

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**  
**č. D/14/114**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 32606621/0100

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**FEVA, s.r.o.**

se sídlem: Cejl 78/60, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Filipem Šindelářem, jednatelem

IČ: 46903364

DIČ: CZ46903364

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 5954

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**

**Preambule**

Dne 27. 3. 2014 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/14/114 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Špitálka 6, Brno.

**čl. II**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 8. 2022 nový výpočtový list (Příl. č. 1).

**čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 8. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

### Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 15 -07- 2022

V Brně dne: 24.7.2022

Za pronajímatele

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

**F.O.** ③  
00 BRNO  
03364  
eva.cz

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel a člen představenstva

Ing. Filip Šindelář  
jednatel

**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno  
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786  
IC: 46347534 DIC: CZ46347534  
Bank. spojení: CSOB  
8010-0803084543/0300

**Nájemce:**

Nájemce ID: 0060.....

**FEVA, s.r.o.**

navýšení nájmu o 20%

zast. Ing. Filip Šindelář, jednatel  
Cejl 78/60, 602 00 Brno

IČ: 46903364

DIČ: CZ46903364

NS č. D/14/114

Telefon  
[REDACTED]**Údaje o nebytovém prostoru:**

Adresa: **Brno - Zábrdovice** ulice: **Špitálka 6** č.p.: **253** parc. číslo: **853/1**

Způsob využití: **sklad staveb. materiálu a nářadí**

Počet osob v NP:

Poloha v domě: **v areálu PŠ**

Vytápění NP:

Teplá voda:

Vybavení: a) umyvadlo:

b) WC:

c) sprchovací kout:

Elektroměr:

**Rozpis nájmu za užívání NP:**

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1.	sklad	69,2 m2		322,75	22.334,30 Kč

**Celkem: 69,2 m2****22.334,30 Kč****Poznámky / Další informace o NP:**

# VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

## Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
<b>Měsíční nájemné dle rozpisu:</b>	1.861,00	21 %	390,90	<b>2.251,90</b>

### Další služby spojené s pronájmem :

.....		0 %	0,00	
.....				
.....				
.....				
.....				

**Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:**

**2.251,90 Kč**

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

číslo faktury

### Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
<b>Měsíční záloha:</b>				

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

### Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

V Brně dne:

15 -07- 2022



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534

11 ☰ DIČ: CZ46347534

**FEVA s.r.o.** -08- 2022  
Účinnost od: BRNO  
Čejl 78/60, 602 00 Brno  
DIČ: CZ46903364  
URL: www.feva.cz

.....  
[Redacted Signature Area]  
.....

Za pronajímatele:

Za nájemce: