sifon umyvadelový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	341,53	341,53
79	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	2,00000	154,84	309,68
80	28696750R	WC kombi s keramickou nádržkou	kus	1,00000	5 115,60	5 115,60
81	55141112R	Ventil rohový mosazný IVAR.ART 224 1/2" x 3/8", s filtrem	kus	6,00000	268,52	1 611,12
82	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	410,62	410,62
83	5542307754.AR	Sprchová vanička mramor bílá	kus	1,00000	4 890,20	4 890,20
84	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/800-900	kus	1,00000	7 859,60	7 859,60
85	725519101R00	Podokenní plynové topidlo MORA	kus	1,00000	14 690,32	14 690,32
86	725200030RA0	Montáž podokenních plynových topidel	kus	1,00000	1 781,64	1 781,64
87	725536245R00	Ohříváč elek. zásobníkový závěsný Tatramat EOV	soubor	1,00000	9 790,20	9 790,20
88	725200030RA0	Montáž zásobníku vody	kus	1,00000	1 940,40	1 940,40
89	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,00000	757,54	757,54

<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>14 017,92</b>
90	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	18,00000	660,52	11 889,36
91	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	3,00000	709,52	2 128,56
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 401,00</b>
92	766623912R00	Oprava oken zdvojn. otevíravých, s výměnou prvků	kus	2,00000	1 200,50	2 401,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>7 001,50</b>
93	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	4,00000	222,46	889,84
94	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,00000	24,50	98,00
95	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,00000	777,14	3 108,56
96	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	54,29	217,16
97	58582154.AR	Knauf Flexkleber flexibilní lepidlo, bal. 25 kg	kus	2,00000	386,51	773,02
98	597642030R	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm, šedá	m2	4,00000	478,73	1 914,92
<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>22 474,34</b>
99	775520010RA0	Podlahy OSB přibíjené na měkký podklad	m2	15,00000	1 460,20	21 903,00
100	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,50000	1 142,68	571,34
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>32 087,33</b>
101	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	12,00000	29,40	352,80
102	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	35,00000	84,28	2 949,80
103	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	35,00000	782,98	27 404,30
104	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	3,00000	318,50	955,50
105	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,80000	531,16	424,93
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>25 241,62</b>
106	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,00000	63,60	381,60
107	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 40x20 cm	m2	20,00000	735,00	14 700,00
108	781419706R00	Spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	20,00000	132,50	2 650,00
109	283424153R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 10 mm, L = 2,50 m, 12 barev	kus	6,00000	133,57	801,42
110	597813651R	Obklad 40x20 lesk, Color One	m2	20,00000	317,03	6 340,60
111	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	100,00000	3,68	368,00
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>14 361,60</b>
112	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	170,00000	84,48	14 361,60
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>54 326,99</b>
113	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	152,00000	83,01	12 617,52
114	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	90,00000	90,16	8 114,40
115	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	74,68	1 867,00
116	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	88,98	88,98
117	210120823R00	Chránič proudový čtyřpólový do 40 A	kus	1,00000	1 560,16	1 560,16
118	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	2 861,60	2 861,60
119	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	23,72	498,12
120	210100001R02	Svitidlo LED, interierové	kus	2,00000	416,50	833,00
121	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	252,35	1 514,10
122	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	292,04	3 504,48
123	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	18,00000	162,19	2 919,42
124	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	150,92	301,84
125	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	131,32	1 050,56
126	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	211,19	211,19
127	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	15,00000	343,00	5 145,00
128	42911714R	Ventilátor do potrubí APP 315	kus	2,00000	480,20	960,40
129	460680021RT2	Průraz zdímem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	8,00000	186,69	1 493,52
130	48451695R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000	3 410,40	3 410,40
131	210100008R00	Předrátování a úprava rozvaděče	soubor	1,00000	5 375,30	5 375,30
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 000,00</b>

132	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
133	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava bytu č. 10 v BD Vranovská 4

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno sever  
 Bratislavská 70  
 601 47 Brno

IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** Kristek - instalo, s.r.o.  
 Mlýnská 13  
 60200 Brno

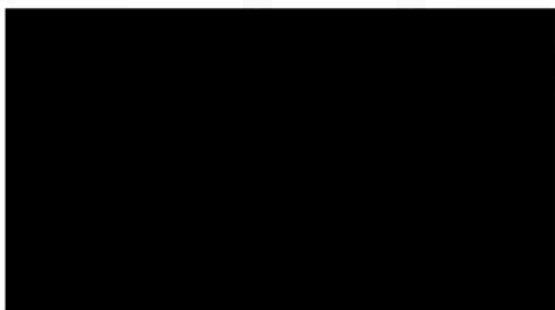
IČ: 29232201  
 DIČ: CZ29232201

Rozpis ceny	Celkem
HSV	172 790,82
PSV	223 646,47
MON	54 326,99
Vedlejší náklady	4 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>454 764,28</b>

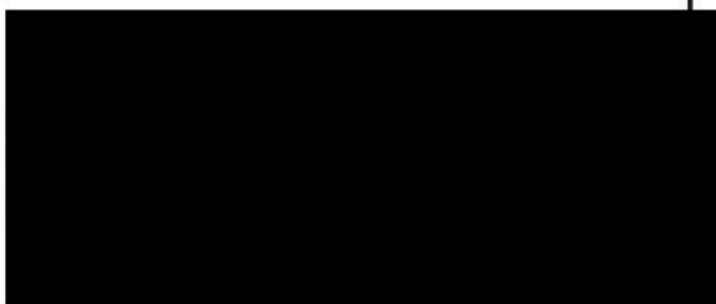
### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	454 764,28 CZK
Snížená DPH	15 %	68 215,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,28 CZK

**Cena celkem s DPH** **522 979,00 CZK**



ne





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 737,28
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV *			96 775,54
64	Výplně otvorů	HSV			19 819,32
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 487,42
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 840,83
97	Prorážení otvorů	HSV			37 004,41
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 126,02
711	Izolace proti vodě	PSV			4 155,20
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 490,48
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 584,70
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 372,11
725	Zařizovací předměty	PSV			70 458,67
733	Rozvod potrubí	PSV			14 017,92
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 401,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 001,50
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			22 474,34
776	Podlahy povlakové	PSV			32 087,33
781	Obklady keramické	PSV			25 241,62
784	Malby	PSV			14 361,60
M21	Elektromontáže	MON			54 326,99
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					454 764,28

## Položkový rozpočet

S: Oprava bytu č. 10 v BD Vranovská 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>9 737,28</b>
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	12,00000	715,40	8 584,80
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,00000	144,06	1 152,48
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>96 775,54</b>
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	87,00000	55,66	4 842,42
4	612421626R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	50,00000	317,03	15 851,50
5	612421637R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	170,00000	229,32	38 984,40
6	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	142,00000	188,16	26 718,72
7	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	170,00000	61,05	10 378,50
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>19 819,32</b>
8	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	4 182,64	4 182,64
9	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	3 986,64	7 973,28
10	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 80/197 2/3 sklo, práh	kus	1,00000	3 420,20	3 420,20
11	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 60/197 plné, práh	kus	2,00000	1 950,20	3 900,40
12	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,30000	1 142,68	342,80
<b>Díl: 95 Dokončovací kčc na pozem.stav.</b>						<b>4 487,42</b>
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,00000	118,09	4 487,42
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>3 840,83</b>
14	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,00000	93,49	186,98
15	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic, pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu	m2	3,00000	91,92	275,76
16	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m2	3,00000	229,91	689,73
17	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	12,00000	85,85	1 030,20
18	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	276,36	1 658,16
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>37 004,41</b>
19	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	1,00000	2 352,00	2 352,00
20	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	1,00000	2 646,00	2 646,00
21	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	893,76	893,76
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,00000	899,15	899,15
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	50,00000	85,85	4 292,50
24	971033441R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	5,00000	278,32	1 391,60
25	972054491R00	Vybourání otvor. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm	kus	2,00000	4 042,50	8 085,00
26	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,00000	96,04	960,40
27	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	87,00000	113,68	9 890,16
28	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	18,00000	225,40	4 057,20
29	974031157R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm	m	2,00000	333,20	666,40
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,00000	108,78	870,24
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 126,02</b>
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,00000	1 126,02	1 126,02
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>4 155,20</b>
32	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě, nátěry a stěrky,, stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	8,00000	519,40	4 155,20
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>11 490,48</b>
33	721140802R00	Demontáž potrubí litinového	m	6,00000	156,80	940,80
34	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	232,75	1 396,50
35	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	255,29	1 276,45
36	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	815,36	6 522,88
37	721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	1,00000	411,60	411,60

38	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	76,05	228,15
39	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	84,28	168,56
40	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	125,44	125,44
41	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,00000	23,91	239,10
42	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	100,00000	1,81	181,00
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>14 584,70</b>
43	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	8,00000	77,42	619,36
44	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	18,00000	296,45	5 336,10
45	722181214R00	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20-mm	m	18,00000	96,14	1 730,52
46	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	7,00000	318,01	2 226,07
47	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	479,71	1 439,13
48	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2"	kus	1,00000	292,04	292,04
49	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytové vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	1 460,20	1 460,20
50	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 20	m	18,00000	43,81	788,58
51	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 20	m	18,00000	31,65	569,70
52	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	100,00000	1,23	123,00
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>5 372,11</b>
53	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	400,82	400,82
54	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	5,00000	42,04	210,20
55	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.100 DN 20 s nav.pří	kus	4,00000	283,22	1 132,88
56	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,25000	669,34	167,34
57	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18 - 22 mm měď	kus	7,00000	392,98	2 750,86
58	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	7,00000	101,43	710,01
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>70 458,67</b>
59	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	176,40	176,40
60	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,04	145,04
61	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 866,90	1 866,90
62	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	821,24	821,24
63	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 791,44	1 791,44
64	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 454,90	2 454,90
65	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,53	145,53
66	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	117,60	117,60
67	725610912R00	Zpětná montáž plyn.sporáků s úpravou instalace	kus	1,00000	789,88	789,88
68	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	1,00000	181,79	181,79
69	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	1,00000	506,66	506,66
70	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	7,00000	280,77	1 965,39
71	725823111R00	Baterie umyvadelová stoján. ruční	kus	1,00000	2 062,90	2 062,90
72	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční	kus	1,00000	1 914,92	1 914,92
73	725835113R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. přísl	soubor	1,00000	2 582,30	2 582,30
74	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	221,97	443,94
75	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	396,41	396,41
76	725860300R00	Odtok vanový HL555N, odpad D 40/50 mm	kus	1,00000	1 781,64	1 781,64
77	725860180R00	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00000	815,36	815,36
78	725860213R00	Sifon umyvadelový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	341,53	341,53
79	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	2,00000	154,84	309,68
80	28696750R	WC kombi s keramickou nádržkou	kus	1,00000	5 115,60	5 115,60
81	55141112R	Ventil rohový mosazný IVAR.ART 224 1/2" x 3/8", s filtrem	kus	6,00000	268,52	1 611,12
82	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	410,62	410,62
83	5542307754.AR	Sprchová vanička mramor bílá	kus	1,00000	4 890,20	4 890,20
84	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/800-900	kus	1,00000	7 859,60	7 859,60
85	725519101R00	Podokenní plynové topidlo MORA	kus	1,00000	14 690,30	14 690,30
86	725200030RA0	Montáž podokenních plynových topidel	kus	1,00000	1 781,64	1 781,64
87	725536245R00	Ohříváč elek. zásobníkový závěsný Tatramat EOV	soubor	1,00000	9 790,20	9 790,20
88	725200030RA0	Montáž zásobníku vody	kus	1,00000	1 940,40	1 940,40
89	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,00000	757,54	757,54

Díl:	733	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>14 017,92</b>
90	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	18,00000	660,52	11 889,36
91	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	3,00000	709,52	2 128,56
Díl:	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 401,00</b>
92	766623912R00	Oprava oken zdvoj. otevíravých, s výměnou prvků	kus	2,00000	1 200,50	2 401,00
Díl:	771	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>7 001,50</b>
93	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	4,00000	222,46	889,84
94	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,00000	24,50	98,00
95	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,00000	777,14	3 108,56
96	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	54,29	217,16
97	58582154.AR	Knauf Flexkleber flexibilní lepidlo, bal. 25 kg	kus	2,00000	386,51	773,02
98	597642030R	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm, šedá	m2	4,00000	478,73	1 914,92
Díl:	775	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>22 474,34</b>
99	775520010RA0	Podlahy OSB přibíjené na měkký podklad	m2	15,00000	1 460,20	21 903,00
100	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,50000	1 142,68	571,34
Díl:	776	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>32 087,33</b>
101	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	12,00000	29,40	352,80
102	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	35,00000	84,28	2 949,80
103	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásů PVC, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	35,00000	782,98	27 404,30
104	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	3,00000	318,50	955,50
105	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,80000	531,16	424,93
Díl:	781	<b>Obklady keramické</b>				<b>25 241,62</b>
106	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,00000	63,60	381,60
107	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 40x20 cm	m2	20,00000	735,00	14 700,00
108	781419706R00	Spárování vodotěsnou hmotu - plošně	m2	20,00000	132,50	2 650,00
109	283424153R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 10 mm, L = 2,50 m, 12 barev	kus	6,00000	133,57	801,42
110	597813651R	Obklad 40x20 lesk, Color One	m2	20,00000	317,03	6 340,60
111	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	100,00000	3,68	368,00
Díl:	784	<b>Malby</b>				<b>14 361,60</b>
112	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	170,00000	84,48	14 361,60
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				<b>54 326,99</b>
113	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	152,00000	83,01	12 617,52
114	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	90,00000	90,16	8 114,40
115	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	74,68	1 867,00
116	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	88,98	88,98
117	210120823R00	Chráníč proudový čtyřpólový do 40 A	kus	1,00000	1 560,16	1 560,16
118	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříňné SS100/PVE1P	kus	1,00000	2 861,60	2 861,60
119	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	23,72	498,12
120	210100001R02	Svitidlo LED, interierové	kus	2,00000	416,50	833,00
121	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	252,35	1 514,10
122	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	292,04	3 504,48
123	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	18,00000	162,19	2 919,42
124	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	150,92	301,84
125	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	131,32	1 050,56
126	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	211,19	211,19
127	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	15,00000	343,00	5 145,00
128	42911714R	Ventilátor do potrubí APP 315	kus	2,00000	480,20	960,40
129	460680021RT2	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	8,00000	186,69	1 493,52
130	48451695R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000	3 410,40	3 410,40
131	210100008R00	Předrátování a úprava rozvaděče	soubor	1,00000	5 375,30	5 375,30
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 000,00</b>

132	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
133	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava bytu č. 15 v BD Vranovská 4**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČ: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

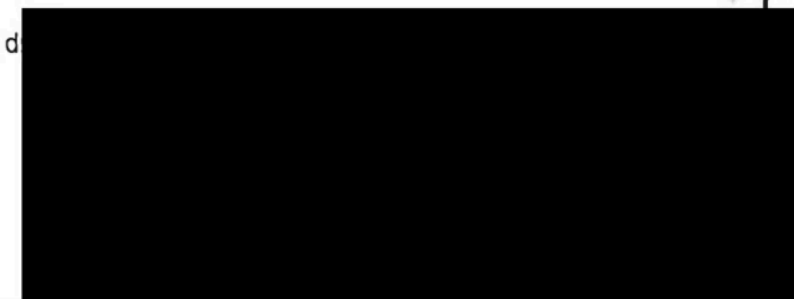
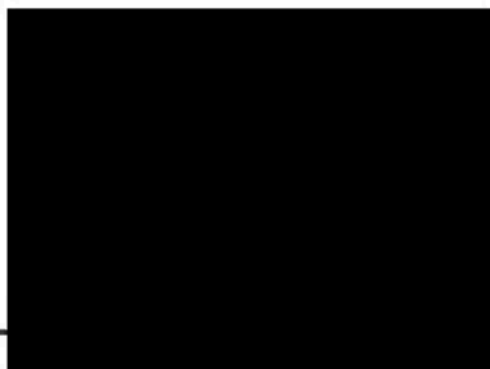
Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.**  
**Mlýnská 13**  
**60200 Brno**

IČ: **29232201**  
 DIČ: **CZ29232201**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			172 477,56
PSV			224 234,52
MON			54 326,99
Vedlejší náklady			4 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>455 039,07</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		455 039,07 CZK
Snížená DPH	15 %		68 256,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,07 CZK

**Cena celkem s DPH 523 295,00 CZK**



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 737,28
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			95 555,20
64	Výplně otvorů	HSV			19 819,32
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 487,42
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 840,83
97	Prorážení otvorů	HSV			37 911,49
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 126,02
711	Izolace proti vodě	PSV			4 155,20
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 490,48
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 584,70
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 372,11
725	Zařizovací předměty	PSV			70 458,57
733	Rozvod potrubí	PSV			14 017,92
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 989,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 001,50
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			22 474,49
776	Podlahy povlakové	PSV			32 087,33
781	Obklady keramické	PSV			25 241,62
784	Malby	PSV			14 361,60
M21	Elektromontáže	MON			54 326,99
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
Cena celkem					455 039,07

## Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 15 v BD Vranovská 4
----	------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>9 737,28</b>
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	12,00000	715,40	8 584,80
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,00000	144,06	1 152,48
<b>Díl: 51</b>						<b>95 555,20</b>
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	98,00000	55,66	5 454,68
4	612421626R00	Omltka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	46,00000	317,03	14 583,38
5	612421637R00	Omltka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	170,00000	229,32	38 984,40
6	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	139,00000	188,16	26 154,24
7	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	170,00000	61,05	10 378,50
<b>Díl: 64</b>						<b>19 819,32</b>
8	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	4 182,64	4 182,64
9	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	3 986,64	7 973,28
10	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 80/197 2/3 sklo, práh	kus	1,00000	3 420,20	3 420,20
11	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 60/197 plně, práh	kus	2,00000	1 950,20	3 900,40
12	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,30000	1 142,68	342,80
<b>Díl: 95</b>						<b>4 487,42</b>
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,00000	118,09	4 487,42
<b>Díl: 96</b>						<b>3 840,83</b>
14	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,00000	93,49	186,98
15	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic, pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu	m2	3,00000	91,92	275,76
16	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m2	3,00000	229,91	689,73
17	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	12,00000	85,85	1 030,20
18	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	276,36	1 658,16
<b>Díl: 97</b>						<b>37 911,49</b>
19	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	1,00000	2 352,00	2 352,00
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	1,00000	2 646,00	2 646,00
21	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00000	893,76	893,76
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00000	899,15	899,15
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	46,00000	85,85	3 949,10
24	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	5,00000	278,32	1 391,60
25	972054491R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm	kus	2,00000	4 042,50	8 085,00
26	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,00000	96,04	960,40
27	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	98,00000	113,68	11 140,64
28	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	18,00000	225,40	4 057,20
29	974031157R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm	m	2,00000	333,20	666,40
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,00000	108,78	870,24
<b>Díl: 99</b>						<b>1 126,02</b>
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,00000	1 126,02	1 126,02
<b>Díl: 711</b>						<b>4 155,20</b>
32	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě, nátěry a stěrky., stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	8,00000	519,40	4 155,20
<b>Díl: 721</b>						<b>11 490,48</b>
33	721140802R00	Demontáž potrubí litinového	m	6,00000	156,80	940,80
34	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	232,75	1 396,50
35	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	255,29	1 276,45
36	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	815,36	6 522,88
37	721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	1,00000	411,60	411,60



38	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	76,05	228,16
39	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	84,28	168,56
40	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	125,44	125,44
41	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,00000	23,91	239,10
42	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	100,00000	1,81	181,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>14 584,70</b>
43	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	8,00000	77,42	619,36
44	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	18,00000	296,45	5 336,10
45	722181214R00	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	18,00000	96,14	1 730,52
46	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	7,00000	318,01	2 226,07
47	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	479,71	1 439,13
48	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	1,00000	292,04	292,04
49	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	1 460,20	1 460,20
50	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 20	m	18,00000	43,81	788,58
51	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 20	m	18,00000	31,65	569,70
52	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	100,00000	1,23	123,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>6 372,11</b>
53	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	400,82	400,82
54	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	5,00000	42,04	210,20
55	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.100 DN 20 s nav.přl	kus	4,00000	283,22	1 132,88
56	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,25000	669,34	167,34
57	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18 - 22 mm měď	kus	7,00000	392,98	2 750,86
58	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	7,00000	101,43	710,01
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>70 458,57</b>
59	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	176,40	176,40
60	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,04	145,04
61	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 866,90	1 866,90
62	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	821,24	821,24
63	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 791,44	1 791,44
64	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 454,90	2 454,90
65	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	145,53	145,53
66	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	117,60	117,60
67	725610912R00	Zpětná montáž plyn.sporáků s úpravou instalace	kus	1,00000	789,88	789,88
68	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	1,00000	181,79	181,79
69	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	1,00000	506,66	506,66
70	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	7,00000	280,77	1 965,39
71	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční	kus	1,00000	2 062,90	2 062,90
72	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční	kus	1,00000	1 914,92	1 914,92
73	725835113R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. přísl	soubor	1,00000	2 582,30	2 582,30
74	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	221,97	443,94
75	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	396,41	396,41
76	725860300R00	Odtok vanový HL555N, odpad D 40/50 mm	kus	1,00000	1 781,64	1 781,64
77	725860180R00	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00000	815,36	815,36
78	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	341,53	341,53
79	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	2,00000	154,84	309,68
80	28696750R	WC kombi s keramickou nádržkou	kus	1,00000	5 115,60	5 115,60
81	55141112R	Ventil rohový mosazný IVAR.ART 224 1/2" x 3/8", s filtrem	kus	6,00000	268,52	1 611,12
82	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	410,62	410,62
83	5542307754.AR	Sprchová vanička mramor bílá	kus	1,00000	4 890,20	4 890,20
84	55428021R	Kout sprchov s roh vstupem ECS2L/800-900	kus	1,00000	7 859,60	7 859,60
85	725519101R00	Podokenní plynové topidlo MORA	kus	1,00000	14 690,20	14 690,20
86	725200030RA0	Montáž podokenních plynových topidel	kus	1,00000	1 781,64	1 781,64
87	725536245R00	Ohřivač elek. zásobníkový závěsný Tatramat EOV	soubor	1,00000	9 790,20	9 790,20
88	725200030RA0	Montáž zásobníku vody	kus	1,00000	1 940,40	1 940,40
89	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,00000	757,54	757,54

Díl:	733	Rozvod potrubí				14 017,92
90	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	18,00000	660,52	11 889,36
91	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	3,00000	709,52	2 128,56
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				2 989,00
92	766623912R00	Oprava oken zdvojn. otevíravých, s výměnou prvků	kus	2,00000	1 494,50	2 989,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 001,50
93	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	4,00000	222,46	889,84
94	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,00000	24,50	98,00
95	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,00000	777,14	3 108,56
96	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,00000	54,29	217,16
97	58582154.AR	Knauf Flexkleber flexibilní lepidlo, bal. 25 kg	kus	2,00000	386,51	773,02
98	597642030R	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm, šedá	m2	4,00000	478,73	1 914,92
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				22 474,49
99	775520010RA0	Podlahy OSB přibíjené na měkký podklad	m2	15,00000	1 460,21	21 903,15
100	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	0,50000	1 142,68	571,34
Díl:	776	Podlahy povlakové				32 087,33
101	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	12,00000	29,40	352,80
102	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	35,00000	84,28	2 949,80
103	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	35,00000	782,98	27 404,30
104	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	3,00000	318,50	955,50
105	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,80000	531,16	424,93
Díl:	781	Obklady keramické				25 241,62
106	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,00000	63,60	381,60
107	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 40x20 cm	m2	20,00000	735,00	14 700,00
108	781419706R00	Spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	20,00000	132,50	2 650,00
109	283424153R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 10 mm, L = 2,50 m, 12 barev	kus	6,00000	133,57	801,42
110	597813651R	Obklad 40x20 lesk, Color One	m2	20,00000	317,03	6 340,60
111	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	100,00000	3,68	368,00
Díl:	784	Malby				14 361,60
112	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	170,00000	84,48	14 361,60
Díl:	M21	Elektromontáže				54 326,99
113	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	152,00000	83,01	12 617,52
114	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	90,00000	90,16	8 114,40
115	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	74,68	1 867,00
116	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	88,98	88,98
117	210120823R00	Chránič proudový čtyřpólový do 40 A	kus	1,00000	1 560,16	1 560,16
118	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříňe SS100/PVE1P	kus	1,00000	2 861,60	2 861,60
119	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	23,72	498,12
120	210100001R02	Svitidlo LED, interierové	kus	2,00000	416,50	833,00
121	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	252,35	1 514,10
122	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	292,04	3 504,48
123	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	18,00000	162,19	2 919,42
124	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	150,92	301,84
125	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	131,32	1 050,56
126	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	211,19	211,19
127	900RTO	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	15,00000	343,00	5 145,00
128	42911714R	Ventilátor do potrubí APP 315	kus	2,00000	480,20	960,40
129	460680021RT2	Průraz zdímem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	8,00000	186,69	1 493,52
130	48451695R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000	3 410,40	3 410,40
131	210100008R00	Předráťování a úprava rozvaděče	soubor	1,00000	5 375,30	5 375,30
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 000,00

132	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
133	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00