



# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0175/21 ze dne 28.12.2021

uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil 702 285 689, email: mbilanic@slezska.cz  
– vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava,  
Ing. David Antl, tel.: 599 410 416, mobil: 702 271 599,  
e-mail: dantl@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

### Hydor s.r.o.

sídlo: Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz  
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19025  
doručovací adresa: Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz  
ID datové schránky: nxfa65t  
zástupce: Jiří Kunz, jednatel  
ve věcech smluvních a věcech technických: Jiří Kunz, jednatel  
- tel.: 596 134 854, mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
IČO: 25818457  
DIČ: CZ25818457  
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-3345970217/0100  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: 20210175

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají mezi sebou tento **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o dílo č. TS/0175/21 ze dne 28.12.2021 (dále jen „**Dodatek**“)



## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4101/RMOB-Sle/1822/92 ze dne 03.11.2021) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Oprava hydroizolace bytového domu Na Liščině 338/2, Ostrava-Hrušov – I. etapa (venkovní úpravy)**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. TS/0134/21, přičemž cena za Dílo činila 895 500,00 Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
2. Z důvodu níže uvedených změn (dále specifikované v položkovém rozpočtu (změnových listů), který je přílohou tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku uvedenou v odst. 1 tohoto článku, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření tohoto Dodatku o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 26,6% původní hodnoty závazku.

I. Změnový list č. 1 – Po provedení výkopů byl zjištěn velký výskyt spodní vody a byly zjištěny větší rozměry izolovaných základových konstrukcí. Nad rámec zadávací dokumentace se provedou tyto dodatečné práce:

- provedení kontrolní a čerpací šachty včetně rozvodů drenážních hadic kolem základů,
- provedení dodatečné izolace základů.

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

## Článek II. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 3. Smlouvy se doplňuje o znění textu:  
*„Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této Smlouvě ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Dodatku č. 1 a jeho Položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu Dodatku č.1 a je jeho nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této Smlouvě.“*
2. V čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění znění textu:  
*„Cena za Dílo ve výši 895 500,00 Kč bez DPH...“*,  
které nově zní:  
*„Cena za Dílo ve výši 1 133 892,32 Kč bez DPH...“*
3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

## Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a tímto Dodatkem neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně



nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými níže uvedenými podpisy.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.

#### **Článek IV.** **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5105/RMOB-Sle/1822/118 ze dne 27.07.2022.

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš  
starosta



Jiří Kunz  
jednatel

**Příloha:** - položkový rozpočet (změnové listy)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vnější hydroizolace bytového domu Na Liščině 338, k.ú. Hrušov

Objekt:

**01b - Vícepráce-Oprava vnější hydroizolace bytového domu Na Liščině 338, k.ú. Hrušov**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

1. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Hydor s.r.o.

IČ:

25818457

DIČ:

CZ25818457

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**238 392,32**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	238 392,32	15,00%	35 758,85

**Cena s DPH**

**v CZK**

**274 151,17**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vnější hydroizolace bytového domu Na Liščině 338, k.ú. Hrušov

Objekt:

**01b - Vícepráce-Oprava vnější hydroizolace bytového domu Na Liščině 338, k.ú. Hrušov**

Místo:

Datum: 1. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Hydor s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**238 392,32**

1 - Zemní práce	41 825,99
99 - Staveništní přesun hmot	7 859,85
HSV - Práce a dodávky HSV	123 008,30
2 - Zakládání	30 729,15
4 - Vodorovné konstrukce	74 390,20
8 - Trubní vedení	17 888,95
711 - Izolace proti vodě	30 969,48
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	16 549,98
PSV - Práce a dodávky PSV	18 178,72
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 178,72

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vnější hydroizolace bytového domu Na Liščině 338, k.ú. Hrušov

Objekt:

**01b - Vícepráce-Oprava vnější hydroizolace bytového domu Na Liščině 338, k.ú. Hrušov**

Místo:

Datum: 1. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Hydor s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**238 392,32**

### D 1 Zemní práce 41 825,99

74	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	10,00000	84,70	847,00
4	K	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	10,70000	407,05	4 355,44
	VV		"výkop k trativodu"2*5*0,8		8,00000		
	VV		"výkop trativodu a šachty"2,7*1*1		2,70000		
	VV		Součet		10,70000		
5	K	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	10,70000	93,63	1 001,84
	VV		10,7		10,70000		
83	K	139601102R00	Ruční výkop jam rýh a šachetv hornině 3	m3	5,00000	1 113,72	5 568,60
	VV		"oprava kanalizace-odhad"5		5,00000		
76	K	139911103	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na MC ručně	m3	1,00000	2 800,00	2 800,00
75	K	139911121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	1,50000	6 680,00	10 020,00
77	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	15,70000	127,00	1 993,90
	VV		10,7+5		15,70000		
78	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	62,80000	117,00	7 347,60
	VV		15,7*4		62,80000		
7	K	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	15,70000	502,65	7 891,61
	VV		10,7+5		15,70000		

### D 99 Staveništní přesun hmot 7 859,85

28	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	32,55000	241,47	7 859,85
----	---	--------------	--	---	----------	--------	----------

### D HSV Práce a dodávky HSV 123 008,30

#### D 2 Zakládání 30 729,15

59	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	27,60000	32,10	885,96
	VV		92*0,3		27,60000		
60	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	32,69220	23,10	755,19
	VV		27,6*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		32,69220		
57	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	14,72000	1 560,00	22 963,20
	VV		"zásyp drenážní roury"92*0,8*0,2		14,72000		
58	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	96,00000	63,80	6 124,80
	VV		(25,05+0,6+0,6)*2		52,50000		
	VV		14+2,5+2,5+2,3		21,30000		
	VV		14+1,2+1,2+1,8		18,20000		
	VV		4		4,00000		
	VV		Součet		96,00000		

#### D 4 Vodorovné konstrukce 74 390,20

62	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	1,82000	1 430,00	2 602,60
	VV		"KG potrubí"(2+2+2+2+2+3)*0,7*0,2		1,82000		
61	K	457532111	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva se zhutněním frakce od 4 až 8 do 22 až 32 mm	m3	46,92000	1 530,00	71 787,60
	VV		"zásyp sloupce nad drenáží"1,7*0,3*92		46,92000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		<b>8</b>	<b>Trubní vedení</b>				<b>17 888,95</b>
72	K	830311811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN do 150	m	13,00000	117,00	1 521,00
VV		2+2+2+2+3			13,00000		
81	K	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 125	m	10,00000	89,30	893,00
82	M	28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN4	m	10,30000	212,00	2 183,60
VV		10*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"			10,30000		
66	M	28661772	poklop šachtový PP do šachtové roury DN 400 pro třídu zatížení A15	kus	1,00000	517,00	517,00
79	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	3,00000	161,00	483,00
80	M	28611136	trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN4	m	3,09000	515,00	1 591,35
VV		3*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"			3,09000		
65	K	894811137	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 2360 do 2730 mm	kus	1,00000	10 700,00	10 700,00
D		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>30 969,48</b>
29	K	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	44,08500	37,45	1 650,98
VV		"skutečné izolace-delší základy"92*1,8			165,60000		
VV		"dle PD"-121,515			-121,51500		
VV		Součet			44,08500		
30	K	711142559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů,	m2	44,08500	226,69	9 993,63
VV		"skutečné izolace-delší základy"92*1,8			165,60000		
VV		"dle PD"-121,515			-121,51500		
VV		Součet			44,08500		
31	K	711191272RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	26,50500	87,72	2 325,02
VV		"skutečné izolace-delší základy"92*1,8			165,60000		
VV		"dle PD"-139,095			-139,09500		
VV		Součet			26,50500		
34	M	62852251R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	50,69775	161,64	8 194,78
VV		"skutečné izolace-delší základy"92*1,8*1,15			190,44000		
VV		"dle PD"-139,74225			-139,74225		
VV		Součet			50,69775		
35	M	62852265R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkanina; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	50,69775	146,85	7 444,96
VV		"skutečné izolace-delší základy"92*1,8*1,15			190,44000		
VV		"dle PD"-139,74225			-139,74225		
VV		Součet			50,69775		
36	K	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	1 150,00000	1,18	1 360,11
D		<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>16 549,98</b>
47	K	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	15,50000	251,33	3 895,62
48	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,50000	344,96	5 346,88
49	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	232,50000	11,83	2 750,48
VV		15,5*15 "Přepočtené koeficientem množství"			232,50000		
84	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	15,50000	294,00	4 557,00
D		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>18 178,72</b>
D		<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>18 178,72</b>
67	K	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	4,00000	709,00	2 836,00
68	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,00000	195,00	780,00
69	K	721249116	Montáž lapače střešních splavenin z PP DN 125 ostatní typ	kus	4,00000	356,00	1 424,00
70	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 125/110	kus	4,00000	3 180,00	12 720,00
71	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	249,24000	1,68	418,72