



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP0031HLC

Objednatel:

se sídlem: Město Kolín
IČ: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
DIČ: 00235440
zastoupený ve věcech smluvních: CZ00235440
zastoupený ve věcech technických: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu: 3661752/0800
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

se sídlem: Setertix Group s.r.o.
IČ: Za Pasáží 1609, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
DIČ: 28831438
Zastoupený: CZ28831438
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 107-4420530217/0100
na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Subjekt je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Hradci Králové, C 31750

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Zateplení objektu č.p. 923, Rimavské Soboty, Kolín“.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo stavební práce související se zateplením objektu, včetně zapravení stávajících trhlin fasády, výměna výplní a otvorů, provedení kontaktního zateplovacího systému včetně povrchové omítky a s tím související úpravy zámečnických a klempířských prvků a úprava bleskosvodu objektu Rimavské Soboty 923 a to vše v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci z května 2022, zpracované projektovou kanceláří Revitali s.r.o., IČ: 04308557, se sídlem Mechovka 270, Praha 9 a dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejich příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro

provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
4. Případný zábor pro zhotovení zakázky si je zhotovitel povinen zajistit sám na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést a následně předat originál stavebního deníku a veškeré doklady k přejímacímu řízení dokončené stavby objednateli (certifikát, revize, prohlášení o shodě, doklad o ekologické likvidaci, ...).

Veškeré technologické práce budou provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v oblasti stavebnictví v souladu s platnými technickými normami. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce za dodržení předpisů BOZP.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **30.11. 2022**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do **01.07. 2022 (jedná se o předpokládaný termín, bude upřesněno před podpisem SoD)**, a to po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění jedům č. **p.923 v ul. Rimavské Soboty, Kolín.**
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen
[REDAKCE]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Michal Jahl.
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejdéle ke dni zahájení realizace díla dle článku III.odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř.

nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

- 7) Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 8) Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu §2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	1.936.549,85 Kč
DPH 21 %	406.675,47 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2.343.225,32 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,

- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 - 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
 - 6) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělký, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.

- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) dnů.

ČLÁNEK IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) zhotovitel nezačíná realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
 - b) prodloužení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;
 - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - f) v případě, že se kterákoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 4) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
- 6) V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do 30 dnů od ukončení smlouvy. Odstoupení od této

smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolin, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě

neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

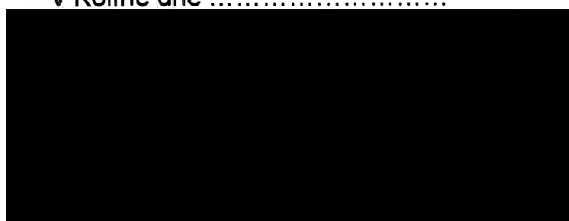
Příloha č.1 SoD – Technická specifikace

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

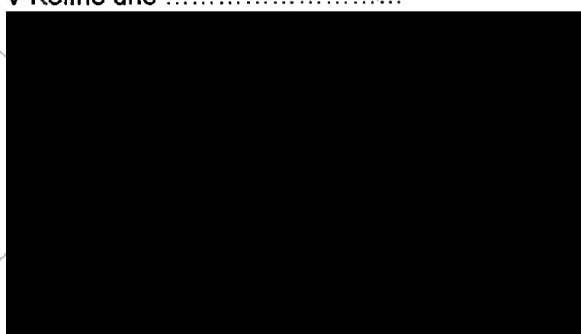
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 27.06.2022 usnesením č. 6019/146/RM/2022

V Kolíně dne 20. 07. 2022



město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne 20. 07. 2022



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rimavské Soboty 923 - dokončení zateplení fasády STP, statické práce a prováděcí PD

280 02 Kolín, Rimavské Soboty č.p. 923

Objekt: 1 - Rimavské Soboty 923 - dokončení zateplení fasády STP, statické práce a prováděcí PD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 726 549,85	
o HSV Práce a dodávky HSV							973 464,78	
D 1 Zemní práce							35 855,82	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	23,400	125,00	2 925,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	132212121	Hloubení zapážených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	7,020	850,00	5 967,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,106	750,00	1 579,50	CS ÚRS 2022 01
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	31,590	480,00	15 163,20	CS ÚRS 2022 01
5	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,106	750,00	1 579,50	CS ÚRS 2022 01
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládku nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	2,106	750,00	1 579,50	CS ÚRS 2022 01
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,212	650,00	2 737,80	CS ÚRS 2022 01
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	4,914	880,00	4 324,32	CS ÚRS 2022 01
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							7 248,75	
9	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých	m2	1,650	1 800,00	2 970,00	CS ÚRS 2022 01
10	K	342291121	Ukotvení přiček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	8,250	155,00	1 278,75	CS ÚRS 2022 01
11	K	K008	Stavební úpravy niky pro skříň elektro- dozdění a stavební zapravení	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
D 4 Vodorovné konstrukce							11 140,00	
12	K	413232211	Zazdivka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,052	15 000,00	780,00	CS ÚRS 2022 01
14	M	14550437	profil ocelový svařovaný jakost S355 průřez obdélníkový 120x80x5mm	t	0,056	60 000,00	3 360,00	CS ÚRS 2022 01
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							667 763,47	
D 61 Úprava povrchů vnitřních							13 608,56	
15	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	13,535	250,00	3 383,75	CS ÚRS 2022 01
16	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	38,670	65,00	2 513,55	CS ÚRS 2022 01
17	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	40,604	28,00	1 136,91	CS ÚRS 2022 01
18	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	38,670	65,00	2 513,55	CS ÚRS 2022 01
19	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	40,604	26,00	1 055,70	CS ÚRS 2022 01
20	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,068	75,00	3 005,10	CS ÚRS 2022 01
D 62 Úprava povrchů vnějších							631 764,91	
21	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	307,483	45,00	13 836,74	CS ÚRS 2022 01
22	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	175,500	185,00	32 467,50	CS ÚRS 2022 01
23	K	6223x	Potažení zdiva cementovým lepidlem vč. zahřazení	m2	71,360	150,00	10 704,00	
24	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	307,483	65,00	19 986,40	CS ÚRS 2022 01
25	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	2,360	650,00	1 534,00	CS ÚRS 2022 01
26	M	28375937-1	deska EPS 70 fasádní λ=0,036 tl 90mm	m2	2,478	285,00	706,23	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová položka
27	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	175,500	650,00	114 075,00	CS ÚRS 2022 01
28	M	28375951-1	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	179,010	450,00	80 554,50	
29	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	69,000	650,00	44 850,00	CS ÚRS 2022 01
30	M	28375953-1	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,036$ tl 170mm	m2	70,380	550,00	38 709,00	
31	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápnou montáž kotv z použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	246,860	5,00	1 234,30	CS ÚRS 2022 01
32	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	97,180	290,00	28 182,20	CS ÚRS 2022 01
33	M	28375945-1	deska EPS 100 fasádní tl 40mm	m2	42,759	200,00	8 551,80	
34	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	40,600	290,00	11 774,00	CS ÚRS 2022 01
35	M	28376416	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 40mm	m2	17,864	260,00	4 644,64	CS ÚRS 2022 01
36	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	289,619	65,00	18 825,24	CS ÚRS 2022 01
37	K	622531032	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 3,0 mm stěn	m2	289,619	420,00	121 639,98	CS ÚRS 2022 01
38	K	K041	Příplatek za vícebarevnou fasádu- viz. barevné řešení	m2	289,619	50,00	14 480,95	
39	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	156,398	65,00	10 165,87	CS ÚRS 2022 01
40	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	113,075	28,00	3 166,10	CS ÚRS 2022 01
41	M	59051480-1	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení s okapničkou	m	51,143	32,00	1 636,58	
42	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	97,180	65,00	6 316,70	CS ÚRS 2022 01
43	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	102,039	29,00	2 959,13	CS ÚRS 2022 01
44	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	46,800	120,00	5 616,00	CS ÚRS 2022 01
45	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	49,140	160,00	7 862,40	CS ÚRS 2022 01
46	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	40,600	95,00	3 857,00	CS ÚRS 2022 01
47	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	42,630	32,00	1 364,16	CS ÚRS 2022 01
48	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	98,529	65,00	6 404,39	CS ÚRS 2022 01
49	K	K042	Příplatek za použití šroubovacích hmoždinek (pouze v případě nutnosti)	m2	246,860	35,00	8 640,10	
50	K	K012	Vyspravení stávajícího betonového soklu	m2	14,040	500,00	7 020,00	
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							22 390,00	
51	K	637121112	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 150 mm	m2	14,040	350,00	4 914,00	CS ÚRS 2022 01
52	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	46,800	320,00	14 976,00	CS ÚRS 2022 01
53	K	K019	Oprava vybourané podlahy v místech původního odstraněného vstupního proskleného výklenku tj. provedení šetrkového podsypu tl cca 100mm, bet.desky s kari navazující na stávající bet.podklad a provedení exteriérové dlažby do lepidla v úrovni stávajícího chodníku	m2	5,000	500,00	2 500,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							251 456,74	
D 94 Lešení a stavební výtahy							96 300,50	
54	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	466,500	50,00	23 325,00	CS ÚRS 2022 01
55	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	28 923,000	1,30	37 599,90	CS ÚRS 2022 01
56	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	466,500	40,00	18 660,00	CS ÚRS 2022 01
57	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	466,500	10,00	4 665,00	CS ÚRS 2022 01
58	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	28 923,000	0,20	5 784,60	CS ÚRS 2022 01
59	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	466,500	4,00	1 866,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	20,000	220,00	4 400,00	CS ÚRS 2022 01
D 96 Bourání konstrukcí							48 253,86	
61	K	968062747	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn plných, zasklených nebo výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy přes 4 m2	m2	32,946	160,00	5 271,36	CS ÚRS 2022 01
62	K	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01
63	K	K004	Demontáž větracích mřížek	kus	25,000	100,00	2 500,00	
64	K	K009	Demontáž stávajícího žebříku s ochranným košem	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
65	K	762430x	Demontáž obložení z heraklitové desky	m2	69,000	110,00	7 590,00	
66	K	K018	Demontáž zastřešení nad vstupem severozápadní stěny	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena v URS
67	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	71,360	125,00	8 920,00	CS ÚRS 2022 01
68	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	175,500	95,00	16 672,50	CS ÚRS 2022 01
69	K	K020	Vybourání stávající rampy ve výklenku	m3	1,000	2 800,00	2 800,00	
D 98 Sanace							21 125,00	
70	K	K014	Prasklá spára mezi štítovým zdíkem a sloupem veškeré ustálené trhliny objektu se stavebně zapraví prolitím cementovým mlékem. Dále se trhlina očistí a provede se přetáhnutí trhliny cem. lepidlem s vložení výztužné sítě a zahradí se.	m	15,000	325,00	4 875,00	
71	K	K015	Vyspravení drobných prasklin veškeré ustálené trhliny objektu se stavebně zapraví prolitím cementovým mlékem. Dále se trhlina očistí a provede se přetáhnutí trhliny cem. lepidlem s vložení výztužné sítě a zahradí se.	m	50,000	325,00	16 250,00	
D 997 Přesun sutě							55 246,38	
72	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	18,508	480,00	8 883,84	CS ÚRS 2022 01
73	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,508	480,00	8 883,84	CS ÚRS 2022 01
74	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	462,700	55,00	25 448,50	CS ÚRS 2022 01
75	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	18,508	650,00	12 030,20	CS ÚRS 2022 01
D 998 Přesun hmot							30 531,00	
76	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	20,354	1 500,00	30 531,00	CS ÚRS 2022 01
D PSV Práce a dodávky PSV							753 085,07	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							49 145,78	
77	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	37,440	250,00	9 360,00	CS ÚRS 2022 01
78	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,013	35 000,00	455,00	CS ÚRS 2022 01
79	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	37,440	280,00	10 483,20	CS ÚRS 2022 01
80	M	62855001	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	44,928	135,00	6 065,28	CS ÚRS 2022 01
81	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	37,440	280,00	10 483,20	CS ÚRS 2022 01
82	M	628x2	<i>pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.</i>	m2	44,928	150,00	6 739,20	
83	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	28,080	180,00	5 054,40	CS ÚRS 2022 01
84	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,337	1 500,00	505,50	CS ÚRS 2022 01
D 712 Povlakové krytiny							78 100,12	
85	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	73,210	190,00	13 909,90	CS ÚRS 2022 01
86	M	62855001	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	85,326	160,00	13 652,16	CS ÚRS 2022 01
87	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	73,210	190,00	13 909,90	CS ÚRS 2022 01
88	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	85,326	160,00	13 652,16	CS ÚRS 2022 01
89	K	712997001	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce přilepení klínů do asfaltu	m	61,000	150,00	9 150,00	CS ÚRS 2022 01
90	M	63152005	<i>klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm</i>	m	61,000	200,00	12 200,00	CS ÚRS 2022 01
91	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,084	1 500,00	1 626,00	CS ÚRS 2022 01
D 713 Izolace tepelné							19 567,00	
92	K	713141341	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky do 500 mm přilepenými asfaltem za horka zpína	m	61,000	200,00	12 200,00	CS ÚRS 2022 01
93	M	28376141	<i>klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spád do 5%</i>	m3	2,050	3 500,00	7 175,00	CS ÚRS 2022 01
94	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,128	1 500,00	192,00	CS ÚRS 2022 01
D 740 Elektromontáže							180 815,00	
95	K	K006	Skříň elektro- posunout na povrch tep. izolace a omítky. Před odstraněním skříň musí být odborně odpojeny dle požadavků jednotlivých sítí TZB	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	
96	K	K050	Pásek FeZn 30x4 mm (v zemi) - 0,95kg/m	m	95,000	112,00	10 640,00	
97	K	K051	Vodič FeZn f 8 mm (na podpěrách) - 0,40kg/m	m	105,000	85,00	8 925,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena za m2
98	K	K052	Vodič FeZn f 10 mm (na podpěrách) - 0,40kg/m	m	40,000	95,00	3 800,00	
99	K	K025	Podpěra PV 1a svodového vodiče	ks	40,000	87,00	3 480,00	
100	K	K026	Podpěra PV pro plochlí střechy	ks	105,000	87,00	9 135,00	
101	K	K053	Svorka spojovací SP	ks	10,000	48,00	480,00	
102	K	K054	Svorka spojovací SS	ks	65,000	52,00	3 380,00	
103	K	K055	Svorka křížová SK	ks	30,000	46,00	1 380,00	
104	K	K056	Svorka okapová SOa	ks	5,000	49,00	245,00	
105	K	K057	jímací tyč vč. svorek a držáků 0,6m	ks	18,000	500,00	9 000,00	
106	K	K058	Svorka připojovací SR 02	ks	20,000	50,00	1 000,00	
107	K	K059	Zkušební svorka	ks	5,000	55,00	275,00	
108	K	K060	Ochranný úhelník, trubka	ks	5,000	300,00	1 500,00	
109	K	K061	Označovací štítek	ks	10,000	100,00	1 000,00	
110	K	K036	Vytyčení trasy kabelového vedení v zastavěném terénu	m	85,000	30,00	2 550,00	
111	K	K037	Výkop kabelové rýhy 35 × 60 cm (šířka/hloubka) / zemina tř. 3	m	85,000	260,00	22 100,00	
112	K	K038	Zához kabelové rýhy 35 × 60 cm (šířka/hloubka) / zemina tř. 3	m	85,000	220,00	18 700,00	
113	K	K039	Zaměření kabelové trasy	m	85,000	55,00	4 675,00	
114	K	K040	Zpracování výsledků zaměření	m	85,000	100,00	8 500,00	
115	K	K062	Koordinace s ostatními stávajícími sítěmi	kpl	0,000		0,00	
116	K	K063	Inženýring -kontktování správců stávajících sítí	kpl	0,000		0,00	
117	K	K044	PRŮZKUM ELEKTROINSTALACE	h	8,000	350,00	2 800,00	
118	K	K045	KOORDINACE SE STÁVAJÍCÍMI ROZVODY	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
119	K	K046	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
120	K	K047	Montáž a demontáž stávajících svítidel	ks	5,000	250,00	1 250,00	
121	K	K048	Montáž a demontáž tabul SLB	ks	1,000	500,00	500,00	
122	K	K064	výchozí revize,	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
123	K	K065	Podružný materiál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
124	K	K066	Podíl přidružených výkonů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
125	K	K067	Doprava	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
126	K	K068	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
							45 120,66	
D	762	Konstrukce tesařské						
127	K	762361313	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevostěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 25 mm	m2	30,510	450,00	13 729,50	CS ÚRS 2022 01
128	K	762512261-1	Montáž roštu podkladového	m	97,600	210,00	20 496,00	
129	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,515	15 000,00	7 725,00	CS ÚRS 2022 01
130	K	762535001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	30,510	66,00	2 013,66	CS ÚRS 2022 01
131	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,771	1 500,00	1 156,50	CS ÚRS 2022 01
							1 683,00	
D	763	Konstrukce suché výstavby						
132	K	763121811	Demontáž představených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	3,060	550,00	1 683,00	CS ÚRS 2022 01
							124 405,00	
D	764	Konstrukce klempířské						
133	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	61,000	75,00	4 575,00	CS ÚRS 2022 01
134	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	43,600	75,00	3 270,00	CS ÚRS 2022 01
135	K	K069	D+M prvku K1- okenní parapet- podrobný popis viz.PD	m	40,000	750,00	30 000,00	
136	K	K070	D+M prvku K2- oplechování atiky- podrobný popis viz.PD	m	49,000	980,00	48 020,00	
137	K	K071	D+M prvku K3- Z lišta nové folie- podrobný popis viz.PD	m	44,000	320,00	14 080,00	
138	K	K072	D+M prvku- okenní parapet- podrobný popis viz.PD	m	3,600	750,00	2 700,00	
139	K	K073	D+M prvku K4- oplechování atiky- podrobný popis viz.PD	m	12,000	980,00	11 760,00	
140	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
							210 145,00	
D	766	Konstrukce truhlářské						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CS
141	K	766441825	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 2000 mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
142	K	766694124	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 2600 do 3600 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01
143	M	61144404	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 400mm	m	3,400	250,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
144	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2022 01
145	K	K001	D+M prvku OST1- prosklená stěna s dveřmi 2750x2590mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz.PD	kus	1,000	38 600,00	38 600,00	
146	K	K002	D+M prvku OST2- prosklená stěna s dveřmi 2750x2590mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz.PD	kus	2,000	38 600,00	77 200,00	
147	K	K003	D+M prvku OST3- prosklená stěna s oknem 5500x3400mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz.PD	kus	1,000	83 000,00	83 000,00	
148	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
							42 750,00	
D	767	Konstrukce zámečnické						
149	K	K010	D+M prvku Z1- revizní žebřík s košem- podrobný popis viz.PD	kus	1,000	23 000,00	23 000,00	
150	K	K005	D+M prvku Z2- větrací mřížka- podrobný popis viz.PD	kus	25,000	250,00	6 250,00	
151	K	K011	D+M prvku Z3 - zábradlí na podestě - podrobný popis viz. PD	m	3,400	2 500,00	8 500,00	
152	K	K017	D+M zámečnického prvku na zastřešení chodníku u severozápadní stěny objektu	kus	0,000		0,00	
153	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
							1 353,51	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						
154	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,535	45,00	609,08	CS ÚRS 2022 01
155	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,535	55,00	744,43	CS ÚRS 2022 01

SOUPIS PRACÍ

Objekt: **VRN - Ostatní a vedlejší náklady**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							210 000,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					210 000,00	
1	K	K001	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní příhrádky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveniště. Obsahuje dopravu pracovníků na stavbu	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
2	K	K002	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na vef.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
3	K	K003	Provedení výtahných zkoušek, ověření soudržnosti podkladu a přídržnost lepicí hmoty	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
4	K	K006	Ochrana zeleně a konstrukcí kolem objektu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
5	K	K086	Dílenská a výrobní dokumentace	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
6	K	K087	Dokumentace průběhu prací Během prací budou jednotlivé postupy průběžně dokumentovány (foto+ zápisy) a na závěr prací sestavena zpráva o průběhu prací s uvedením použitých materiálů a doporučením pro další režim údržby.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	K103	Aktuální stav sítí v místě stavby, zaměření sítí, vytyčení kabelových tras a tras sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	K104	Studie a průzkumy pro zdámé provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K	K105	Další materiál a práce nutné pro zdámé dokončení díla	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
10	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod.	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
11	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení. Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení. Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
12	K	K016	Práce a návrhy statika	kpl	0,000		0,00	
13	K	K021	Podrobný průzkum založení budovy	kpl	0,000		0,00	

Náklady stavby celkem						Cena bez DPH		
1 - Rimavské Soboty 923 - dokončení zateplení fasády STP, statické práce a prováděcí PD						1 726 549,85		
VRN - Ostatní a vedlejší náklady						210 000,00		
Cena celkem bez DPH						1 936 549,85		
DPH 21 %						406 675,47		
Cena celkem vč. DPH 21						2 343 225,32		

V Kolíně dne

Objednatel
město Kolín
zast. Michalem Najbr
místostarostou města

