

KUPNÍ SMLOUVA č. 669/2022

Město Jindřichův Hradec
IČ 00246875
DIČ CZ00246875
číslo účtu: 19-0603140379/0800
se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec
zastoupené starostou Ing. Janem Mlčákem, MBA
jako p r o d á v a j í c í

a

Jiří Mareš, RČ 77xxxx/xxxx
trvale bytem xxx, 37701 Jindřichův Hradec
jako k u p í c í

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

čl.I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1765/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m² a p.č. 3764, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 92 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Dolní Radouň, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. předmětem prodeje je pozemek p.č. 1765/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m² a geometrickým plánem č. 527-108/2022 zaměřený díl „a“, o výměře 66 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 3764, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 92 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Dolní Radouň.

čl.II.

Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu 70.992 Kč** (Sedmdesátisícdevětsetdevadesátdva korun českých), plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 7.260 Kč dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena a náklady za vypracování geometrického plánu nebudou kupujícím uhrazeny včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit náklady za vypracování geometrického plánu, které pan Jiří Mareš v případě odstoupení uhradí městu J. Hradec do 10 dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

čl.IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Předmět této smlouvy je přenecháván, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Kupující potvrzuje, že si nemovitosti prohlédl, jejich stav je mu dobře znám a přijímá je do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

čl.V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po obdržení kupní ceny a nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

čl.VI.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 448/42Z/2022 na svém zasedání dne 29.6.2022 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Záměr města J. Hradec shora uvedenou nemovitost prodat byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením zastupitelstva města č. 323/15Z/2016 ze dne 20.1.2016.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“.

Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

čl.VII.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl.VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl.IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci
Dne 29.7.2022

V Jindřichově Hradci
Dne 4.7.2022

.....
Jiří Mareš

.....
Ing. Jan Mičák, MBA
starosta města