

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy oprávněného: 3 000 17 5418

číslo smlouvy povinného: VB 17 – 2017 - SML1019529

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

se sídlem Ústí nad Labem, Malátova 2437/11, PSČ 400 11

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 5778

IČ: 49101684, DIČ: CZ49101684

jednající: **Ing. Ivanem Holkou**, jednatelem společnosti

dále jen jako „**osoba oprávněná**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, PSČ 401 00

IČ: 00081531, DIČ: CZ 00081531

Zastoupené: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

dále jen jako „**osoba povinná**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a násl., zejména pak dle ustanovení § 1267 a 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1 000 15 5334 a ve smyslu usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 251/15 ze dne 18. 3. 2015 tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

číslo: VB 17 – 2017 – SML1019529

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Osoba povinná je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 472/176 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4416 m², který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 1 pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Krásné Březno (dále „**služebný pozemek**“).

Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem technologie předávací stanice tepelné energie umístěné na části služebného pozemku a to v části vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou zřízení služebnosti inženýrské sítě tak, že vlastník služebného pozemku musí bez omezení strpět ve prospěch vlastníka technologie předávací stanice tepelné energie umístěné na služebném pozemku umístění předávací stanice tepelné energie, včetně jejich veškerých technologických součástí a příslušenství, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Dále se vlastník

pozemku zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po předchozím projednání umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1694 – 27/2017, ze dne 23. 2. 2017 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 24. 2. 2017, pod č. PGP-150/2017-510, pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku.

Osoba povinná se zavazuje sjednaná oprávnění trpět a osoba oprávněná práva a oprávnění, odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy, přijímá. Osoba povinná se současně zavazuje zdržet se bez souhlasu osoby oprávněné takových stavebních a jiných podobných zásahů technické povahy, které by ohrožovaly, poškozovaly nebo znemožnily funkčnost předmětné předávací stanice tepelné energie.

Osoba oprávněná se zavazuje, že výkonem práv odpovídající služebnosti nebude omezovat výkon vlastnických práv osoby povinné nad obvyklou míru. Současně se oprávněná osoba zavazuje předkládat vždy k 31. prosinci každého roku povinné osobě k odsouhlasení plán kontrol a údržbě inženýrské sítě pro následující rok, za účelem umožnění vstupu na služební pozemek.

Předchozí souhlas osoby povinné není třeba, nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu. V takovém případě obstará její opravu oprávněná osoba a neprodleně oznámí povinné osobě provádění opravy, místo označí a zabezpečí.

IV.

Smluvní strany sjednali touto smlouvou zřízení služebnosti za úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti byla stanovena na 68.600,00 Kč (slovy: šedesátosmtisícšestset Kč) bez DPH, tj. 83.006,00 Kč vč. DPH 21 %.

Tato částka bude uhrazena do 30 dnů po provedení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem na účet osoby povinné vedeného [REDAKCE], variabilní symbol 1177025115.

Žádné další úhrady (např. nájemné) osobě povinné ze zákona nepřísluší.

V.

K nabytí sjednaných práv odpovídajících právu služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy dojde jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Smluvní strany jsou si vědomy, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy z této smlouvy vázáni. Osoba oprávněná se zavazuje zaplatit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy.

VI.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, byl na základě této smlouvy zapsán vklad práv odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku upravené touto smlouvou bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 251/15 ze dne 18. 3. 2015.

Na důkaz pravosti projevů vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svobodně a vážně své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 8. 3. 2017

V Ústí nad Labem, dne 15. 3. 2017

.....
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Ing. Ivan Holka, jednatel společnosti

.....
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová, primátorka

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-2040/2017-510

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2040/2017-510 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 12.04.2017, a to s právními účinky k 22.03.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná - č.j. 3000175418, VB17-2017-SML1019529**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **775266 Krásné Březno**

List vlastnictví: **1**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnosti inženýrské sítě tak, že vlastník služebného pozemku musí bez omezení strpět ve prospěch vlastníka technologie předávací stanice tepelné energie umístěné na služebném pozemku umístění předávací stanice tepelné energie, včetně jejich veškerých technologických součástí a příslušenství, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Dále se vlastník pozemku zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po předchozím projednání umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1694 - 27/2017.

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 49101684 Parcela: 472/176 V-2040/2017-510

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 3000175418, VB17-2017-SML1019529 ze dne 15.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2017. Zápis proveden dne 12.04.2017.**

V-2040/2017-510

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu