

## SMLOUVA O DÍLO č. 2020/BSO/02/000013-000

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem VLL Karlovy Vary – [REDAKCE]

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoby za objednatele: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**OBCHODNÍ SPOLEČNOST: METROLINE a.s.,**

se sídlem: Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Praze, sp.zn. B25219.

Zastoupená: [REDAKCE]

IČO: 090 57 889, DIČ: CZ 090 57 889

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „Dílní opravy vnější hydroizolace a vnitřních omítek VLL Karlovy Vary“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00017215, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava vnější hydroizolace pod živičným povrchem a vlhkostí poškozených vnitřních omítek staveb, kde rozsah díla je definován soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy; a
- 1.3 Jednotlivá dílčích plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy vymezena takto:
  - 1.3.1 1. dílčím plněním se v rozsahu dle přílohy č.1 rozumí oprava vnější hydroizolace a vodou zasažených vnitřních omítek Domova pro Válečné Veterány Bílý Kříž.
  - 1.3.2 2. dílčím plněním se v rozsahu dle přílohy č.2 rozumí oprava vlhkostí zasažených vnitřních omítek objektu LH Sadový pramen.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich

kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:

- 1.4.1 si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
  - 1.4.2 neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - 1.4.3 neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
  - 1.4.4 neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - 1.4.5 má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.5 Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 638 724,16 Kč bez DPH (slovy: šestsetřicetosmtisícšedmdvacetčtyřikorunašestnácthaléřů českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtů-soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, které jako příloha č.1 a příloha č.3 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena za jednotlivá dílčí plnění je stanovena takto:

Označení dílčího plnění	Cena za dílčí plnění bez DPH (Kč)
1. dílčí plnění	379 121,56Kč bez DPH
2. dílčí plnění	259 602,60Kč bez DPH
<b>Cena za dílo celkem bez DPH (Kč)</b>	<b>638 724,16Kč bez DPH</b>

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 14.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončená dílčí plnění, tj. části díla, takto:

1. dílčí plnění	nejpozději do 31.10.2022
2. dílčí plnění	nejpozději do 31.12.2022

- 3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od nabití účinnosti smlouvy dle čl. 14.6. této smlouvy vypracovat a objednateli předat harmonogram realizace dílčích plnění (dále jen „harmonogram“); harmonogram obsahuje zejména soupis stavebních prací dodávek a služeb, které bude zhotovitel realizovat v jednotlivých týdnech realizace díla. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v souladu s tímto harmonogramem.
- 3.3 Místem plnění jsou:
- 3.3.1 DPVV Bílý Kříž, Krále Jiřího 1017/2D, 360 01 Karlovy Vary
- 3.3.2 LH Sadový Pramen, Mlýnské nábřeží 7, Karlovy Vary

#### **4 Staveniště**

- 4.1 Objednatel umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště. Konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu o stavbě.
- 4.1.1 Pro 1. dílčí plnění nejpozději do 10 pracovních dnů od nabití účinnosti smlouvy dle čl. 14.6. této smlouvy
- 4.1.2 Pro 2. dílčí plnění nejpozději 12.12.2022, ne však dříve než 9.12.2022.
- 4.2 Objednatel za úhradu umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody v rámci svých smluv s dodavatelem těchto komodit s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen za zhotovitelem spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradit úplatou na základě výzvy objednatele.
- 4.3 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele autorský a technický dozor, složkám památkové péče, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.
- 4.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.6 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

#### **5 Jednoduchý záznam o stavbě**

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), povinen vést jednoduchý záznam o stavbě; zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2 Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
- 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených v jednoduchém záznamu o stavbě;
  - 5.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad kdykoliv provést do jednoduchého záznamu o stavbě provést záznam; a
  - 5.2.3 předat jednoduchý záznam o stavbě objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li objednatel prostřednictvím jednoduchého záznamu o stavbě objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele technický dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor za souhlas s touto změnou.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do stavebního deníku ve smyslu části A. odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

## **6 Způsob provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 6.2.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 6.2.2 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
  - 6.2.3 tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
  - 6.2.4 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
  - 6.2.5 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
  - 6.2.6 Tak, aby při výběru materiálu zohlednit materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví.

- 6.2.7 tak, aby s ohledem na umístění předmětu díla v památkové zóně nekonal v rozporu s podmínkami určenými závaznými stanovisky a následnými rozhodnutími složek památkové péče.
- 6.2.8 tak, aby v průběhu plnění zachoval přístupné k bezpečnému užití veškeré vstupy do nemovitostí, které jsou předmětem díla, a to včetně komunikací k těmto vstupům a dalším nemovitostem v areálu.
- 6.3 Zhotovitel je dále povinen:
- 6.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;
- 6.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla;
- 6.3.3 vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve této smlouvě.
- 6.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

## **7 Kontrola provádění díla**

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a ve smyslu § 2626 občanského zákoníku.
- 7.2 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat realizaci díla v těchto stupních jeho provádění:
- 7.2.1 před zakrytím prací, které po jejich zakrytím navazujícími činnostmi nebude možné zkontrolovat; a
- 7.2.2 a po zkouškách či vzorcích prováděných prací.
- Kontrolu svolává zhotovitel způsobem stanoveným v následujícím článku této smlouvy.
- 7.3 Kontroly ve smyslu § 2626 občanského zákoníku svolává zhotovitel zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a současně zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu objednateli a osobě vykonávající pro objednatele technický dozor, a to nejpozději 2 pracovní dny předem; ostatní kontroly svolává objednatel zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě zhotovitele, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou

dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 7.5 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě; zápis ve stavebním deníku obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.

## **8 Předání a převzetí díla a dílčích plnění**

- 8.1 Dílo předá zhotovitel objednateli postupně po jednotlivých dílčích plněních. Dílčích plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání dílčího plnění (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění sloužit svému účelu.
- 8.2 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně:
- 8.2.1 zápisů a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení dílčího plnění dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené;
- 8.2.2 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona stavebního zákona;
- 8.2.3 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění dílčího plnění;
- 8.2.4 revizních zpráv, protokolů, osvědčení a jiných dokumentů, výše neuvedených, prokazující shodu dílčího plnění s požadavky stanovenými obecně závaznými právními předpisy;
- 8.2.5 dokladů a dokumentů nutných k převzetí dílčího plnění.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění nebo dílčí plnění, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 8.4 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s osobou vykonávající pro objednatele technický dozor. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 8.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 8.5.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
- 8.5.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít**, **objednatel dílčí plnění převezme**

**s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění považováno za dokončené.

**8.5.3 v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad.**

- 8.6 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 8.6.1 číslo smlouvy;
  - 8.6.2 soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 8.6.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 8.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 8.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 8.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 8.5.2 této smlouvy;
  - 8.6.5 datum převzetí dílčího plnění objednatelem;
  - 8.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a
  - 8.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele technický dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
- 8.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 8.6.1 a čl. 8.6.2 této smlouvy.
- 8.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.

## **9 Vlastnické právo a právo užití**

- 9.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí příslušného dílčího plnění. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu smlouvy.
- 9.2 K předmětům požívajícím ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), které jsou součástí díla, nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického, teritoriálního a časového (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodané zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj

účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.

- 9.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při provádění díla dle smlouvy vznikne činností zhotovitele a objednatele dílo spoluautorů a nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena za dílo (odměna zhotovitele) je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a zhotoviteli ani autorům nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
- 9.4 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob. Nebude-li možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat udělení licence v rozsahu dle odst. 5.3 smlouvy, zejména proto, že se jedná o tzv. standardní počítačové programy, je zhotovitel povinen na to písemně objednatel upozornit spolu s náležitým odůvodněním a poskytnout objednateli nebo zajistit pro objednatele poskytnutí licence či podlicence v nejširším možném rozsahu. Postup dle předchozí věty je možný jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel tento souhlas neodmítne udělit bez vážného důvodu.
- 9.5 Bude-li autorské dílo vytvořeno činností zhotovitele, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takovéto autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 9.6 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 9.7 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně díla.

## **10 Platební podmínky**

- 10.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 10.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a číslo dílčího plnění, příp. dílčích plnění, za která úhradu požaduje. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolu** podepsaných za objednatele osobou vykonávající pro objednatele technický dozor, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částí díla).



- 10.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **21 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 10.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 10.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 10.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 10.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 10.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **11 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **36 měsíců** (tj. záruční doba činí **36 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění (tj. část díla) zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění (tj. části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění objednatelem převzato s výhradami.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 11.5 Záruční doba neběží:
  - 11.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílčí plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
  - 11.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.

- 11.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 11.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 11.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 11.3 této smlouvy.

## **12 Smluvní pokuty**

- 12.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 12.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění objednatel, bylo-li dílčí plnění převzato objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění objednatel převzato s výhradami;
  - 12.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s realizací stavebních prací, dodávek a služeb v týdnu, ve kterém měl být realizovány dle harmonogramu dle čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti v jednotlivém týdnu smluvní pokutu ve výši **2000 Kč**;
  - 12.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**;
  - 12.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**;
  - 12.1.5 neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s čl. 6.2.5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč**; a
  - 12.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dílčího plnění a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění bez DPH.
- 12.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 12.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **13 Ukončení smlouvy**

- 13.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
  - 13.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatel; výpovědní doba v takovém případě činí 7 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,

- 13.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než **15 dnů** a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 13.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **14 Zvláštní ujednání**

- 14.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba zhotovitele, osoba vykonávající pro objednatele technický dozor), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 14.3 Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 14.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště – čl. 4.1 této smlouvy;
- 14.3.2 svolat kontrolu provádění díla – čl. 7.3 této smlouvy;
- 14.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 8.4 této smlouvy;
- 14.3.4 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. 8.5.1 této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. 8.5.3 této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. 8.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílčí plnění a podpisu protokolu.
- Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění nebo odsouhlasit změnu harmonogramu. Úkony učiněné osobou vykonávající pro objednatele technický dozor nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 14.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 9 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 9 této smlouvy
- 14.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena *v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy obou smluvních stran, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.*

V ....., dne

V Praze, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava hydroizolace a vnitřních omítek**

Místo:

DPVV Bílý Kříž, Krále Jiřího 1017, Karlovy Vary

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>379 121,56</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	272 088,45
1 - Zemní práce	44 535,65
5 - Komunikace pozemní	66 051,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 425,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 980,00
997 - Přesun sutě	64 672,80
998 - Přesun hmot	5 423,30
PSV - Práce a dodávky PSV	99 452,99
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	99 452,99
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 580,12
VRN3 - Zařízení staveniště	7 580,12

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava hydroizolace a vnitřních omítek**

Místo:

DPVV Bílý Kříž, Krále Jiřího 1017, Karlovy Vary

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>379 121,56</b>
D	HSV	Práce a dodávky HSV					272 088,45
D	1	Zemní práce					44 535,65
1	K	113107343	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	57,850	150,00	8 677,50
	vv		původní asfalt				
	vv		4*10,9		43,600		
	vv		9,5*1,5		14,250		
	vv		Součet		57,850		
2	K	131351103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	m3	15,937	250,00	3 984,25
	vv		výkop kolem budovy k hydroizolaci				
	vv		(9,34*1,5)*0,3		4,203		
	vv		(10,85*3,605)*0,3		11,734		
	vv		Součet		15,937		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	15,937	800,00	12 749,60
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	318,740	20,00	6 374,80
	vv		15,937*20		318,740		
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	25,499	500,00	12 749,50
	vv		15,937*1,6		25,499		
	vv		Součet		25,499		
D	5	Komunikace pozemní					66 051,70
6	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	57,850	240,00	13 884,00
7	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	57,850	300,00	17 355,00
8	K	572341112	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl přes 50 do 70 mm	m2	57,850	550,00	31 817,50
9	K	572531121	Ošetření trhlin asfaltovou sanační hmotou š do 20 mm	m	16,640	180,00	2 995,20
	vv		napojení asfaltu mezi novým a stávajícím				
	vv		3,65+3,65+9,34		16,640		

	vv		Součet				16,640		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						34 425,00
10	K	POZNÁMKA-Č.1.	Je nutné provést hydroizolační průzkum s výrobcem materiálu a případně odebrat vzorek poškozeného (vlhkého) zdiva.				0,000		0,00
11	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2			49,500	190,00	9 405,00
	vv		dle poškozených míst						
	vv		15*3,3				49,500		
	vv		Součet				49,500		
12	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2			49,500	350,00	17 325,00
13	K	61315050R	Ochranný nástřik proti solím a očištění zdiva	m2			49,500	110,00	5 445,00
14	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2			50,000	45,00	2 250,00
	vv		50				50,000		
	vv		Součet				50,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						56 980,00
15	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m			13,500	150,00	2 025,00
	vv		řezání asfaltu						
	vv		9,5+4				13,500		
	vv		Součet				13,500		
16	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m			20,000	450,00	9 000,00
	vv		10+10				20,000		
17	M	27006	Žlab odvodňovací polymerbetonový 1000x130x155/160mm	m			20,000	1 500,00	30 000,00
18	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m			20,000	250,00	5 000,00
	vv		původní						
	vv		10+10				20,000		
	vv		Součet				20,000		
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			50,000	130,00	6 500,00
	vv		50				50,000		
20	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2			49,500	90,00	4 455,00
	vv		odhad dle poškozených míst						
	vv		15*3,3				49,500		
	vv		Součet				49,500		
	D	997	Přesun sutě						64 672,80
21	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t			44,627	100,00	4 462,70
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			44,627	300,00	13 388,10
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			1 165,260	20,00	23 305,20
	vv		38,842*30				1 165,260		
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			20,561	500,00	10 280,50
	vv		44,627-24,066				20,561		
	vv		Součet				20,561		
25	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t			24,066	550,00	13 236,30
	D	998	Přesun hmot						5 423,30
26	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t			54,233	100,00	5 423,30
	D	PSV	Práce a dodávky PSV						99 452,99
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						99 452,99
27	K	711113127	Izolace proti vlhkosti visíslá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2			49,500	450,00	22 275,00
	vv		vnitřní hydroizolace stěn						
	vv		dle poškozených míst						
	vv		15*3,3				49,500		
	vv		Součet				49,500		
28	K	711471301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše vodorovné fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2			57,850	130,00	7 520,50
	vv		odhadované množství izolace pod terénem						
	vv		nutné po výkopech zkontrolovat stávající, pokud bude s minimálním poškozením bude opravena stávající hydroizolace						
	vv		4*10,9				43,600		
	vv		9,5*1,5				14,250		
	vv		Součet				57,850		
29	M	28322004	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2			67,424	550,00	37 083,20
	vv		57,85*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství				67,424		
30	K	711472301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše visíslé fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů	m2			13,200	130,00	1 716,00
	vv		odhadované množství izolace pod terénem						
	vv		(11+11)*0,3*2				13,200		
	vv		Součet				13,200		
31	M	28322004	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2			16,117	550,00	8 864,35
	vv		13,2*1,221 *Přepočtené koeficientem množství				16,117		

32	K	711494002	Ukončení textilie nebo izolace na svislé stěně	m	88,000	30,00	2 640,00
			odhadované množství pod terénem a nad terénem (11+11)*2*2		88,000		
33	M	55344004	lišta stěnová vyhnutá z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 70mm	m	47,520	147,00	6 985,44
			44*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		47,520		
34	M	13880020	lišta L koutová vnitřní z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 70mm	m	47,520	150,00	7 128,00
			44*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		47,520		
35	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	71,050	60,00	4 263,00
			bude konzultováno s investorem po výkopech a kontrole stávající hydroizolace pod asfaltem				
			57,85		57,850		
			13,2		13,200		
			Součet		71,050		
36	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,391	2 500,00	977,50
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 580,12
	D	VRN3	Zařízení staveniště				7 580,12
37	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3 790,060	2,00	7 580,12

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava vnitřních omítek**

Místo:

LH Sadový pramen, Mlýnské nábřeží 7, Karlovy Vary

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>259 602,60</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>164 146,90</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	106 742,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 525,95
997 - Přesun sutě	23 243,95
998 - Přesun hmot	1 634,90
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>90 365,46</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	47 079,44
763 - Konstrukce suché výstavby	2 145,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 522,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 619,02
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>5 090,24</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	5 090,24



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava vnitřních omítek**

Místo:

LH Sadový pramen, Mlýnské nábřeží 7, Karlovy Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**259 602,60**

D HSV Práce a dodávky HSV 164 146,90

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 106 742,10

1	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	182,438	130,00	23 716,94
	VV		pouze stěny!				
	VV		šatna ženy				
	VV		(4,3*2+6,02*2)*2,97		61,301		
	VV		šatna muži				
	VV		(3,72*2+3,46*2)*2,8		40,208		
	VV		sklad č.1. vpravo				
	VV		(4,907*2+8*2)*3		77,442		
	VV		sklad č.,2. vlevo				
	VV		(3,5*2+6*2)*2,6		49,400		
	VV		chodba před sklady				
	VV		(4,095*2+1,05*2)*2,81		28,915		
	VV		schodiště do 1.NP				
	VV		(6,4+9,6)*2,7+(4,2*0,3)		44,460		
	VV		odpočet sanací				
	VV		šatna ženy				
	VV		-(3,03+6,02)*2,97		-26,879		
	VV		šatna muži				
	VV		-(3,72*2+3,46*2)*1,5		-21,540		
	VV		sklad č.1. vpravo				
	VV		-(2,86+5)*3		-23,580		
	VV		sklač č.2. vlevo				
	VV		-(6+3,5)*2,6		-24,700		

	VV		chodba ke skladům (2 stěny)				
	VV		$-(1,04+4,095)*2,81$			-14,429	
	VV		schodiště do 1.NP				
	VV		$-(4,8+2)*1,2$			-8,160	
	VV		<b>Součet</b>			<b>182,438</b>	
2	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	121,288	180,00	21 831,84
	VV		šatna ženy				
	VV		$(3,03+6,02)*2,97$			26,879	
	VV		šatna muži				
	VV		$(3,72*2+3,46*2)*1,5$			21,540	
	VV		sprcha muži - oprava=sanace kolem okna 2m2				
	VV		2			2,000	
	VV		sklad č.1. vpravo				
	VV		$(2,86+5)*3$			23,580	
	VV		sklač č.2. vlevo				
	VV		$(6+3,5)*2,6$			24,700	
	VV		chodba ke skladům (2 stěny)				
	VV		$(1,04+4,095)*2,81$			14,429	
	VV		schodiště do 1.NP				
	VV		$(4,8+2)*1,2$			8,160	
	VV		<b>Součet</b>			<b>121,288</b>	
3	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	121,288	360,00	43 663,68
	VV		šatna ženy				
	VV		$(3,03+6,02)*2,97$			26,879	
	VV		šatna muži				
	VV		$(3,72*2+3,46*2)*1,5$			21,540	
	VV		sprcha muži - oprava=sanace kolem okna 2m2				
	VV		2			2,000	
	VV		sklad č.1. vpravo				
	VV		$(2,86+5)*3$			23,580	
	VV		sklač č.2. vlevo				
	VV		$(6+3,5)*2,6$			24,700	
	VV		chodba ke skladům (2 stěny)				
	VV		$(1,04+4,095)*2,81$			14,429	
	VV		schodiště do 1.NP				
	VV		$(4,8+2)*1,2$			8,160	
	VV		<b>Součet</b>			<b>121,288</b>	
4	K	61315050R	Ochranný nástřík proti solím a očištění zdiva	m2	121,288	100,00	12 128,80
	VV		šatna ženy				
	VV		$(3,03+6,02)*2,97$			26,879	
	VV		šatna muži				

VV	(3,72*2+3,46*2)*1,5	21,540
VV	sprcha muži - oprava=sanace kolem okna 2m2	
VV	2	2,000
VV	sklad č.1. vpravo	
VV	(2,86+5)*3	23,580
VV	sklač č.2. vlevo	
VV	(6+3,5)*2,6	24,700
VV	chodba ke skladům (2 stěny)	
VV	(1,04+4,095)*2,81	14,429
VV	schodiště do 1.NP	
VV	(4,8+2)*1,2	8,160
VV	Součet	121,288

5	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	135,021	40,00	5 400,84
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV	šatna ženy	
VV	4,3*6,02	25,886
VV	sprcha ženy	
VV	3*5	15,000
VV	šatna muži	
VV	3,72*3,46	12,871
VV	sprcha muži	
VV	2,63*2,1	5,523
VV	WC muži	
VV	1*1,71	1,710
VV	sklad č.1.	
VV	5*8	40,000
VV	sklad č2	
VV	6*3,5	21,000
VV	chodba	
VV	2,81*1,05	2,951
VV	schodiště do 1.NP	
VV	9,6*1,05	10,080
VV	Součet	135,021

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 32 525,95**

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	124,941	150,00	18 741,15
7	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	137,848	100,00	13 784,80

VV	šatna ženy	
VV	(3,03+6,02)*2,97	26,879
VV	šatna muži	

VV	(3,72*2+3,46*2)*1,5	21,540
VV	sprcha muži - oprava=sanace kolem okna 2m2	
VV	2	2,000
VV	sklad č.1. vpravo	
VV	(2,86+7,94+5)*3	47,400
VV	sklač č.2. vlevo	
VV	(6+3,5)*2,6	24,700
VV	chodba ke skladům (2 stěny)	
VV	(1,04+4,095)*2,81	14,429
VV	šatna ženy - sokl na odvětrávací lištu	
VV	(3,03+6,02)*0,1	0,900
VV	<b>Součet</b>	<b>137,848</b>

**D 997 Přesun sutě 23 243,95**

8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	16,703	100,00	1 670,30
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,703	300,00	5 010,90
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	328,450	25,00	8 211,25
VV			6,569*50		328,450		
VV			<b>Součet</b>		<b>328,450</b>		
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	16,703	500,00	8 351,50

**D 998 Přesun hmot 1 634,90**

12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	16,349	100,00	1 634,90
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

**D PSV Práce a dodávky PSV 90 365,46**

**D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 47 079,44**

13	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svíslá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	121,288	380,00	46 089,44
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV	hydroizolační stěrka na stěny dle tech. postupu výrobce materiálů	
VV	šatna ženy	
VV	(3,03+6,02)*2,97	26,879
VV	šatna muži	
VV	(3,72*2+3,46*2)*1,5	21,540
VV	sprcha muži - oprava=sanace kolem okna 2m2	
VV	2	2,000

VV			sklad č.1. vpravo				
VV			(2,86+5)*3			23,580	
VV			sklač č.2. vlevo				
VV			(6+3,5)*2,6			24,700	
VV			chodba ke skladům (2 stěny)				
VV			(1,04+4,095)*2,81			14,429	
VV			schodiště do 1.NP				
VV			(4,8+2)*1,2			8,160	
VV			<b>Součet</b>			<b>121,288</b>	
14	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,396	2 500,00	990,00
D	763		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>2 145,00</b>
18	K	763121716	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	2,000	250,00	500,00
VV			2			18,000	
VV			<b>Součet</b>			<b>18,000</b>	
19	K	763164541	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m	2,000	350,00	700,00
VV			koupelna ženy-proteklý kastlík				
VV			2			2,000	
VV			<b>Součet</b>			<b>2,000</b>	
20	K	763164821	Demontáž SDK obkladu kovových kci opláštění jednoduché	m2	1,200	100,00	120,00
VV			kastlík proteklý				
VV			0,6*2			1,200	
21	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,330	2 500,00	825,00
D	771		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>5 522,00</b>
22	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	9,050	40,00	362,00
VV			šatna ženy				
VV			(3,03+6,02)			9,050	
23	K	711792610	Izolace proti zemní vlhkosti odvětrávací lišta pro překrytí okraje izolace	m	20,640	150,00	3 096,00
24	K	711792721	Izolace proti zemní vlhkosti utěsnění spár elastickým tmelem	m	20,640	100,00	2 064,00
VV			55*0,1= 5,5 m2 zaokrouhleno				
VV			6			6,000	
VV			<b>Součet</b>			<b>6,000</b>	
D	784		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>35 619,02</b>

25	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	295,572	30,00	8 867,16
	VV		pouze stěny!				
	VV		šatna ženy				
	VV		(4,3*2+6,02*2)*2,97		61,301		
	VV		šatna muži				
	VV		(3,72*2+3,46*2)*2,8		40,208		
	VV		sklad č.1. vpravo				
	VV		(4,907*2+8*2)*3		77,442		
	VV		sklad č.,2. vlevo				
	VV		(3,5*2+6*2)*2,6		49,400		
	VV		chodba před sklady				
	VV		(3*2+1,05*2)*2,81		22,761		
	VV		schodiště do 1.NP				
	VV		(6,4+9,6)*2,7+(4,2*0,3)		44,460		
	VV		Součet		295,572		
26	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	384,207	25,00	9 605,18
27	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	428,667	40,00	17 146,68
	VV		stěna - sanace + štuk nad sanací				
	VV		146,138+113,128		259,266		
	VV		chodba před sklady				
	VV		stropy				
	VV		šatna ženy				
	VV		4,3*6,02		25,886		
	VV		sprcha ženy				
	VV		3*5		15,000		
	VV		šatna muži				
	VV		3,72*3,46		12,871		
	VV		sprcha muži				
	VV		2,63*2,1		5,523		
	VV		WC muži				
	VV		1*1,71		1,710		
	VV		sklad č.1.				
	VV		5*8		40,000		
	VV		sklad č2				
	VV		6*3,5		21,000		
	VV		chodba				
	VV		2,81*1,05		2,951		
	VV		schodiště do 1.NP				
	VV		(6,4+9,6)*2,7+(4,2*0,3)		44,460		
	VV		Součet		428,667		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 5 090,24

D VRN3 Zařízení staveniště 5 090,24

28	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2 545,120	2,00	5 090,24
----	---	-----------	---------------------	---	-----------	------	----------